

# Årsredovisning

för

## Nordin Fastighetsförvaltning Örnsköldsvik AB

559381-1077

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordin Fastighetsförvaltning Örnsköldsvik AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 29 oktober 2025



Robin Nordin

# Årsredovisning

för

## Nordin Fastighetsförvaltning Örnsköldsvik AB

559381-1077

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Nordin Fastighetsförvaltning Örnsköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23
Nettoomsättning	498	450	288
Resultat efter finansiella poster	-34	41	-74
Soliditet (%)	1	2	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	20 431	32 191	77 622
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 191	-32 191	0
Årets resultat			-34 092	-34 092
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>52 622</b>	<b>-34 092</b>	<b>43 530</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 622
årets förlust	-34 092
	<b>18 530</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	18 530
	<b>18 530</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	497 709	449 961
Övriga rörelseintäkter	10 081	51 556
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>507 790</b>	<b>501 517</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-157 644	-146 446
Övriga externa kostnader	-197 167	-122 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 191	-54 010
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-414 002</b>	<b>-322 529</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>93 788</b>	<b>178 988</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-6	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	-127 874	-138 454
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-127 880</b>	<b>-138 448</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-34 092</b>	<b>40 540</b>

### Resultat före skatt

**-34 092**      **40 540**

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-8 349
<b>Årets resultat</b>	<b>-34 092</b>	<b>32 191</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 493 445	3 549 011
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 391	32 016
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	590 458	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 112 294</b>	<b>3 581 027</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**4 112 294**

**3 581 027**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		15 421	10 882
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 770	60 267
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 191</b>	<b>71 150</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		217 086	81 317
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>217 086</b>	<b>81 317</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>242 277</b>	<b>152 467</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 354 571**

**3 733 494**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 622

20 431

Årets resultat

-34 092

32 191

**Summa fritt eget kapital**

**18 530**

**52 622**

**Summa eget kapital**

**43 530**

**77 622**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

3 584 130

2 905 750

Skulder till koncernföretag

527 934

527 934

**Summa långfristiga skulder**

**4 112 064**

**3 433 684**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

76 440

61 380

Leverantörsskulder

24 082

59 828

Skatteskulder

17 130

28 231

Övriga skulder

15 370

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

65 955

72 750

**Summa kortfristiga skulder**

**198 977**

**222 189**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 354 571**

**3 733 495**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 640 993	3 358 453
Omklassificeringar		282 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 640 993</b>	<b>3 640 993</b>
Ingående avskrivningar	-91 982	-41 596
Årets avskrivningar	-55 566	-50 386
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-147 548</b>	<b>-91 982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 493 445</b>	<b>3 549 011</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	36 244	36 244
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>36 244</b>	<b>36 244</b>
Ingående avskrivningar	-4 228	-604
Årets avskrivningar	-3 625	-3 624
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 853</b>	<b>-4 228</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 391</b>	<b>32 016</b>

2025110309335

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	262 580
Nedlagda utgifter	594 072	19 960
Omklassificeringar		-282 540
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>594 072</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>594 072</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 278 370	2 660 230
	<b>3 278 370</b>	<b>2 660 230</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolagets moderbolag är Rebeco måleri & el i Örnsköldsvik AB, 559203-8821

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	3 680 000	3 179 000
	<b>3 680 000</b>	<b>3 179 000</b>

**Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Bäckström, Q4 Ekonomi AB

Örnsköldsvik 2025-10-29

  
Robin Nordin  
Ordförande

  
Rebecca Nordin