

**Årsredovisning**  
för  
**CaPe Bredaryd AB**  
556755-1097

Räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Andersson, Styrelseledamot  
2023-11-26

Styrelsen för CaPe Bredaryd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.  
Företaget har sitt säte i Hallands län Hylte kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 059	1 025	1 046	1 011
Resultat efter finansiella poster	-154	-65	16	116
Soliditet (%)	2	5	5	6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	253 426	-64 941	<b>288 485</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-64 941	64 941	<b>0</b>
Årets resultat			-153 788	<b>-153 788</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>188 485</b>	<b>-153 788</b>	<b>134 697</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	188 485
årets förlust	-153 788
	<b>34 697</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	34 697
	<b>34 697</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-09-01	2021-09-01
	1	-2023-08-31	-2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 059 220	1 025 124
Övriga rörelseintäkter		46 219	13 265
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 105 439</b>	<b>1 038 389</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-522 608	-499 623
Personalkostnader	1	-323 640	-354 016
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 906	-150 779
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-998 154</b>	<b>-1 004 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>107 285</b>	<b>33 971</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-261 129	-98 912
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-261 073</b>	<b>-98 912</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-153 788</b>	<b>-64 941</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-153 788</b>	<b>-64 941</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-153 788</b>	<b>-64 941</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 380 459	5 472 014
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 463	37 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 387 922</b>	<b>5 509 765</b>

#### Summa anläggningstillgångar

5 387 922

5 509 765

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		38 415	26 752
Övriga fordringar		525 582	389 638
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>563 997</b>	<b>416 390</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		87 377	92 885
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>87 377</b>	<b>92 885</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>651 374</b>	<b>509 275</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

6 039 296

6 019 040

## Balansräkning

Not  
1

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

188 485

253 427

Årets resultat

-153 788

-64 941

**Summa fritt eget kapital**

**34 697**

**188 486**

**Summa eget kapital**

**134 697**

**288 486**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 607 000

5 453 000

Övriga skulder

267

0

**Summa långfristiga skulder**

**5 607 267**

**5 453 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

120 000

114 000

Leverantörsskulder

26 594

34 879

Skatteskulder

32 352

33 349

Övriga skulder

4 409

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

113 977

95 326

**Summa kortfristiga skulder**

**297 332**

**277 554**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 039 296**

**6 019 040**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Tillämpade avskrivningsprocent:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 844 885	6 844 885
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 844 885</b>	<b>6 844 885</b>
Ingående avskrivningar	-1 372 871	-1 252 380
Årets avskrivningar	-121 618	-120 491
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 494 489</b>	<b>-1 372 871</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 350 396</b>	<b>5 472 014</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	302 875	302 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>302 875</b>	<b>302 875</b>
Ingående avskrivningar	-265 124	-234 836
Årets avskrivningar	-30 288	-30 288
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-295 412</b>	<b>-265 124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 463</b>	<b>37 751</b>

**Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 127 000	4 997 000
	<b>5 127 000</b>	<b>4 997 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
Fastighetsinteckning	5 727 000	5 567 000
	<b>5 727 000</b>	<b>5 567 000</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Pamela Tillman Tollezon, Ludvig & Co

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Hylte 2023-11-22

*Per Andersson*  
Per Andersson  
Ordförande