

**Årsredovisning**  
för  
**Enköpings Golf AB**  
556562-6230


Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Enköpings Golf AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Enköping

  
Rickard Pettersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



**Årsredovisning**  
för  
**Enköpings Golf AB**

556562-6230

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Enköpings Golf AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Enköping Golf AB ägs i sin helhet av Enköpings Golfklubb. Bolaget har som verksamhet att driva och sköta Enköpings Golfklubbs golfbana. Banskötsel, träningsverksamhet och reception samt restaurangen är utlagt på entreprenad.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

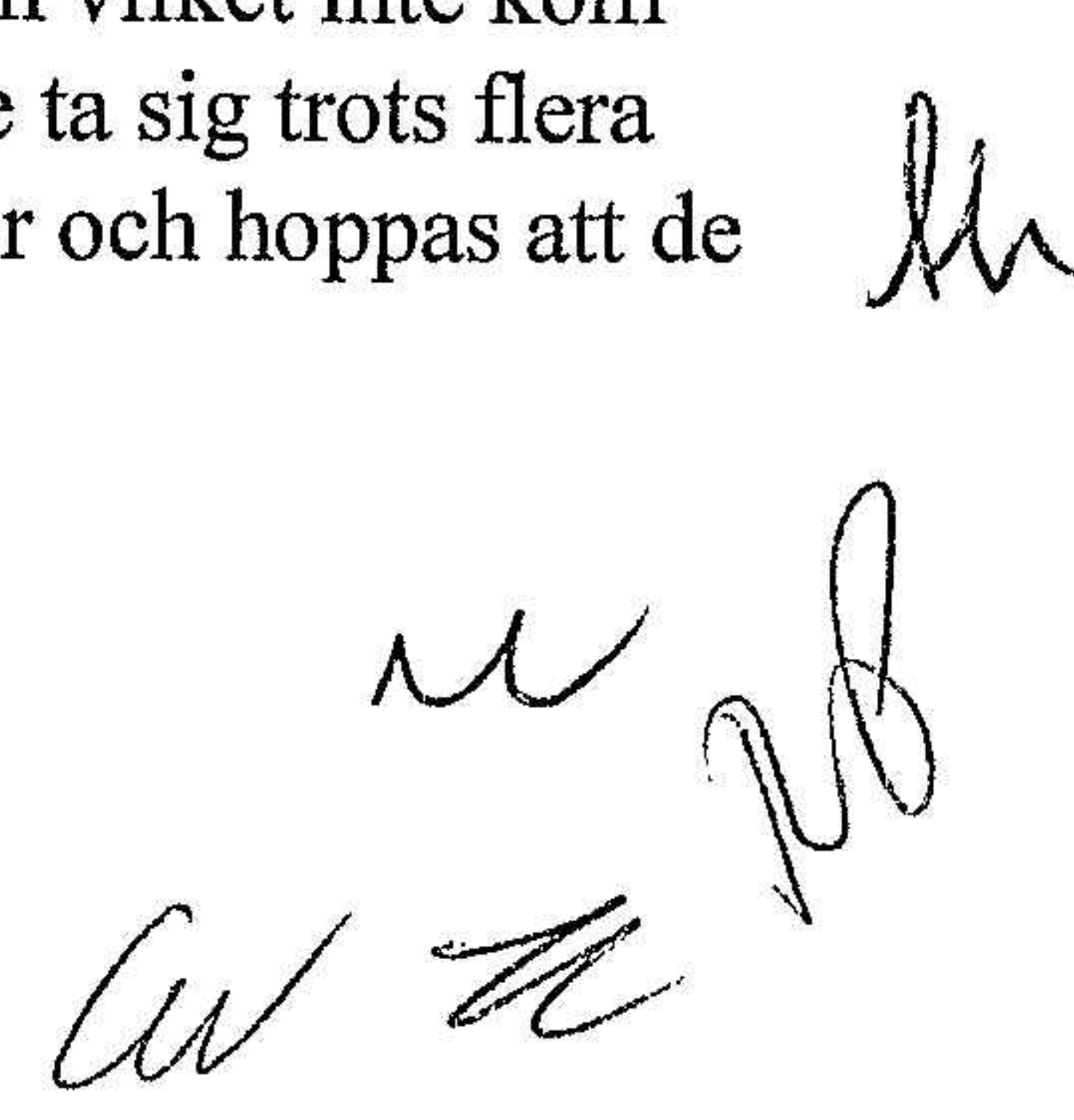
Året präglades av stor ovisshet då flera orosmoment såsom krig i Europa, skenande inflation med avsevärt ökade kostnader som drabbade alla, och naturligtvis även vår golfklubb. Skenande elpriser, ökade räntekostnader och höjda priser för banskötselmaterial, i kombination med minskade intäkter då golfspelandet minskade markant i jämförelse med året innan, gjorde att det ekonomiska resultatet blev betydligt lägre än året innan. Höstårsmötet godkände avgiftshöjningar på ca 10% för att förhoppningsvis möta de ökade kostnaderna.

