

Årsredovisning för
Villa Wisborg AB

556958-2991

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rebecca Gertoft
Styrelseledamot

2023-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Villa Wisborg AB, 556958-2991, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget huvudsakliga verksamhet består i att äga och förvalta anpassade bostäder samt lokaler och därmed förenligt verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna verksamhetsåret har bolaget sålt en fastighet under det första kvartalet. Under andra kvartalet förvärvades en ny fastighet i Stockholms län. Den har anpassats under året och hyrts ut löpande till extern aktör.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	210 000	744 591	1 037 209	1 235 549
Resultat efter finansiella poster	1 132 494	247 091	326 031	574 749
Soliditet %	6,3	8,9	9	10

Kommentar till flerårsöversikt

Den minskade omsättningen går att härleda till den under året genomförda försäljningen och förvärvet då en viss vakans uppstått i samband med från- och tillträde.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	3 913	146 736
Balanseras i ny räkning		146 736	-146 736
Årets resultat			78 726
Belopp vid årets utgång	200 000	150 649	78 726

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	150 649
Årets resultat	78 726
Summa	229 375

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	229 375
Summa	229 375

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		210 000	744 591
Övriga rörelseintäkter		1 975 930	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 185 930	744 591
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-850 370	-287 960
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 601	-105 738
Summa rörelsekostnader		-930 971	-393 698
Rörelseresultat		1 254 959	350 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		81	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 546	-103 802
Summa finansiella poster		-122 465	-103 802
Resultat efter finansiella poster		1 132 494	247 091
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000	-62 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 033 000	-62 000
Resultat före skatt		99 494	185 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 768	-38 355
Årets resultat		78 726	146 736

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 659 474	6 424 070
Summa materiella anläggningstillgångar		10 659 474	6 424 070
Summa anläggningstillgångar		10 659 474	6 424 070
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		96 032	20 000
Summa kortfristiga fordringar		96 032	20 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 844	34 305
Summa kassa och bank		51 844	34 305
Summa omsättningstillgångar		147 876	54 305
SUMMA TILLGÅNGAR		10 807 350	6 478 375

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		150 649	3 913
Årets resultat		78 726	146 736
Summa fritt eget kapital		229 375	150 649
Summa eget kapital		429 375	350 649
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		315 000	282 000
Summa obeskattade reserver		315 000	282 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	6 335 000	4 045 000
Summa långfristiga skulder		6 335 000	4 045 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		363 983	87 680
Skulder till koncernföretag		1 300 000	1 440 000
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		223 295	265 790
Skatteskulder		0	-58 445
Övriga skulder		1 823 366	60 674
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 331	5 027
Summa kortfristiga skulder		3 727 975	1 800 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 807 350	6 478 375

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 778 075	6 778 075
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	10 740 075	
Försäljningar/utrangeringar	-6 778 075	
Utgående anskaffningsvärden	10 740 075	6 778 075
Ingående avskrivningar	-354 005	-248 267
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	354 005	
Årets avskrivningar	-80 601	-105 738
Utgående avskrivningar	-80 601	-354 005
Redovisat värde	10 659 474	6 424 070

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 375 000	3 805 000

Underskrifter

Lidingö

Rebecca Gertoft

2023-06-30

Rebecca Gertoft

Datum

Styrelseledamot