

**Årsredovisning**  
för  
**Utåkersgatan Gbg AB**  
556973-7330

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Nordin, Styrelseledamot  
2023-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Utåkersgatan Gbg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att kortsiktigt och långsiktigt förvalta värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordin Bostad AB, org. nr. 559232-1243.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	845	838	917	771
Resultat efter finansiella poster	-331	220	339	-258
Soliditet (%)	2	3	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	238 291	97 098	<b>385 389</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 098	-97 098	<b>0</b>
Årets resultat			-83 708	<b>-83 708</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>335 389</b>	<b>-83 708</b>	<b>301 681</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	335 388
årets förlust	-83 708
	<b>251 680</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	251 680
	<b>251 680</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		845 331	838 228
Övriga rörelseintäkter		180	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>845 511</b>	<b>838 228</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-576 543	-231 556
Övriga externa kostnader		-142 146	-60 827
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-149 022	-149 022
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-867 711</b>	<b>-441 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 200</b>	<b>396 823</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-308 866	-177 198
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-308 820</b>	<b>-177 198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-331 020</b>	<b>219 625</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	2		
Erhållna koncernbidrag		75 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		173 323	-75 728
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>248 323</b>	<b>-75 728</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 697</b>	<b>143 897</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 011	-46 799
<b>Årets resultat</b>		<b>-83 708</b>	<b>97 098</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

14 078 148

14 227 170

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 078 148**

**14 227 170**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

5

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 078 148**

**14 227 170**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

89 198

Fordringar hos koncernföretag

75 000

0

Övriga fordringar

92 374

63 678

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 053

12 354

**Summa kortfristiga fordringar**

**179 427**

**165 230**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

337 515

560 765

**Summa kassa och bank**

**337 515**

**560 765**

**Summa omsättningstillgångar**

**516 942**

**725 995**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 595 090**

**14 953 165**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

335 388

238 290

Årets resultat

-83 708

97 098

**Summa fritt eget kapital**

**251 680**

**335 388**

**Summa eget kapital**

**301 680**

**385 388**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

173 323

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**173 323**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 738 446

9 842 446

Skulder till koncernföretag

4 181 703

4 181 703

**Summa långfristiga skulder**

**13 920 149**

**14 024 149**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

104 000

104 000

Leverantörsskulder

40 106

42 137

Skatteskulder

1 011

61 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 144

162 496

**Summa kortfristiga skulder**

**373 261**

**370 305**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 595 090**

**14 953 165**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 75 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Medelantalet anställda

	2022-12-31	2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Nordin Bostad AB med organisationsnummer 559232-1243 med säte i Göteborg.

### Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	10 414 500	10 414 500
	<b>10 414 500</b>	<b>10 414 500</b>

## Not 2 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Mottagna koncernbidrag	75 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	-75 728
Återföring från periodiseringsfond	173 323	0
	<b>248 323</b>	<b>-75 728</b>

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 709 647	6 709 647
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 709 647</b>	<b>6 709 647</b>
Ingående avskrivningar	-618 072	-551 850
Årets avskrivningar	-66 222	-66 222
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-684 294</b>	<b>-618 072</b>
Ingående uppskrivningar	8 135 595	8 218 395
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-82 800	-82 800
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>8 052 795</b>	<b>8 135 595</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 078 148</b>	<b>14 227 170</b>



**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 504 149	13 608 149
	<b>13 504 149</b>	<b>13 608 149</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Tillkommande fordringar	75 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>75 000</b>	

Göteborg 2023-06-30

*Thomas Nordin*  
Thomas Nordin  
Ordförande

*Lena Nordin*  
Lena Nordin

*Joakim Nordin*  
Joakim Nordin  
Verkställande direktör