Arbetet med vårt nya rangehus är i slutskedet, med 8 utslagsplatser under tak, studio och ett utrymme som kommer att inredas med juniorrum, konferensmöjligheter mm.

Vi påbörjade en byggnation av ny green på hål 11 då den gamla blivit hårt ansatt av granrötter. Den nya greenen kommer att sås under våren 2023 och bli spelbar längre fram under året.

Arbetet med förändringen på hål 5 pågick under hela året och är nu klart. Under höst och vinter pågår markarbeten mellan hål 3,4 och 5 där trädgallring har gjorts och nya massor läggs in. Detta arbete kommer att fortgå även 2023.

I den medlems och gästundersökning som gjordes under året konstaterar vi att de områden som får höga betyg är bemötande i reception/shop, kvalitet på träning och matens kvalitet i restaurangen. De lägsta betygen landar på greenkvaliteten och träningsområden vilket inte kom som någon överraskning då vi hade ett tufft år med flera greener som inte ville ta sig trots flera insatser som vi gjorde i samråd med bankonsulenter från golfförbundet. Vi tror och hoppas att de insatser som gjordes kommer att betala sig framöver.



<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	7 432	8 087	7 834	6 315
Resultat efter finansiella poster	-82	209	545	-110
Soliditet (%)	15,5	19,9	22,3	16,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	727 339	208 634	<b>1 035 973</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		208 634	-208 634	<b>0</b>
Årets resultat			-82 409	<b>-82 409</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>935 973</b>	<b>-82 409</b>	<b>953 564</b>

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 4.133 tkr (4.133 tkr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	935 973
årets förlust	-82 409
	<b>853 564</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	853 564
	<b>853 564</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050324272

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>	2		
Nettoomsättning		7 431 872	8 086 662
Övriga rörelseintäkter		157 296	200 621
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 589 168</b>	<b>8 287 283</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och tjänsteinköp		-6 051 223	-6 472 938
Övriga externa kostnader		-988 238	-1 039 317
Personalkostnader	3	-415 369	-393 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-203 502	-164 819
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 658 332</b>	<b>-8 070 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-69 164</b>	<b>216 946</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 245	-8 312
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-13 245</b>	<b>-8 312</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-82 409</b>	<b>208 634</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-82 409</b>	<b>208 634</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-82 409</b>	<b>208 634</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
H  
M  
AV

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	938 536	769 335
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	498 853	495 445
Inventarier, verktyg och installationer	6	759 648	460 077
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	3 067 151	125 464
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 264 188</b>	<b>1 850 321</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 264 188

