

# Årsredovisning

för

## Tysslinge Fastigheter AB

559129-7147

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tysslinge Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 7 mars 2024



Christian Carleson

**Årsredovisning**  
för  
**Tysslinge Fastigheter AB**

559129-7147

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för Tysslinge Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av egna fastigheter med uthyrning av lägenheter och lokaler, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro län, Örebro kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 126	994	427	417
Resultat efter finansiella poster	-37	260	-31	-24
Soliditet (%)	3,0	3,2	4,0	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	114 010	159 116	<b>323 126</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		159 116	-159 116	<b>0</b>
Årets resultat			5 861	<b>5 861</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>273 126</b>	<b>5 861</b>	<b>328 987</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 126
årets vinst	5 861
	<b>278 987</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	278 987
	<b>278 987</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-11-01  
-2023-10-31

2021-11-01  
-2022-10-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 142 386

994 436

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 142 386**

**994 436**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-518 738

-375 568

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-182 028

-141 782

**Summa rörelsekostnader**

**-700 766**

**-517 350**

**Rörelseresultat**

**441 620**

**477 086**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

321

77

Räntekostnader och liknande resultatposter

-479 196

-217 632

**Summa finansiella poster**

**-478 875**

**-217 555**

**Resultat efter finansiella poster**

**-37 255**

**259 531**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

45 000

-60 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**45 000**

**-60 000**

**Resultat före skatt**

**7 745**

**199 531**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 884

-40 415

**Årets resultat**

**5 861**

**159 116**

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

11 347 676

11 397 925

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

4

0

157 798

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**11 347 676**

**11 555 723**

**Summa anläggningstillgångar**

**11 347 676**

**11 555 723**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

157 798

0

**Summa varulager**

**157 798**

**0**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

12 835

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

36 955

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**49 790**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

10 457

106 284

**Summa kassa och bank**

**10 457**

**106 284**

**Summa omsättningstillgångar**

**168 255**

**156 074**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 515 931**

**11 711 797**

## Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

273 126

114 010

Årets resultat

5 861

159 116

**Summa fritt eget kapital**

**278 987**

**273 126**

**Summa eget kapital**

**328 987**

**323 126**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

15 000

60 000

**Summa obeskattade reserver**

**15 000**

**60 000**

#### Långfristiga skulder

3, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 253 296

9 499 968

Övriga skulder

1 570 000

1 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 823 296**

**10 999 968**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

246 672

246 672

Skatteskulder

71 976

44 925

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

37 106

**Summa kortfristiga skulder**

**348 648**

**328 703**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 515 931**

**11 711 797**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Fastighetsinteckning	11 061 000	11 061 000
	<b>11 061 000</b>	<b>11 061 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	11 783 670	4 172 595
Inköp	131 779	7 611 075
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 915 449</b>	<b>11 783 670</b>
Ingående avskrivningar	-385 745	-243 963
Årets avskrivningar	-182 028	-141 782
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-567 773</b>	<b>-385 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 347 676</b>	<b>11 397 925</b>
Taxeringsvärden byggnader	7 570 000	7 570 000
Taxeringsvärden mark	2 428 000	2 428 000
	<b>9 998 000</b>	<b>9 998 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 836 608	10 013 280
	<b>9 836 608</b>	<b>10 013 280</b>

<b>Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	157 798	
Inköp		157 798
Omklassificeringar	-157 798	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>157 798</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>157 798</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 9 499 968 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-10-31</b>	<b>2022-10-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 253 296	9 499 968
	<b>9 253 296</b>	<b>9 499 968</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	246 672	246 672
	<b>246 672</b>	<b>246 672</b>

Örebro den 7 mars 2024



Christian Carleson  
Ordförande



Matthias Svensson