

2023070324456

Årsredovisning för

JSM Husförsäljning AB

559064-9728

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JSM Husförsäljning AB, 559064-9728, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Östersunds kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess agentförsäljning och konsultation av materialsatser för hus samt nyckelfärdiga hus.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 523 327	2 695 633	2 486 900	1 571 750
Resultat efter finansiella poster	-385 888	177 991	286 864	-497 358
Soliditet %	10	36	72	74

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	715 134	-109 299
Utdelning		-400 000	
Balanseras i ny räkning		-109 299	109 299
Erhållna aktieägartillskott		400 000	
Årets resultat			-476 634
Belopp vid årets utgång	50 000	605 835	-476 634

Kommentar

Villkorat aktieägartillskott	400 000
------------------------------	---------

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	605 835
Årets resultat	-476 634
Summa	129 201

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	129 201
Summa	129 201

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 523 327	2 695 633
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 523 327	2 695 633
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 120	-15 000
Övriga externa kostnader		-591 915	-544 923
Personalkostnader	2	-1 358 845	-1 518 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-50 911	-29 840
Summa rörelsekostnader		-2 045 791	-2 108 359
Rörelseresultat		477 536	587 274
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-164 143	-40 096
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		251	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-689 175	-362 879
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 357	-6 308
Summa finansiella poster		-863 424	-409 283
Resultat efter finansiella poster		-385 888	177 991
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-452 250
Förändring av periodiseringsfonder		0	300 000
Förändring av överavskrivningar		10 645	0
Summa bokslutsdispositioner		10 645	-152 250
Resultat före skatt		-375 243	25 741
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 391	-135 040
Årets resultat		-476 634	-109 299

202307032458

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

17 911

Inventarier, verktyg och installationer

4

587 477

0

Summa materiella anläggningstillgångar

587 477

17 911

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

50 000

50 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

283 343

852 266

Andra långfristiga fordringar

8 222

57 555

Summa finansiella anläggningstillgångar

341 565

959 821

Summa anläggningstillgångar

929 042

977 732

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 184

265 820

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

619 706

516 475

Summa kortfristiga fordringar

620 890

782 295

Kassa och bank

Kassa och bank

227 087

109 514

Summa kassa och bank

227 087

109 514

Summa omsättningstillgångar

847 977

891 809

SUMMA TILLGÅNGAR

1 777 019

1 869 541

202307032459



Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

605 835

715 134

Årets resultat

-476 634

-109 299

Summa fritt eget kapital

129 201

605 835

Summa eget kapital

179 201

655 835

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

10 645

Summa obeskattade reserver

0

10 645

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

75 118

58 617

Skulder till koncernföretag

1 374 966

808 500

Skatteskulder

16 739

43 425

Övriga skulder

107 013

271 765

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 982

20 754

Summa kortfristiga skulder

1 597 818

1 203 061

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 777 019

1 869 541

202307032460

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Skillnaden mellan nedan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 695	97 695
Utgående anskaffningsvärden	97 695	97 695
Ingående avskrivningar	-79 784	-60 245
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 911	-19 539
Utgående avskrivningar	-97 695	-79 784
Redovisat värde	0	17 911

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 500	51 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	671 978	
Utgående anskaffningsvärden	723 478	51 500
Ingående avskrivningar	-51 500	-41 200
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-84 501	-10 300
Utgående avskrivningar	-136 001	-51 500
Redovisat värde	587 477	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

Dotterföretag	Organisationsnummer	Säte
John Ingemarsson Invest AB	559132-7597	Östersund