1 850 321

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Övriga lagertillgångar		10 975	75 000
<b>Summa varulager</b>		<b>10 975</b>	<b>75 000</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		84 820	314 869
Övriga fordringar		260 720	233 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		470 721	219 618
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>816 261</b>	<b>768 433</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		86 211	2 012 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>86 211</b>	<b>2 012 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>913 447</b>	<b>2 856 419</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 177 634

4 706 740

2023050324274

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

935 973

727 339

Årets resultat

-82 409

208 634

**Summa fritt eget kapital**

**853 564**

**935 973**

**Summa eget kapital**

**953 564**

**1 035 973**

#### Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

231 204

313 770

**Summa långfristiga skulder**

10

**231 204**

**313 770**

#### Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

77 779

79 856

Leverantörsskulder

661 885

1 017 528

Skulder till koncernföretag

3 531 568

1 837 682

Skatteskulder

3 071

2 808

Övriga skulder

28 053

13 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

690 510

405 937

**Summa kortfristiga skulder**

**4 992 867**

**3 356 997**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 177 634**

**4 706 740**

*Handwritten signatures:*  
lu  
mp  
av

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Markanläggningar	30 år
Markinventarier	10 år

### Not 2 Exceptionella intäkter

	2022	2021
Återbetalning från Fora avseende tidigare år	0	50 181
	0	50 181

### Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 4 Byggnader och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	837 465	837 465
Inköp	200 977	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 038 442</b>	<b>837 465</b>
Ingående avskrivningar	-68 130	-36 354
Årets avskrivningar	-31 776	-31 776
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-99 906</b>	<b>-68 130</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>938 536</b>	<b>769 335</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
A large signature at the top right.  
Below it, the initials "W 28".  
At the bottom, another signature.

2023050524276

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	612 000	612 000
Inköp	93 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>705 000</b>	<b>612 000</b>
Ingående avskrivningar	-116 555	-37 155
Årets avskrivningar	-89 592	-79 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-206 147</b>	<b>-116 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>498 853</b>	<b>495 445</b>

**Not 6 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	746 778	357 032
Inköp	381 705	389 746
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 128 483</b>	<b>746 778</b>
Ingående avskrivningar	-286 701	-233 058
Årets avskrivningar	-82 134	-53 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-368 835</b>	<b>-286 701</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>759 648</b>	<b>460 077</b>

