

**Årsredovisning**  
för  
**Larssons Fastighetsförmedling AB**  
556775-9419

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Otterström, Styrelseledamot  
2025-06-09

Styrelsen för Larssons Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsmäklarverksamhet.  
Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	249	238	142	1 284
Resultat efter finansiella poster	128	-51	-391	240
Soliditet (%)	85,1	87,0	67,0	46,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	672 301	-50 737	<b>721 564</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-120 000		<b>-120 000</b>
Balanseras i ny räkning		-50 737	50 737	<b>0</b>
Årets resultat			114 275	<b>114 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>501 564</b>	<b>114 275</b>	<b>715 839</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	501 564
årets vinst	114 275
	<b>615 839</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	210 000
i ny räkning överföres	405 839
	<b>615 839</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		248 541	237 916
Övriga rörelseintäkter		0	324
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>248 541</b>	<b>238 240</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		895	-20 776
Övriga externa kostnader		-114 657	-199 121
Personalkostnader	2	-26 712	-55 630
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 390	-12 702
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-152 864</b>	<b>-288 229</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 677</b>	<b>-49 989</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		32 392	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	369
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129	-1 117
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32 286</b>	<b>-748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>127 963</b>	<b>-50 737</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 963</b>	<b>-50 737</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 688	0
<b>Årets resultat</b>		<b>114 275</b>	<b>-50 737</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	12 390
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>12 390</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	474 609	624 609
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>475 609</b>	<b>624 609</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>475 609</b>	<b>636 999</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 000	81 169
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>50 000</b>	<b>81 169</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		316 034	111 520
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>316 034</b>	<b>111 520</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>366 034</b>	<b>192 689</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>841 643</b>	<b>829 688</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		501 564	672 301
Årets resultat		114 275	-50 737
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>615 839</b>	<b>621 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>715 839</b>	<b>721 564</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		166	166
Leverantörsskulder		24 567	91 113
Skatteskulder		11 472	1 845
Övriga skulder		74 599	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 804</b>	<b>108 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>841 643</b>	<b>829 688</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	231 849	231 849
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>231 849</b>	<b>231 849</b>
Ingående avskrivningar	-219 459	-206 757
Årets avskrivningar	-12 390	-12 702
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-231 849</b>	<b>-219 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>12 390</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	1 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 609	821 667
Försäljningar	-150 000	-197 058
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>474 609</b>	<b>624 609</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>474 609</b>	<b>624 609</b>

Larssons Fastighetsförmedling AB  
Org.nr 556775-9419

7 (7)

Halmstad 2025-06-09

*Leif Otterström*  
Leif Otterström