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

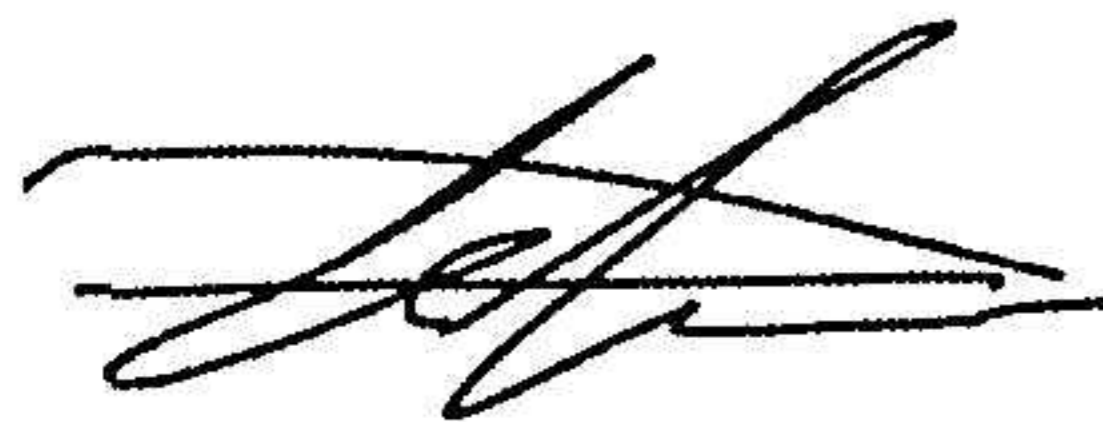
	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden		270 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Årets amorteringar		-270 000
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 215 145	9 028
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	842 533	1 206 117
Försäljningar	-722 281	0
Utgående anskaffningsvärden	1 335 397	1 215 145
Ingående nedskrivningar	-362 879	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-689 175	-362 879
Utgående nedskrivningar	-1 052 054	-362 879
Redovisat värde	283 343	852 266

Underskrifter

Östersund



John Ingemarsson Datum
Verkställande direktör

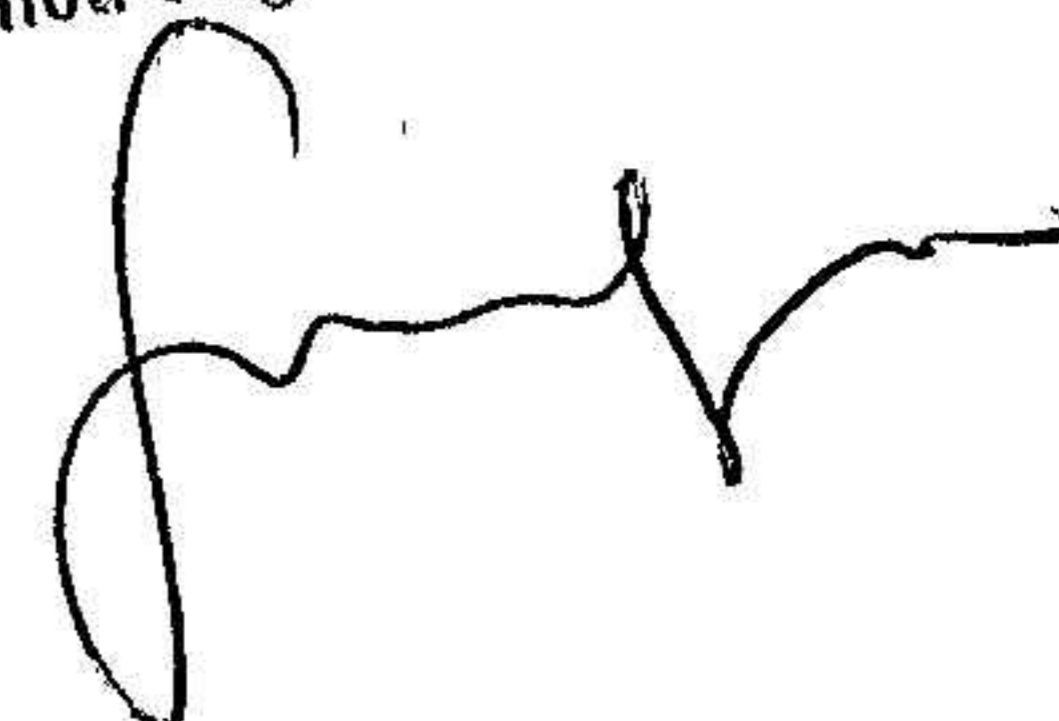
Vår revisionsberättelse har lämnats

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557495764990

Dokument

ÅR 2022-JSM Husförsäljning AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-06-28 16:06:29 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-06-28 19:42:25 CEST (+0200)

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Originals överensstämmelse
med originalet intygas:

Signerande parter

Andreas Wassberg (AW)
Edlund & Partners AB
Andreas@edlundpartners.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2023-06-28 19:42:25 CEST (+0200)

John Ingemarsson (JI)
JSM Husförsäljning AB
john.ingemarsson@eksjohus.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"John Ingemarsson"
Signerade 2023-06-28 16:13:23 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