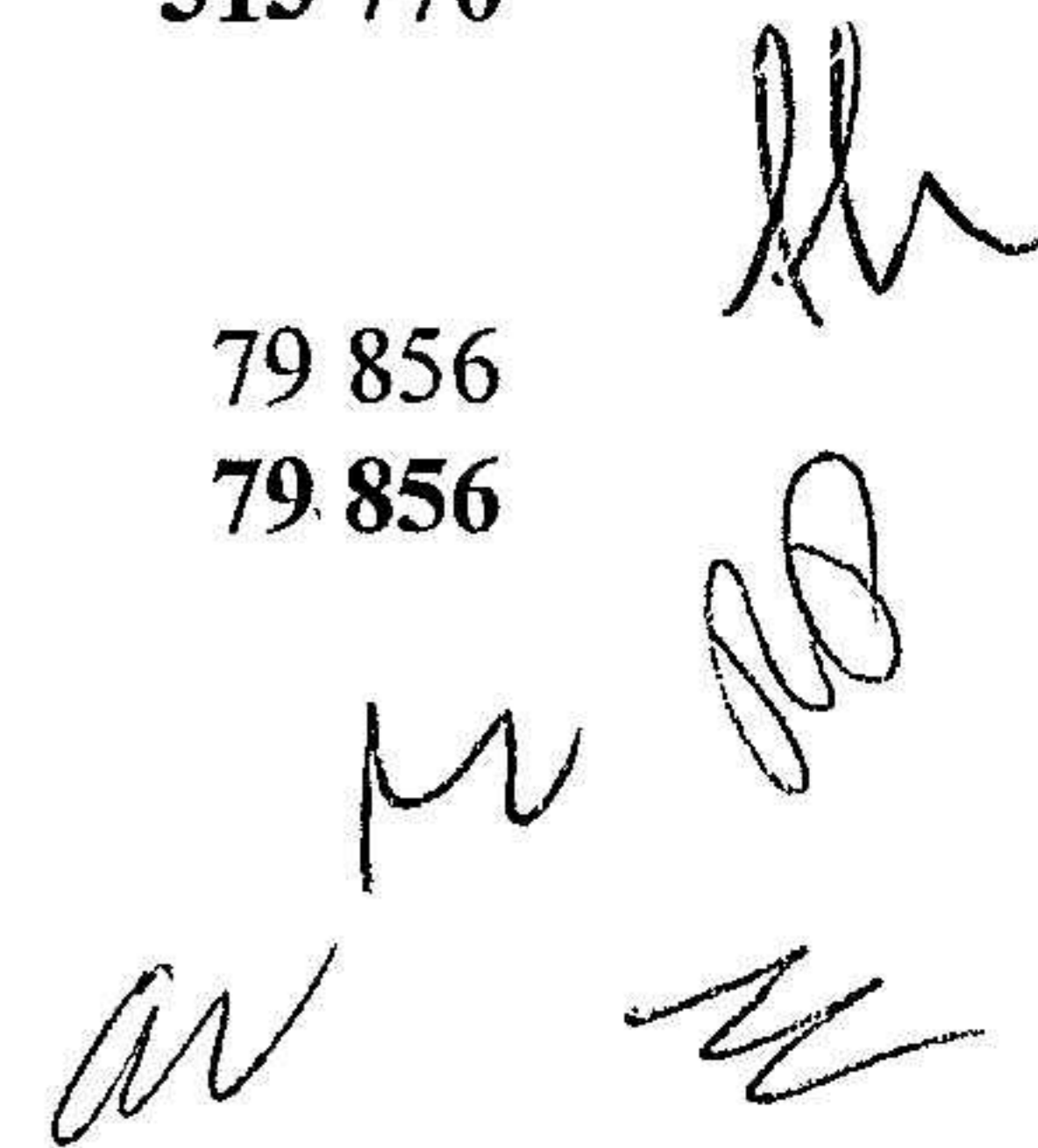
**Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 464	
Inköp	2 941 687	125 464
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 067 151</b>	<b>125 464</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 067 151</b>	<b>125 464</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets avbetalningskontrakt om 308.983 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	231 204	313 770
	<b>231 204</b>	<b>313 770</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 779	79 856
	<b>77 779</b>	<b>79 856</b>



**Not 9 Checkräkningskredit**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
	0	25 838
	0	25 838

**Not 11 Ställda säkerheter**

Moderförening har ställt generell borgen för bolagets skulder och förpliktelser.

	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	416 045	495 445
	416 045	495 445

