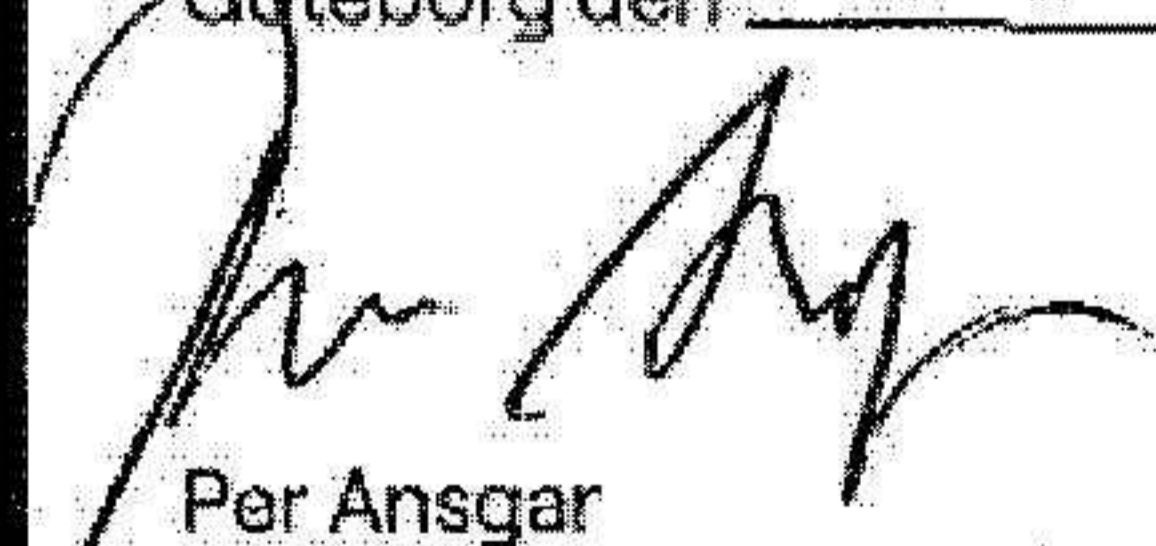


# Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB

Undertecknad styrelseordförande i Powertrain Engineering Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- räkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg den 2022-06-30



