

Årsredovisning för **Lipadi Hills AB**

559234-8022

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Lindgren
Styrelseledamot

2024-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lipadi Hills AB, 559234-8022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta mark, främja natur- och djurvård samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Under året har bolaget färdigställt en Safari Lodge på Lipadi Hills i Limpopo Lipadi Game Reserve, Botswana. Byggnaderna och vägen till lodgen är nu färdigställda efter betydligt mer kompletterande arbeten än planerat. Den kommersiella verksamheten inleddes i mycket blygsam omfattning till följd av de återstående kompletteringarna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har den kommersiella driften av lodgen inletts. Flera grupper med mycket nöjda gäster.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	49 938		0
Resultat efter finansiella poster	-1 676 155	-215 638	231 611
Soliditet %	30,9	42,9	81,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	9 230 933	-190 456
Balanseras i ny räkning		-190 456	190 456
Årets resultat			-1 676 155
Belopp vid årets utgång	25 000	9 040 477	-1 676 155

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 040 477
Årets resultat	-1 676 155
Summa	7 364 322
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	7 364 322
Summa	7 364 322

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		49 938	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 938	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-677 191	0
Övriga externa kostnader		-262 959	-38 047
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-709 778	0
Övriga rörelsekostnader		-21 630	0
Summa rörelsekostnader		-1 671 558	-38 047
Rörelseresultat		-1 621 620	-38 047
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-54 386	-177 591
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149	0
Summa finansiella poster		-54 535	-177 591
Resultat efter finansiella poster		-1 676 155	-215 638
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	25 182
Summa bokslutsdispositioner		0	25 182
Resultat före skatt		-1 676 155	-190 456
Årets resultat		-1 676 155	-190 456

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	20 942 514	18 807 680
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 626 182	858 256
Summa materiella anläggningstillgångar		22 568 696	19 665 936
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		983 380	983 380
Summa finansiella anläggningstillgångar		983 380	983 380
Summa anläggningstillgångar		23 552 076	20 649 316
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	-100 000
Övriga fordringar		46 533	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
Summa kortfristiga fordringar		46 534	-100 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		317 540	567 342
Summa kassa och bank		317 540	567 342
Summa omsättningstillgångar		364 074	467 342
SUMMA TILLGÅNGAR		23 916 150	21 116 658

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		9 040 477	9 230 933
Årets resultat		-1 676 155	-190 456
Summa fritt eget kapital		7 364 322	9 040 477
Summa eget kapital		7 389 322	9 065 477
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		16 494 060	12 000 000
Summa långfristiga skulder		16 494 060	12 000 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	16 165
Övriga skulder		22 767	25 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	10 000
Summa kortfristiga skulder		32 768	51 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 916 150	21 116 658

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	18 807 680	10 249 919
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 438 067	8 557 761
Utgående anskaffningsvärden	21 245 747	18 807 680
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-303 233	
Utgående avskrivningar	-303 233	
Redovisat värde	20 942 514	18 807 680

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	858 256	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 174 471	858 256
Utgående anskaffningsvärden	2 032 727	858 256
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-406 545	
Utgående avskrivningar	-406 545	
Redovisat värde	1 626 182	858 256

Underskrifter

Stockholm

Erik Lindgren
Erik Lindgren
Styrelseledamot

2024-02-16
Datum