

Årsredovisning
för
Jan Jan Invest AB
556962-3845

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Magnusson, Styrelseledamot
2022-09-19

Styrelsen för Jan Jan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsbyggnation och förvaltning, försäljning, innovation av fastigheter. Företaget hyr ut containrar för förvaring samt mark för uppställning till både privatpersoner och företag. Företaget har fastigheter som hyrs ut både som bostad och för annan näringsverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan Jan Invest Holding AB, Org nr 559014-6048
Företaget har sitt säte i Haninge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 270	1 176	1 787	1 586
Resultat efter finansiella poster	783	521	935	935
Soliditet (%)	18,1	18,0	23,7	13,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 096 287	214 319	1 360 606
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		214 319	-214 319	0
Årets resultat			597 877	597 877
Belopp vid årets utgång	50 000	710 606	597 877	1 358 483

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	710 607
årets vinst	597 877
	1 308 484
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	808 484
	1 308 484

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 269 612

1 175 636

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 269 612

1 175 636

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-1 804

Övriga externa kostnader

-159 424

-307 147

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-223 272

-223 272

Summa rörelsekostnader

-382 696

-532 223

Rörelseresultat

886 916

643 413

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

164

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 933

-122 841

Summa finansiella poster

-103 924

-122 677

Resultat efter finansiella poster

782 992

520 736

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-30 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-30 000

0

Resultat före skatt

752 992

520 736

Skatter

Skatt på årets resultat

-155 115

-306 417

Årets resultat

597 877

214 319

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 722 679	5 799 141
Inventarier, verktyg och installationer	5, 6	411 484	558 294
Summa materiella anläggningstillgångar		6 134 163	6 357 435

Summa anläggningstillgångar

6 134 163 **6 357 435**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		144 410	116 648
Övriga fordringar		226 354	117 006
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 999	857
Summa kortfristiga fordringar		384 763	234 511

Kassa och bank

Kassa och bank		1 007 083	953 537
Summa kassa och bank		1 007 083	953 537
Summa omsättningstillgångar		1 391 846	1 188 048

SUMMA TILLGÅNGAR

7 526 009 **7 545 483**

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

710 607

1 096 287

Årets resultat

597 877

214 319

Summa fritt eget kapital

1 308 484

1 310 606

Summa eget kapital

1 358 484

1 360 606

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 806 270

5 286 198

Summa långfristiga skulder

4 806 270

5 286 198

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

239 964

0

Leverantörsskulder

39 421

59 294

Skulder till koncernföretag

558 821

534 042

Skatteskulder

170 131

0

Övriga skulder

182 861

146 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

170 057

158 965

Summa kortfristiga skulder

1 361 255

898 679

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 526 009

7 545 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Containrar	10 år
Installationer	20 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	6 525 000	6 525 000
	6 525 000	6 525 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 282 787	6 282 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 282 787	6 282 787
Ingående avskrivningar	-483 646	-407 184
Årets avskrivningar	-76 462	-76 462
Utgående ackumulerade avskrivningar	-560 108	-483 646
Utgående redovisat värde	5 722 679	5 799 141

Not 5 Reklamställningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	29 000
Ingående avskrivningar	-6 263	-4 813
Årets avskrivningar	-1 450	-1 450
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 713	-6 263
Utgående redovisat värde	21 287	22 737

Not 6 Containrar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 032 000	1 032 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 032 000	1 032 000
Ingående avskrivningar	-504 045	-362 445
Årets avskrivningar	-141 600	-141 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-645 645	-504 045
Utgående redovisat värde	386 355	527 955

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Del som förfaller till betalning inom ett år och fem år	-3 846 414	-4 086 378
	-3 846 414	-4 086 378

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haninge 2022-09-05

Jan Magnusson
Jan Magnusson
Verkställande direktör

Pierre Lundqvist
Pierre Lundqvist
Styrelseledamot