Per Ansgar

## Årsredovisning 2021

Organisationsnummer 556830-5964

2022070744348

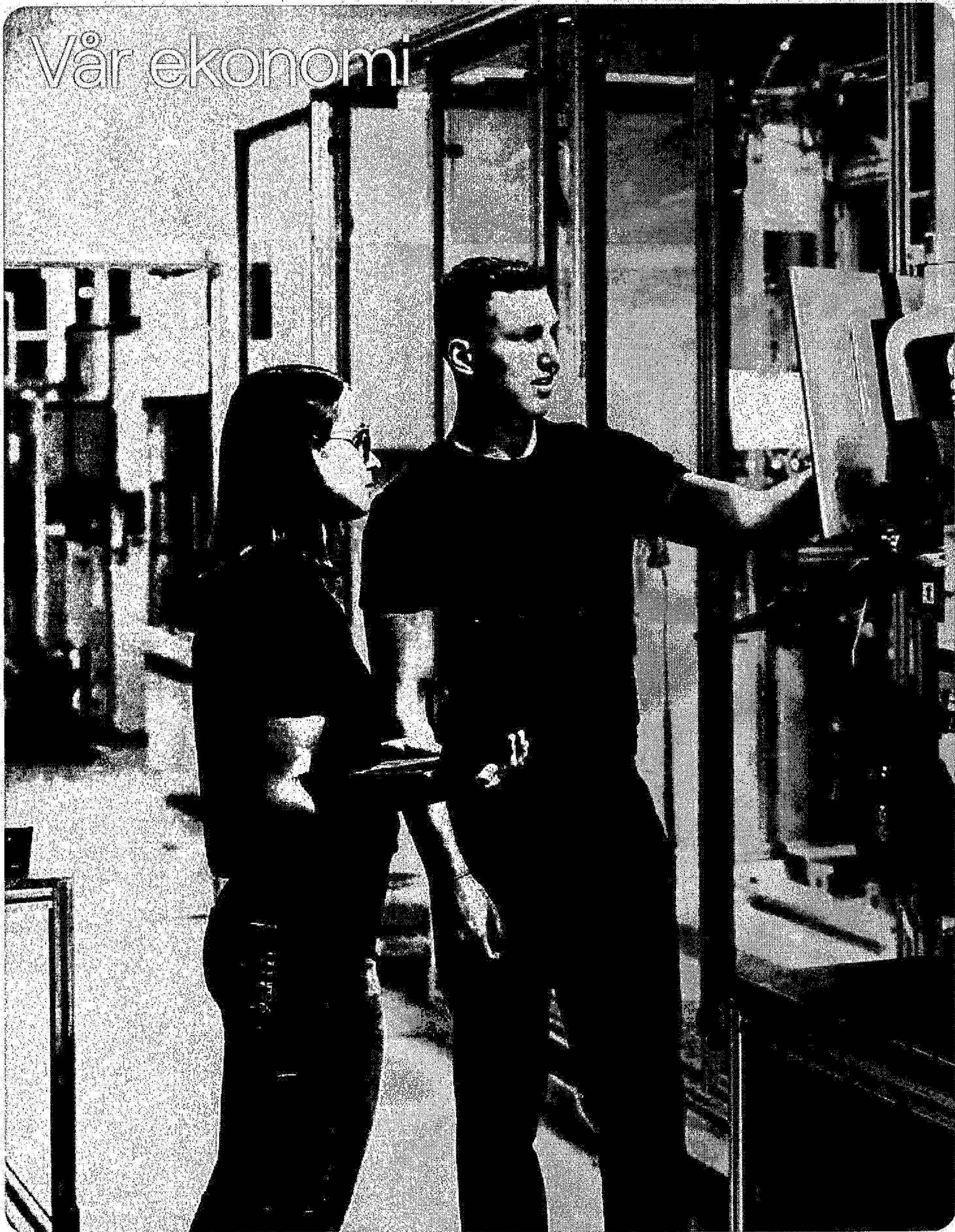
# Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB

## Årsredovisning 2021

Organisationsnummer 559140-6425

2022070744349

# Vår ekonomi



# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB (org.nr 559140-6425)  
får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-01-01–2021-12-31.

## Information om verksamheten

Bolaget har under året genomfört namnbyte från Volvo Car Service 5 AB till Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB.

Den 7 maj 2021 överförde Volvo Car Real Estate AB 1 fastigheten Skövde Komponent 2 till Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB. Bolagets verksamhet omfattar uthyrning av fastigheten till Powertrain Engineering Sweden AB och Volvo Personvagnar AB. Bolaget beräknas fortsättningsvis inte ha anställd personal. Den 11 maj 2021 erhöll bolaget ett aktieägartillskott om 275 000 kSEK från Volvo Personvagnar AB.

Den 31 maj 2021 såldes 100 % av aktierna i Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB till Volvo Car AB (org.nr 556810-8988).

Den 30 juni 2021 överläts 100 % av aktierna i Powertrain Engineering Sweden AB som utdelning till Geely Sweden Holdings AB (org.nr 556810-9010).

Den 15 juli 2021 såldes 100 % av aktierna i Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB till Powertrain Engineering Sweden AB (org.nr 556830-5964).

