

Årsredovisning

Simmaren Fastighet AB

556682-5120

Styrelsen för Simmaren Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Simmaren Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 250619. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala

250619

Aydin Aydin

Aydin Aydin, Styrelseledamot

Årsredovisning

Simmaren Fastighet AB

556682-5120

Styrelsen för Simmaren Fastighet AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7 - 10
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen och verkställande direktören för Simmaren Fastighet AB, 556682-5120, med säte i Uppsala, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte särskilt anges visas alla belopp i tusental kr (SEK).

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Simmaren 1 & 3.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Serdan Holding AB, org nr 556880-6318.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 200	1 200	1 103	1 013	773
Resultat efter finansiella poster	791	525	-122	111	2
Balansomslutning	2 909	2 776	2 727	2 640	3 028
Soliditet %	48	28	13	12,9	8,3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100	263	417
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		417	-417
Årets resultat			628
Belopp vid årets utgång	100	680	628

RESULTATDISPOSITION

Beloppen i resultatdispositionen är angivna i hela kronor.

Medel att disponera:

Balanserat resultat	679 588
Årets resultat	627 673
Summa	1 307 261

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 307 261
Summa	1 307 261

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning	2	1 200	1 200
Övriga rörelseintäkter		27	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 227	1 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	3	-220	-414
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-158	-158
Summa rörelsekostnader		-378	-572

Rörelseresultat

849 **628**

Finansiella poster

4, 5

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		–	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-58	-103
Summa finansiella poster		-58	-103

Resultat efter finansiella poster

791 **525**

Resultat före skatt

791 **525**

Skatter

Skatt på årets resultat	6	-163	-108
-------------------------	---	------	------

Årets resultat

628 **417**

2025091206512

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	2 124	2 282
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 124	2 282

Summa anläggningstillgångar

2 124

2 282

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		–	50
Övriga fordringar		–	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54	–
Summa kortfristiga fordringar		54	55

Kassa och bank

Kassa och bank	8	731	439
Summa kassa och bank		731	439

Summa omsättningstillgångar

785

494

SUMMA TILLGÅNGAR

2 909

2 776

2025091206513

2025091206514

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	9	100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		680
Årets resultat		628
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 308
Summa eget kapital	1 408	780
Långfristiga skulder		
	10	
Övriga skulder till kreditinstitut		–
Skulder till koncernföretag		1 536
		–
Summa långfristiga skulder	1 200	1 536
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		–
Aktuella skatteskulder		212
Övriga skulder		143
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	135
		23
Summa kortfristiga skulder	301	460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 909	2 776

KASSAFLÖDESANALYS

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	849	628
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
- Avskrivningar	158	158
Erlagd ränta	-58	-103
Betald inkomstskatt	-107	-6
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>842</i>	<i>677</i>
Förändringar i rörelsekapital		
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	1	145
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-3	-244
Kassaflöde från den löpande verksamheten	840	578
Finansieringsverksamheten		
Förändring av lån inom koncernen	1 200	-
Amortering av lån	-1 748	-212
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-548	-212
Årets kassaflöde	292	366
Likvida medel vid årets början	439	73
Likvida medel vid årets slut	731	439

2025091206515

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

Typ

Byggnader

Procent

2-7

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2	Nettoomsättning per rörelsegren	2024	2023
-------	---------------------------------	------	------

Hysesintäkter		1 200	1 200
Summa		1 200	1 200

Not 3	Ersättning till revisorer	2024	2023
-------	---------------------------	------	------

Revisionsuppdrag		17	17
Summa		17	17

Not 4	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024	2023
-------	--	------	------

Räntekostnader		58	103
Summa		58	103

Not 5	Räntekostnader, ränteintäkter och liknande resultatposter hänförliga till koncernföretag	2024	2023
-------	--	------	------

Ränteintäkter		–	0
Summa		–	0

Not 6	Inkomstskatt	2024	2023
-------	--------------	------	------

Skattekostnaden består i huvudsak av följande delar:

Redovisad skatt i resultaträkningen

Aktuell skatt		163	108
Summa redovisad skatt		163	108

Effektiv skattesats %		20,66	20,59
-----------------------	--	-------	-------

Avstämning av effektiv skattesats

Resultat före skatt		791	525
---------------------	--	-----	-----

Skatt enligt gällande skattesats 20,6 (20,6) %		163	108
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		–	0
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		0	0
Summa redovisad skatt		163	108

Effektiv skattesats %		20,66	20,59
-----------------------	--	-------	-------

2025091206518

Not 7	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 500	4 500
	Utgående anskaffningsvärden	4 500	4 500
	Ingående avskrivningar	-2 218	-2 059
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-158	-158
	Utgående avskrivningar	-2 376	-2 218
	Redovisat värde	2 124	2 282
	Varav mark	540	540
	Taxeringsvärden	6 299	6 299

Not 8	Likvida medel	2024-12-31	2023-12-31
	Banktillgodohavande	731	439
		731	439

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 9	Antal aktier och kvotvärde	2024-12-31	2023-12-31
	Antal aktier	1 000	1 000
	Kvotvärde	100	100

Not 10	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller mellan ett och fem år från balansdagen	0	636
	Förfaller senare än 5 år	0	901

Not 11	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga upplupna kostnader	24	24
	Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	24

Not 12	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 688	7 688
	Summa ställda säkerheter	7 688	7 688

2025091206519

Not 13 Koncernuppgifter

2024-12-31

2023-12-31

Företaget är helägt dotterföretag till Serdan Holding AB, org nr 556880-6318 med säte i Uppsala.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 14,50 % av inköpen och 100 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Aydin Aydin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boive
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-19 13:20:08 CEST

RESLY

Title: Simmaren ÅR 2024.pdf

Initiated By: katarina.boiwe@folkessonab.se (katarina.boiwe@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Aydin Aydin signed at 2025-06-19 13:15:44 CEST with Swedish BankID (19620121-XXXX)
- Johanna Katarina Boive signed at 2025-06-19 13:20:08 CEST with Swedish BankID (19720720-XXXX)

2025091206520

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6852e687b2dbe92ca54eb224 Digest: VnNcnoDnkyD6FOnui+ikeOx8iz5NAYHxErzvPzf+Bq8=

Signed document (VnNcno)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Simmaren Fastighet AB
Org.nr. 556682-5120

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Simmaren Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Simmaren Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Simmaren Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Simmaren Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Simmaren Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Folkesson Råd & Revision AB

Katarina Boiwe
Auktoriserad revisor



Verification appendix

Finalized at: 2025-06-19 13:20:08 CEST

RESLY

Title: Simmaren RB 2024.pdf

Initiated By: katarina.boiwe@folkessonab.se (katarina.boiwe@folkessonab.se) via FOLKESSON 556889-5246

Signees:

- Johanna Katarina Boive signed at 2025-06-19 13:20:08 CEST with Swedish BankID (19720720-XXXX)

2025091206525

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6852e687b2dbe92ca54eb228 Digest: EZaXCeYRS9ghdsrIi4Rz3/Lp7Z6azIZOSuHrZ7gc0c=

Signed document (EZaXCe)