

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01-2024-12-31

för

Byggbolaget Lennhede/Kringberg Fastighet AB  
556886-6056

Arsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mölnlycke den 30 juni 2025



Fredrik Lennhede

*fu*  
*1E*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Byggbolaget Lennhede/Kringberg Fastighet AB, med säte i Mölnlycke, avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

### Verksamhet

Bolaget bedriver verksamhet med fastighetsförvaltning.

### Flerårsjämförelse\* (tkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 149	1 128	375	844	906
Res. efter finansiella poster	641	559	-450	4 784	382
Soliditet (%)	58%	52%	48%	47%	15%

\* Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändring av det egna kapitalet

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 150 904	444 060
Resultatdisposition enligt årsstämman		444 060	-444 060
Årets vinst			554 531
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>5 594 964</u>	<u>554 531</u>

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

5 594 964

årets vinst

554 531

6 149 495

Styrelsen föreslår att:

i ny räkning överföres

6 149 495

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

*B*

2025073016032

Handwritten initials and marks at the top right of the page.

2025073016033

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	1		
<b>Rörelsens intäkter m m</b>			
Nettoomsättning		<u>1 149 295</u>	<u>1 128 477</u>
		<b>1 149 295</b>	<b>1 128 477</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-116 981	-92 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-350 661</u>	<u>-337 541</u>
		<b>-467 642</b>	<b>-429 804</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>681 653</b>	<b>698 673</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	713
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		219 444	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-259 638</u>	<u>-140 304</u>
		<b>-40 188</b>	<b>-139 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>641 465</b>	<b>559 082</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>641 465</b>	<b>559 082</b>
Skatt på årets resultat		<u>-86 934</u>	<u>-115 022</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<u><b>554 531</b></u>	<u><b>444 060</b></u>

Handwritten initials 'CB' at the bottom right of the table.

EW

IK

2025073016034

**BALANSRÄKNING**

Not 2024-12-31 2023-12-31  
1

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2 6 824 360 7 175 021  
6 824 360 7 175 021

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3 2 000 000 1 780 556  
2 000 000 1 780 556

**Summa anläggningstillgångar**

8 824 360 8 955 577

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

1 711 952 842 790

Övriga fordringar

14 816 2 363

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 687 820 241

1 728 455 1 665 394

**Kassa och bank**

106 855 242 572

**Summa omsättningstillgångar**

1 835 310 1 907 966

**SUMMA TILLGÅNGAR**

10 659 670 10 863 543

CB

*J.L.* *IK*

2025073016035

**BALANSRÄKNING**

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst eller förlust

5 594 964

5 150 904

Årets resultat

554 531

444 060

6 149 495

5 594 964

**Summa eget kapital**

6 199 495

5 644 964

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 195 750

4 380 750

**Summa långfristiga skulder**

4 195 750

4 380 750

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

185 000

185 000

Leverantörsskulder

0

20 241

Skatteskuld

0

12 481

Övriga skulder

48 819

590 107

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 607

30 000

**Summa kortfristiga skulder**

264 426

837 829

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

10 659 670

10 863 543

*CB*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 498 446	9 006 446
Årets inköp	0	492 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 498 446	9 498 446
Ingående avskrivningar	-2 323 425	-1 985 884
Årets avskrivningar	-350 661	-337 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 674 086	-2 323 425
Utgående planenligt restvärde	6 824 360	7 175 021

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjande period av 25 år.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	1 780 556	1 780 556
Återförda nedskrivningar	219 444	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	1 780 556

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	3 455 750	3 640 750

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 700 000	7 700 000
	7 700 000	7 700 000

Göteborg den 30 juni 2025



Ingemar Kringberg  
Ordföranden



Fredrik Lennhede

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025



Charlotta Billing  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB  
Org.nr. 556886-6056

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. *CB*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggbolaget Lennhede Kringberg Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025



Charlotta Billing

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

