

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Sandunt i Halmstad AB

Org.nr. 556709-9790

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lennart Andrén, Styrelseledamot
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast egendom direkt eller genom dotter/intressebolag och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 244 889	173 286	67 324	565 414
Soliditet (%)	73,61	78,21	81,40	83,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	22 188 572	137 616	22 426 188
Utdelning		-5 000 000	0	-5 000 000
Balanseras i ny räkning		137 616	-137 616	0
Årets resultat			2 185 761	2 185 761
Belopp vid årets utgång	100 000	17 326 188	2 185 761	19 611 949

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 326 188
Årets resultat	<u>2 185 761</u>
	19 511 949

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>19 511 949</u>
	19 511 949

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsbolaget Sandunt i Halmstad AB

Org.nr. 556709-9790

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-41 196</u>	<u>-51 639</u>
Summa rörelsekostnader		-41 196	-51 639
Rörelseresultat		-41 196	-51 639
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 286 171	219 909
Ränteintäkter		294	5 016
Räntekostnader		<u>-380</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		2 286 085	224 925
Resultat efter finansiella poster		2 244 889	173 286
Resultat före skatt		2 244 889	173 286
Skatter			
Skatt på årets resultat		-59 128	-35 670
Årets resultat		<u>2 185 761</u>	<u>137 616</u>

Fastighetsbolaget Sandunt i Halmstad AB

Org.nr. 556709-9790

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>23 398 908</u>	<u>27 402 416</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 398 908	27 402 416
Summa anläggningstillgångar		23 398 908	27 402 416
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>536 126</u>	<u>14 323</u>
Summa kortfristiga fordringar		536 126	14 323
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 707 866</u>	<u>1 255 089</u>
Summa kassa och bank		2 707 866	1 255 089
Summa omsättningstillgångar		3 243 992	1 269 412
SUMMA TILLGÅNGAR		26 642 900	28 671 828

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		17 326 188	22 188 572
Årets resultat		2 185 761	137 616
Summa fritt eget kapital		19 511 949	22 326 188
Summa eget kapital		19 611 949	22 426 188
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		6 907 153	6 157 153
Summa långfristiga skulder		6 907 153	6 157 153
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		94 798	59 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 000	29 000
Summa kortfristiga skulder		123 798	88 487
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 642 900	28 671 828

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 602 587	18 924 454
	Inköp	0	10 000 000
	Försäljningar	<u>-4 003 508</u>	<u>-321 866</u>
	Utgående anskaffningsvärden	24 599 079	28 602 587
	Ingående nedskrivningar	<u>-1 200 171</u>	<u>-1 200 171</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-1 200 171</u>	<u>-1 200 171</u>
	Redovisat värde	23 398 908	27 402 416

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
--------------	-----------------------------	-------------------	-------------------

Posten avser skulder till närstående personer och någon fastställd amorteringsplan finns inte.

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Lennart André

Lennart André

2025-06-10

Sophie Sandström

Sophie Sandström

2025-06-09

Therése Unt

Therése Unt

2025-06-09

Hans Johansson

Hans Johansson

2025-06-10