

Årsredovisning

för

Bella Gästis Aktiebolag

556275-4852

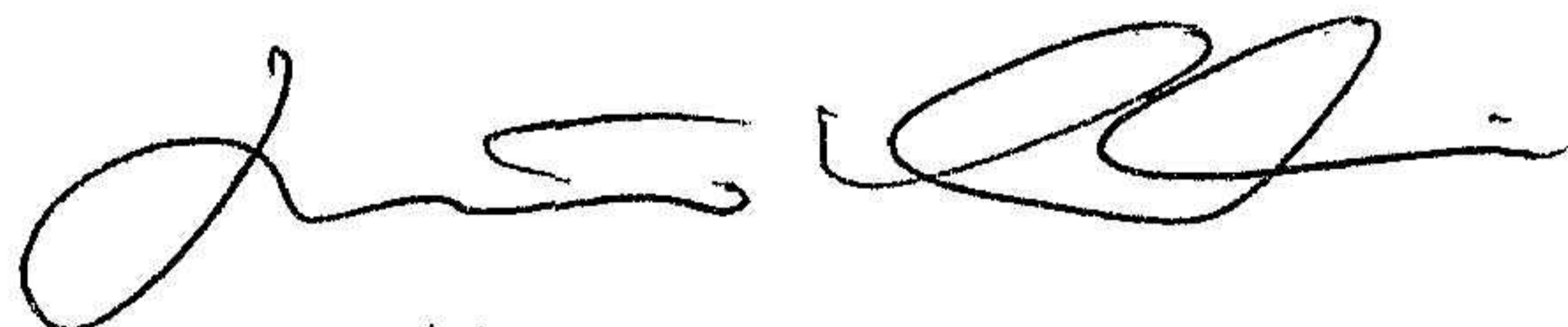
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bella Gästis Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hunnebostrand den 25 april 2025



Göran Lundin

Styrelsen för Bella Gästis Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom och andelar i ett koncernföretag samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 358	1 388	1 360	722
Resultat efter finansiella poster	-350	-616	160	-5
Soliditet (%)	13	15	26	30

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 232 584	-615 901	1 736 683
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-615 901	615 901	0
Årets resultat				-349 782	-349 782
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 616 683	-349 782	1 386 901

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 616 683
årets förlust	-349 782
	1 266 901
disponeras så att i ny räkning överföres	1 266 901
	1 266 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 358 374

1 388 044

Övriga rörelseintäkter

0

33 965

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 358 374

1 422 009

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-717 892

-790 778

Personalkostnader

-29 759

-26 505

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-347 276

-302 067

Summa rörelsekostnader

-1 094 927

-1 119 350

Rörelseresultat

263 447

302 659

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2

-166 163

-415 703

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

29 898

10 671

Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

4

-476 964

-513 528

Summa finansiella poster

-613 229

-918 560

Resultat efter finansiella poster

-349 782

-615 901

Resultat före skatt

-349 782

-615 901

Årets resultat

-349 782

-615 901

2025052217773

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

6 141 077

6 375 206

Maskiner och andra tekniska anläggningar

6

430 916

244 063

Summa materiella anläggningstillgångar

6 571 993

6 619 269

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

7, 8

2 284 803

2 450 966

Fordringar hos koncernföretag

9

0

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

10

165 000

165 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 449 803

2 615 966

Summa anläggningstillgångar

9 021 796

9 235 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

31 250

Övriga fordringar

43 666

44 072

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

35 752

Summa kortfristiga fordringar

43 666

111 074

Kassa och bank

Kassa och bank

1 995 435

2 085 337

Summa kassa och bank

1 995 435

2 085 337

Summa omsättningstillgångar

2 039 101

2 196 411

SUMMA TILLGÅNGAR

11 060 897

11 431 646

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 616 683

2 232 584

Årets resultat

-349 782

-615 901

Summa fritt eget kapital

1 266 901

1 616 683

Summa eget kapital

1 386 901

1 736 683

Långfristiga skulder

11, 12

Övriga skulder till kreditinstitut

6 852 500

6 832 500

Skulder till närstående

3 816

3 816

Summa långfristiga skulder

6 856 316

6 836 316

Kortfristiga skulder

12

Övriga skulder till kreditinstitut

2 599 190

2 619 190

Övriga skulder

59 210

44 887

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

159 280

194 570

Summa kortfristiga skulder

2 817 680

2 858 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 060 897

11 431 646

202505221775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Samma redovisningsprinciper har tillämpats som föregående räkenskapsår.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter redovisas enligt huvudregeln.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över nyttjandeperioden. Restvärde vid dess slut beaktas ej.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållen resultatandel	-166 163	-415 703
	-166 163	-415 703

