

Skånmyr Nilsson Fastighets AB

559202-0506

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skånmyr Nilsson Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.



Anders Mikael Skånmyr, Styrelseledamot
Mölnlycke 2025-06-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att äga, förädla, förvalta och avyttra fastigheter och värdepapper, direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag samt bedriva annan förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Härryda.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36 816	-37 540	-32 255	-16 590
Soliditet (%)	14	12	10	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	144 408	33 796	228 204
Balanseras i ny räkning		33 796	-33 796	0
Årets resultat			30 055	30 055
Vid årets utgång	50 000	178 204	30 055	258 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	178 204
Årets resultat	30 055
Summa	208 259

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	208 259
Summa	208 259

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 639
Personalkostnader		-3 040	0
Summa rörelsekostnader		-4 240	-1 639
Rörelseresultat		-4 240	-1 639
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 576	-35 901
Summa finansiella poster		-32 576	-35 901
Resultat efter finansiella poster		-36 816	-37 540
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		87 285	94 291
Förändring av periodiseringsfonder		-12 617	-14 188
Summa bokslutsdispositioner		74 668	80 103
Resultat före skatt		37 852	42 563
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 797	-8 767
Årets resultat		30 055	33 796

ank=20250703;2025070802307

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 961 327	1 961 327
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 961 327	1 961 327
Summa anläggningstillgångar		1 961 327	1 961 327
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		14 811	46 291
Övriga fordringar		4	4
Summa kortfristiga fordringar		14 815	46 295
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 851	27 091
Summa kassa och bank		22 851	27 091
Summa omsättningstillgångar		37 666	73 386
Summa tillgångar		1 998 993	2 034 713

ank=20250703;2025070802308

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		178 204	144 408
Årets resultat		30 055	33 796
Summa fritt eget kapital		208 259	178 204
Summa eget kapital		258 259	228 204
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		26 805	14 188
Summa obeskattade reserver		26 805	14 188
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 032 244	1 080 244
Övriga skulder		665 121	682 545
Summa långfristiga skulder		1 697 365	1 762 789
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	20 765
Skatteskulder		16 564	8 767
Summa kortfristiga skulder		16 564	29 532
Summa eget kapital och skulder		1 998 993	2 034 713

ank=20250703;2025070802309

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året

0,0

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

1 961 327

Utgående anskaffningsvärden

1 961 327

Redovisat värde

1 961 327

Underskrifter

Årsredovisning för Skånmyr Nilsson Fastighets AB, 559202-0506
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Mölnlycke



Anders Mikael Skånmyr
Ordförande

2025-06-24



Oscar Anders Nilsson
Styrelseledamot

2025-06-24

ank=20250703;2025070802311