

ÅRSREDOVISNING

för

Rättaregårdens fastigheter AB

Org.nr. 556837-7260

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	13

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Nellie Kroon Nilsson, Styrelseledamot

2024-11-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger en fastighet i Sjövik, Lerums kommun, där man bedriver försäljning av drivmedel samt fastighetsförvaltning. Sedan våren 2022 bedriver man även café- och restaurangverksamhet i fastigheten under namnet Nellies Café & Diner.

Jämförelseåret omfattar endast 8 månader.

Säte

Företagets säte är Lerum.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	21 175 554	14 248 874	25 064 800	17 471 249	17 940 970
Res. efter finansiella poster	-53 654	-149 078	-605 315	-456 199	76 496
Res. i % av nettoomsättningen	-0,25	-1,04	-2,41	-2,61	0,42
Balansomslutning	7 222 357	7 301 605	6 935 041	5 960 274	5 564 802
Soliditet (%)	6,49	7,09	0,88	1,12	8,28
Avkastning på eget kapital (%)	-10,87	-51,41	-942,07	-172,76	17,73
Avkastning på totalt kapital (%)	2,24	-0,15	-7,25	-5,56	3,28
Kassalikviditet (%)	23,63	29,28	-7,25	-5,56	3,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 597	456 662	518 259
Balanseras i ny räkning		456 662	-456 662	0
Årets resultat			-49 473	-49 473
Belopp vid årets utgång	50 000	468 259	-49 473	468 786
		2024-04-30		2023-04-30
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		600 000		600 000

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	468 258
årets förlust	<u>-49 473</u>
	418 785

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>418 785</u>
	418 785

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-09-01 2023-04-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		21 175 554	14 248 874
Övriga rörelseintäkter		<u>107 592</u>	<u>0</u>
		21 283 146	14 248 874
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-50 000	0
Handelsvaror		-19 060 277	-12 618 227
Övriga externa kostnader		-767 349	-694 434
Personalkostnader	2	-878 581	-720 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-368 802	-223 513
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-2 962</u>
		-21 125 009	-14 259 791
Rörelseresultat		158 137	-10 917
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 667	39
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-216 458</u>	<u>-138 200</u>
		-211 791	-138 161
Resultat efter finansiella poster		-53 654	-149 078
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>600 000</u>
		0	600 000
Resultat före skatt		-53 654	450 922
Skatt på årets resultat		4 181	5 740
Årets resultat		<u>-49 473</u>	<u>456 662</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

47 443

63 703

47 443

63 703

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

3 759 995

3 900 960

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

17 669

23 836

Inventarier, verktyg och installationer

6

595 460

579 908

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7

60 000

0

4 433 124

4 504 704

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

8

1 200 000

1 200 000

1 200 000

1 200 000

Summa anläggningstillgångar

5 680 567

5 768 407

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

107 230

110 530

Färdiga varor och handelsvaror

554 247

358 288

661 477

468 818

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

48 708

37 802

Aktuell skattefordran

109 031

178 768

Övriga fordringar

138 366

59 415

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 912

90 380

319 017

366 365

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>561 296</u>	<u>698 015</u>
Summa kassa och bank		561 296	698 015
Summa omsättningstillgångar		1 541 790	1 533 198
SUMMA TILLGÅNGAR		7 222 357	7 301 605

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

468 258

11 597

Årets resultat

-49 473

456 662

418 785

468 259

Summa eget kapital

468 785

518 259

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

2 840 456

2 960 342

Skulder till koncernföretag

167 466

167 466

Övriga skulder

20 772

20 772

Summa långfristiga skulder

3 028 694

3 148 580

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

110 664

110 664

Förskott från kunder

0

6 146

Leverantörsskulder

2 747 749

2 732 792

Skulder till koncernföretag

343 500

0

Övriga skulder

449 113

629 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

73 852

155 894

Summa kortfristiga skulder

3 724 878

3 634 766

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 222 357

7 301 605

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	15-150
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	5

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	3,00	3,00

Noter till balansräkningen

NOTER

Not 3	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	81 300	81 300
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	81 300	81 300
	Ingående avskrivningar	-17 597	-6 816
	Årets avskrivningar	-16 260	-10 781
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 857	-17 597
	Utgående redovisat värde	47 443	63 703
Not 4	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	4 354 198	4 354 198
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 354 198	4 354 198
	Ingående avskrivningar	-453 238	-359 364
	Årets avskrivningar	-140 965	-93 874
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-594 203	-453 238
	Utgående redovisat värde	3 759 995	3 900 960
	Redovisat värde byggnader	2 838 554	2 951 419
	Redovisat värde markanläggningar	473 709	501 809
	Redovisat värde mark	447 732	447 732
		3 759 995	3 900 960
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	30 833	30 833
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 833	30 833
	Ingående avskrivningar	-6 997	-2 914
	Årets avskrivningar	-6 167	-4 083
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 164	-6 997
	Utgående redovisat värde	17 669	23 836

NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 028 801	837 750
	Inköp	226 562	226 051
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-28 000</u>	<u>-35 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 227 363	1 028 801
	Ingående avskrivningar	-448 893	-344 156
	Försäljningar/utrangeringar	22 400	10 038
	Årets avskrivningar	<u>-205 410</u>	<u>-114 775</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-631 903	-448 893
	Utgående redovisat värde	<u>595 460</u>	<u>579 908</u>
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde		
	Inköp	<u>60 000</u>	<u>0</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	0
	Utgående redovisat värde	<u>60 000</u>	<u>0</u>
Not 8	Fordringar hos koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärde	1 200 000	600 000
	Tillkommande	<u>0</u>	<u>600 000</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
	Utgående redovisat värde	<u>1 200 000</u>	<u>1 200 000</u>

NOTER

Not 9	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	442 656	442 656
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>2 586 038</u>	<u>2 705 924</u>
		3 028 694	3 148 580

Övriga noter

Not 10	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	3 320 000	3 320 000
	Företagsinteckningar för företagets egen räkning	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>3 520 000</u>	<u>3 520 000</u>

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är dotterbolag till TDL Holding AB, org.nr. 559006-5867, säte Lerum

NOTER

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sjövik

Nellie Kroon Nilsson

Nellie Kroon Nilsson

2024-10-22

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 oktober 2024.

Mikael Sigvardsson

Mikael Sigvardsson

Auktoriserad revisor FAR

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rättaregårdens fastigheter AB , org.nr 556837-7260

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rättaregårdens fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rättaregårdens fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rättaregårdens fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-04-30 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rättaregårdens fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rättaregårdens fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2024-10-23

Mikael Sigvardsson
Mikael Sigvardsson
Auktoriserad revisor FAR