

# Årsredovisning

för

## BLOHM Fastighet Storås 12B AB

559023-0008

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Bodil Mårtensson, Styrelseledamot  
2024-04-19

Styrelsen och verkställande direktören för BLOHM Fastighet Storås 12B AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterföretag till BLOHM Fastighets AB, org.nr. 559376-6396, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 439	1 256	1 524	980
Resultat efter finansiella poster	395	463	1 045	500
Soliditet (%)	23	21	22	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 226 070	274 696	<b>1 550 766</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		274 696	-274 696	<b>0</b>
Årets resultat			230 566	<b>230 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 500 766</b>	<b>230 566</b>	<b>1 781 332</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 500 766
årets vinst	230 566
	<b>1 731 332</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 200 000
i ny räkning överföres	531 332
	<b>1 731 332</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 439 212	1 255 853
Övriga rörelseintäkter	221 220	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 660 432</b>	<b>1 255 853</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Driftskostnader	-432 037	-135 484
Övriga externa kostnader	-151 773	-225 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-301 125	-296 218
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-884 935</b>	<b>-656 835</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>775 497</b>	<b>599 018</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	13 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	-380 504	-148 913
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-380 504</b>	<b>-135 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>394 993</b>	<b>463 159</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-101 600	-116 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-101 600</b>	<b>-116 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>293 393</b>	<b>346 759</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-62 827	-72 063
<b>Årets resultat</b>	<b>230 566</b>	<b>274 696</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 092 521	6 247 289
Inventarier, verktyg och installationer	3	57 355	86 032
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 149 876</b>	<b>6 333 321</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 000 000	3 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 149 876</b>	<b>9 333 321</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	11 902
Övriga fordringar		100 489	108 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 004	16 053
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>165 493</b>	<b>136 895</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		496 073	214 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>496 073</b>	<b>214 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>661 566</b>	<b>351 372</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 811 442</b>	<b>9 684 693</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 500 766	1 226 070
Årets resultat		230 566	274 696
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 731 332</b>	<b>1 500 766</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 781 332</b>	<b>1 550 766</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		654 600	553 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>654 600</b>	<b>553 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 067 000	7 337 250
Leverantörsskulder		42 016	0
Skatteskulder		0	98 421
Övriga skulder		39 217	17 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 277	127 435
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 375 510</b>	<b>7 580 927</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 811 442</b>	<b>9 684 693</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 970 707	7 951 362
Inköp	117 680	19 345
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 088 387</b>	<b>7 970 707</b>
Ingående avskrivningar	-1 723 418	-1 455 877
Årets avskrivningar	-272 448	-267 541
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 995 866</b>	<b>-1 723 418</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 092 521</b>	<b>6 247 289</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 386	143 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 386</b>	<b>143 386</b>
Ingående avskrivningar	-57 354	-28 677
Årets avskrivningar	-28 677	-28 677
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-86 031</b>	<b>-57 354</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>57 355</b>	<b>86 032</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

Lån som förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen redovisas som kortfristiga skulder tillkreditinstitut. Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen. Utifrån dessaförutsättningar redovisas inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	7 500 000	7 500 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 500 000</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	3 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-04-18

*Anders Blohm*  
Anders Blohm  
Ordförande

*Bodil Mårtensson*  
Bodil Mårtensson

*Anton Blohm*  
Anton Blohm  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-18

WeAudit Sweden AB

*Mikael Gustavsson*  
Mikael Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i BLOHM Fastighet Storås 12B AB

Org.nr 559023-0008

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BLOHM Fastighet Storås 12B AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BLOHM Fastighet Storås 12B ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för BLOHM Fastighet Storås 12B AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BLOHM Fastighet Storås 12B AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# WeAudit

Göteborg 2024-04-18

WeAudit Sweden AB

*Mikael Gustavsson*

---

Mikael Gustavsson

Auktoriserad revisor

BLOHM Fastighet Storås 12B AB, Org.nr 559023-0008