## Ägarförhållande

Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB, med säte i Göteborg, var den 31 december 2021 ett helägt dotterbolag till Powertrain Engineering Sweden AB (org.nr 556830-5964), med säte i Göteborg. Powertrain Engineering Sweden AB är ett helägt dotterbolag till Geely Sweden Holdings AB (org.nr 556810-9010). Geely Sweden Holdings AB är ett

helägt dotterbolag till Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co., Ltd., med säte i Shanghai, Kina. Shanghai Geely Zhaoyuan International Investment Co., Ltd. ägs, direkt och indirekt genom dotterbolag, av Zhejiang Geely Holding Group Company Limited, med säte i Hangzhou, Kina. Geely Sweden Holdings AB upprättar koncernredovisningen.

## Flerårsjämförelse

TKR	2021	2020	2019	2018/17
Nettoomsättning	57 184			
Resultat efter finansiella poster	46 982			
Balansomslutning	332 442	50	50	50
Soliditet (%) <sup>1</sup>	83,0	100,0	100,0	100,0

(1) Soliditet = justerat eget kapital/balansomslutning.

# Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	275 000
Årets vinst	780
	<b>275 780</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	275 780
	<b>275 780</b>

## Resultaträkning

TKR	Not	2021	2020
Nettoomsättning		57 184	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 610	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-7 594	-
Övriga rörelsekostnader		-	-
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>2</b>	<b>-10 204</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>46 980</b>	<b>0</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteläntäkter och liknande resultatposter	3	17	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-15	-
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 982</b>	<b>0</b>
Bokslutsdispositioner	5	-46 000	-
Skatt på årets resultat		-202	-
<b>Årets vinst</b>		<b>780</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

TKR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	256 001	–
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjutna skattefordringar	7	469	–
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>256 470</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		9 003	–
Aktuella skattefordringar		7 136	–
		16 139	0
Kassa och bank		59 833	50
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>75 972</b>	<b>50</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>332 442</b>	<b>50</b>

2022070744352

# Eget kapital och skulder

TKR	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Equity</b>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50	50
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		275 000	-
Årets vinst		780	-
		275 780	0
<b>Summa eget kapital</b>		<b>275 830</b>	<b>50</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		56 512	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		100	-
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 612</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>332 442</b>	<b>50</b>

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2020-01-01</b>	50	-	50
Årets resultat	-	-	-
<b>Eget kapital 2020-12-31</b>	50	0	50
Aktieägartillskott	-	275 000	275 000
Årets resultat	-	780	780
<b>Eget kapital 2021-12-31</b>	50	275 780	275 830

# Noter

## Not 1

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning ("K3").

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Tillämpade redovisningsprinciper under 2021 är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Utländsk valuta

Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB:s funktionella valuta och redovisningsvaluta är svenska kronor.

Transaktioner i utländsk valuta omräknas till valutakursen på transaktionsdagen. Fordringar och skulder i annan valuta än den funktionella omräknas till den funktionella valutan till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser som avser rörelsetillgångar och rörelseskulder redovisas i rörelse-resultatet, medan valutakursdifferenser avseende finansiella poster redovisas i finansnettot.

## Intäktsredovisning

#### Försäljning av varor och tjänster

Intäkter redovisas i samband med att köparen erhåller kontroll över varan eller tjänsten. Kontroll innebär att köparen styr över hur varan eller tjänsten skall användas samt att köparen erhållit eller kommer att erhålla fördelarna av varan eller tjänsten. Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB:s redovisade nettoomsättning avser i huvudsak intäkter från uthyrning av fastighet. Omsättningen har i förekommande fall reducerats med värdet av lämnade rabatter.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och övriga skulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar och redovisas till ett upplupet anskaffningsvärde.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till ett upplupet anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Klassificering av omsättningstillgångar och anläggningstillgångar samt kort- och långfristiga skulder

En tillgång klassificeras som en omsättningstillgång om den innehas för handel, förväntas realiseras inom tolv månader efter balansdagen eller när den utgörs av likvida medel, förutsatt att den inte är föremål för några restriktioner. Alla övriga tillgångar klassificeras som anläggningstillgångar.