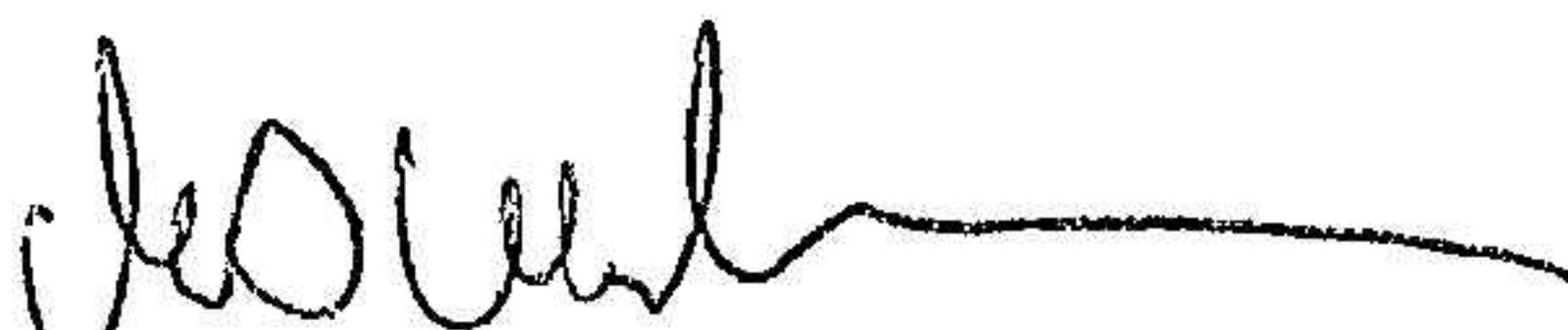
Enköping den 6 mars 2023



Rickard Pettersson  
Ordförande



Ulf Johansson



Mats Wallén

Min revisionsberättelse har lämnats *8 mars 2023*



Camilla Walgeborg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enköpings Golf AB  
Org.nr 556562-6230

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Enköpings Golf AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enköpings Golf ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Enköpings Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enköpings Golf AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Enköpings Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

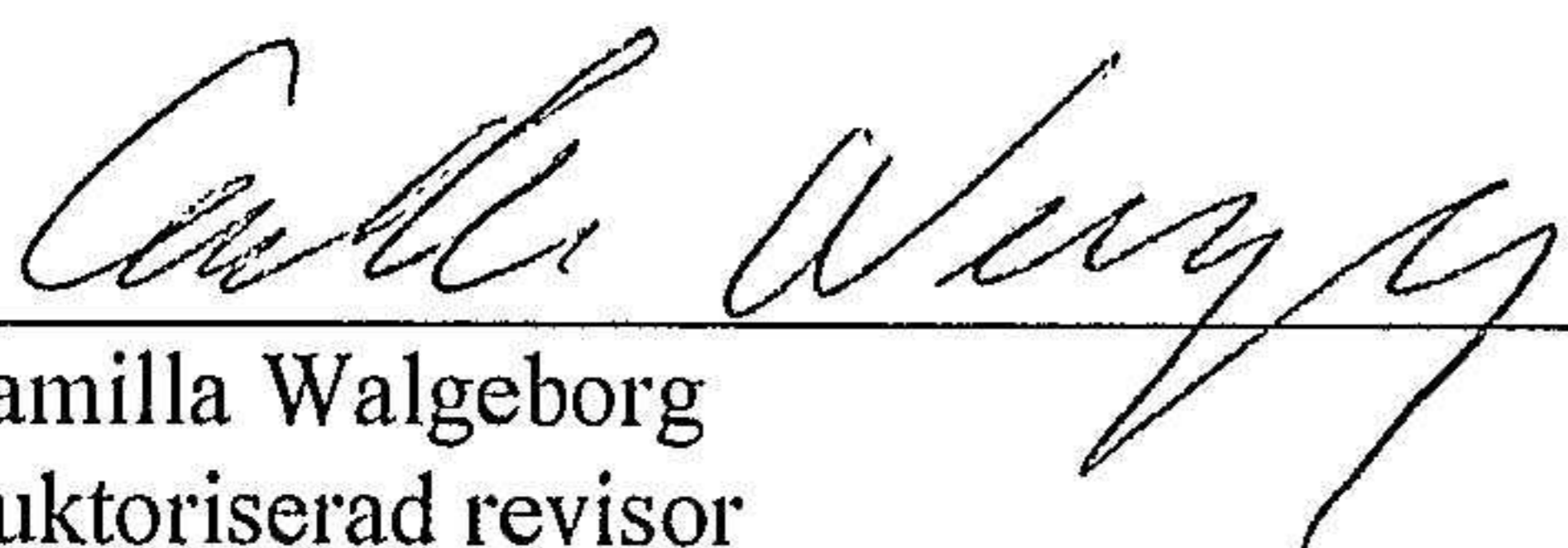
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Enköping den 8 mars 2023



Camilla Walgeborg  
Auktoriserad revisor