2025052217777

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter till koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	29 898	10 671
	29 898	10 671

Not 4 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	-476 964	-513 528
	-476 964	-513 528

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 979 419	9 979 419
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 979 419	9 979 419
Ingående avskrivningar	-3 604 213	-3 370 084
Årets avskrivningar	-234 129	-234 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 838 342	-3 604 213
Utgående redovisat värde	6 141 077	6 375 206

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	871 429	871 429
Inköp	300 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 171 429	871 429
Ingående avskrivningar	-627 366	-559 428
Årets avskrivningar	-113 147	-67 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-740 513	-627 366
Utgående redovisat värde	430 916	244 063

Not 7 Andelar i koncernföretag

Innehavet avser Hamnutsikten Kommanditbolag, org nr 916445-6706 med säte i Sotenäs kommun.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 450 966	3 475 658
Uttag	0	-608 989
Resultatandel	-166 163	-415 703
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 284 803	2 450 966
Utgående redovisat värde	2 284 803	2 450 966

2025052217778

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnutsikten Kommanditbolag	49%	49%	49	2 284 803
				2 284 803

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Hamnutsikten Kommanditbolag	916445-6726	Sotenäs kommun	2 278 566	-166 163

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	391 010
Avgående fordringar	0	-391 010
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	165 000	165 000
Utgående redovisat värde	165 000	165 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Lån från kreditinstitut	6 852 500	6 752 500
Lån till närstående	3 816	3 816
	6 856 316	6 756 316

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till kreditinstitut, sammanlagt 9 451 690 kr , redovisas under följande poster i balansräkningen.

Lån som har förfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas i sin helhet som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats av kreditinstitut.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 852 500	6 832 500
	6 852 500	6 832 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 599 190	2 619 190
	2 599 190	2 619 190

Not 13 Ställda säkerheter

Till kreditinstitut för egna skulder och krediter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	450 000	450 000
Fastighetsinteckning	11 333 000	11 333 000
	11 783 000	11 783 000

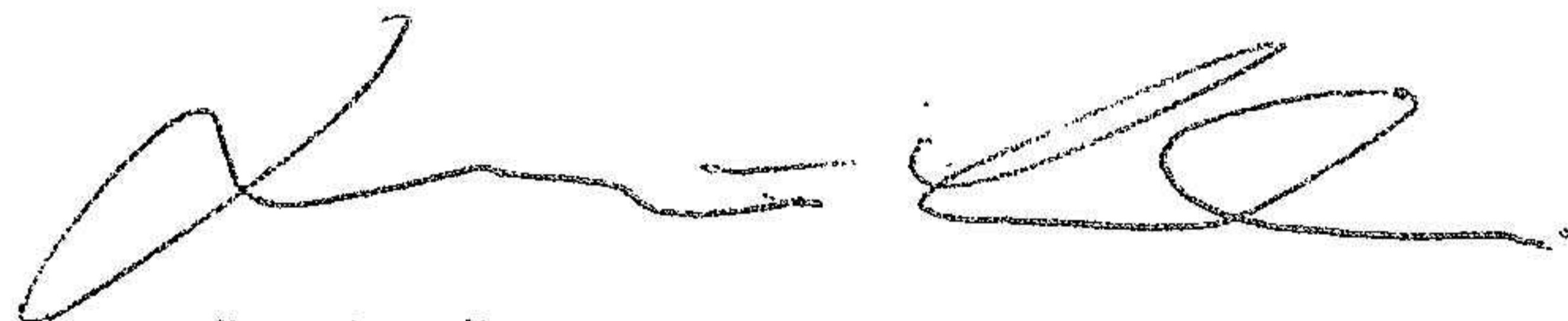
Not 14 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Betalningsansvar för skulder i koncernföretag	8 812 317	8 790 974
	8 812 317	8 790 974

Not 15 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har en rapport upprättats av Bo Helgesson, Crowe Sydrevisioner AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Hunnebostrand den 25 april 2025



Göran Lundin



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Theresa Galra