En skuld klassificeras som en kortfristig skuld när den innehas för handel eller förväntas regleras inom tolv månader efter balansdagen. Alla övriga skulder klassificeras som långfristiga skulder.

#### Materiella anläggningstillgångar

Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB tillämpar anskaffningsvärdemetoden för värdering av materiella anläggningstillgångar, som består av byggnader, maskiner och inventarier. Anskaffningsvärdet omfattar kostnader som är direkt hänförliga till förvärvet. Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningskostnad, med avdrag för

ackumulerad avskrivning och i förekommande fall nedskrivning.

Kostnader för materiella anläggningstillgångar som uppkommer efter förvärvet ökar anskaffningsvärdet enbart i den mån det är sannolikt att Powertrain Engineering Sweden AB kommer att få en framtida ekonomisk nytta från dessa tillkommande utgifter. Redovisat värde för den ersatta delen tas bort från balansräkningen. Alla övriga tillkommande utgifter kostnadsförs i den period under vilken de uppkommer.

**Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar**  
Materiella anläggningstillgångar skrivs systematiskt av över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Varje del av en

materiell anläggningstillgång med ett anskaffningsvärde som är betydande i relation till tillgångens sammanlagda anskaffningsvärde, skrivs av separat om nyttjandeperioden för delen skiljer sig väsentligt från tillgången i sin helhet. Mark bedöms ha en obestämbar ekonomisk livslängd och skrivs inte av.

**Följande avskrivningstider tillämpas:**

Byggnader (varav stomme 50 år)	14,5–50 years
Markanläggningar	30 years

**Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

## Not 2

### Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

TKR	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 3

### Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

TKR	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	17	–
<b>Summa</b>	<b>17</b>	<b>0</b>

## Not 4

### Räntekostnader och liknande resultatposter

TKR	2021	2020
Räntekostnader till koncernföretag	–15	–
<b>Summa</b>	<b>–15</b>	<b>0</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

TKR	2021	2020
Lämnat koncernbidrag	-46 000	-
<b>Summa</b>	<b>-46 000</b>	<b>0</b>

## Not 6 Byggnader och mark

TKR	2021	2020
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	-	-
Inköp	-263 596	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-263 596	0
<b>Ingående avskrivningar</b>	-	-
Årets avskrivningar	7 595	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	7 595	0
Utgående restvärde enligt plan	-256 001	0

## Not 7 Uppskjuten skatt

TKR	2021	2020
Temporär skillnad mellan skattemässig och bokföringsmässig avskrivning på byggnader	-469	-
	-469	0

## Not 8 Eventualförpliktelser

TKR	2021-12-31	2020-12-31
Övriga ansvarsförbindelser	81 856	-
<b>Summa ansvarsförbindelser</b>	<b>81 856</b>	<b>0</b>

Fastigheten som förvärvades under året förde med sig en potentiell återställningskostnad. I och med förvärvet har Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB nu tagit över den förpliktelsen.

## Not 9

### Väsentliga händelser efter balansdagen

Kriget i Ukraina är en extern händelse, inledd efter balansdagens slut, som inte har någon direkt påverkan på Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB, men som potentiellt skulle kunna drabba våra kunder. Vi ser för närvarande ingen signifikant risk kring att våra aktiviteter påverkas av kriget, men på grund av den osäkra utvecklingen fortsätter vi att följa det som sker för att vidta nödvändiga åtgärder när så krävs.