JSM Husförsäljning AB
559064-9728

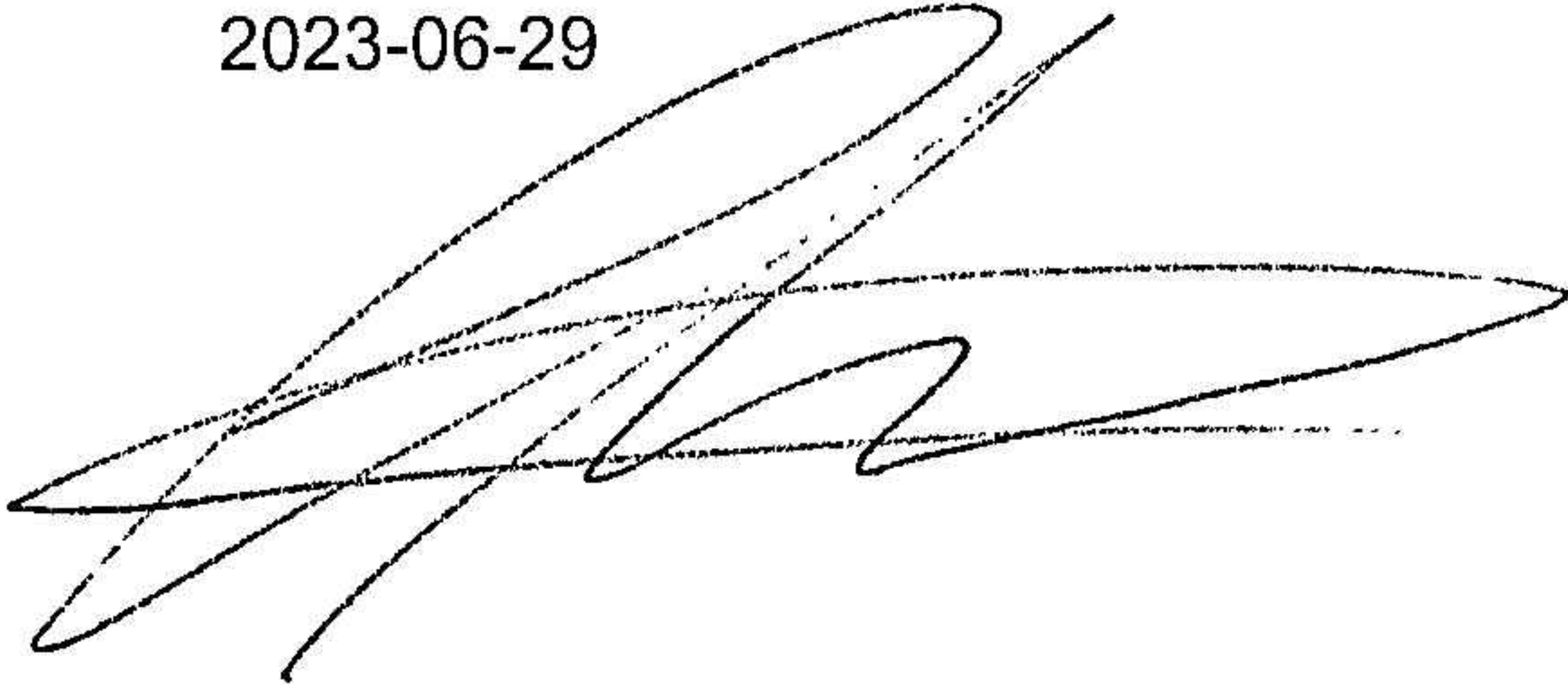
Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .23-06-29
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt~~ underskriven av

John Ingemarsson
Verkställande direktör
2023-06-29



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JSM Husförsäljning AB, org.nr 559064-9728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JSM Husförsäljning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSM Husförsäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JSM Husförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSM Husförsäljning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JSM Husförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dessa försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor och avgifter.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Edlund & Partners AB



Andreas Wassberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557495770170

Dokument

RB 2022- JSM Husförsäljning AB
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2023-06-28 16:54:02 CEST (+0200) av E o P
Revision (EoPR)
Färdigställt 2023-06-28 19:41:31 CEST (+0200)*

Initierare

E o P Revision (EoPR)
Edlund & Partners AB
ville.nilsson@edlundpartners.se

Signerande parter

Andreas Wassberg (AW)
Edlund & Partners AB
Andreas@edlundpartners.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf
Torgny Andreas Vassberg"
Signerade 2023-06-28 19:41:31 CEST (+0200)*

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