## Signaturer

Göteborg, juni 2022



Per Ansgar (Jun 29, 2022 10:46 GMT+2)

Per Ansgar  
Styrelseordförande



Michael Fleiss  
Styrelseledamot



Ken Lam (Jun 29, 2022 11:09 GMT+2)

Ken Lam  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-29

Deloitte AB



Jan Nilsson (Jun 29, 2022 19:38 GMT+2)

Jan Nilsson  
Auktoriserad revisor

Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB  
Organisationsnummer 559140-6425

# Aurobay\_Real Estate\_Annual-Report\_SV\_K8

Final Audit Report

2022-06-29

2022092604027

Created:	2022-06-29
By:	Johanna Österman (johanna.osterman@volvocars.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAPn5jYa6z-_IM11r0dxW3tde8lR37SyC

## "Aurobay\_Real Estate\_Annual-Report\_SV\_K8" History

 Document created by Johanna Österman (johanna.osterman@volvocars.com)

2022-06-29 - 08:20:03 GMT- IP address: 217.72.58.66

 Document emailed to Michael Fleiss (michael.fleiss@volvocars.com) for signature

2022-06-29 - 08:21:38 GMT

 Document emailed to Ken Lam (ken.lam@volvocars.com) for signature

2022-06-29 - 08:21:38 GMT

 Document emailed to Per Ansgar (per.ansgar@volvocars.com) for signature

2022-06-29 - 08:21:38 GMT

 Email viewed by Per Ansgar (per.ansgar@volvocars.com)

2022-06-29 - 08:32:50 GMT- IP address: 194.218.10.151

 Email viewed by Michael Fleiss (michael.fleiss@volvocars.com)

2022-06-29 - 08:35:45 GMT- IP address: 217.72.58.66

 Document e-signed by Michael Fleiss (michael.fleiss@volvocars.com)

Signature Date: 2022-06-29 - 08:37:29 GMT - Time Source: server- IP address: 217.72.58.66

 Document e-signed by Per Ansgar (per.ansgar@volvocars.com)

Signature Date: 2022-06-29 - 08:46:31 GMT - Time Source: server- IP address: 194.218.10.151

 Email viewed by Ken Lam (ken.lam@volvocars.com)

2022-06-29 - 09:08:45 GMT- IP address: 213.80.51.126

 Document e-signed by Ken Lam (ken.lam@volvocars.com)

Signature Date: 2022-06-29 - 09:09:12 GMT - Time Source: server- IP address: 213.80.51.126

 Agreement completed.

2022-06-29 - 09:09:12 GMT

# Aurobay\_Real Estate\_Annual-Report\_SV\_K8 - signed

Final Audit Report

2022-06-29

2022092604028

Created:	2022-06-29
By:	Johanna Österman (johanna.osterman@volvocars.com)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAVV63qKdcBhVoRxXBEo8eyq5VXWIKGs1K

## "Aurobay\_Real Estate\_Annual-Report\_SV\_K8 - signed" History

Document created by Johanna Österman (johanna.osterman@volvocars.com)

2022-06-29 - 12:03:26 GMT- IP address: 213.80.51.126

Document emailed to janilsson@deloitte.se for signature

2022-06-29 - 12:04:12 GMT

Email viewed by janilsson@deloitte.se

2022-06-29 - 17:37:36 GMT- IP address: 163.116.168.116

Document e-signed by jan nilsson (janilsson@deloitte.se)

Signature Date: 2022-06-29 - 17:38:04 GMT - Time Source: server- IP address: 163.116.168.116

Agreement completed.

2022-06-29 - 17:38:04 GMT

I hereby confirm that all signatures set out in the previous page are related to the signing of the annual report of Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB, corp. id-number 559140-6425.



Michael Fleiss, Gothenburg, September 19, 2022

VOLVO

Powered by  
Adobe  
Acrobat Sign

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB  
organisationsnummer 559140-6425

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Powertrain Engineering Sweden Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen,

däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Powertrain Engineering Sweden Real Estate AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Jan Nilsson  
Auktoriserad Revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**JAN NILSSON**

Undertecknare

På uppdrag av: Deloitte AB

Serienummer: 19620313xxxx

IP: 217.215.xxx.xxx

2022-06-29 17:40:01 UTC



2022070744364

Penneo dokumentnyckel: OEJ7-05VCE-8XXJZ-7Q1JH-N405Z-ZCL3Y

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>