

Årsredovisning

för

CN Företagslokaler & Service AB

556795-5108

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CN Företagslokaler & Service AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 / 5 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Burseryd den 22 / 5 2024



Kristian Thilésou

K O P I A

2024052417440

Årsredovisning

för

CN Företagslokaler & Service AB

556795-5108

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för CN Företagslokaler & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsservice och andra byggrelaterade tjänster ävensom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Burseryd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	847	636	609	749
Resultat efter finansiella poster	665	344	69	350
Soliditet (%)	91,7	91,0	92,3	91,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 422 608	317 363	1 839 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		317 363	-317 363	0
Årets resultat			451 719	451 719
Belopp vid årets utgång	100 000	1 739 971	451 719	2 291 690

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 739 971
årets vinst	451 719
	2 191 690
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 191 690
	2 191 690

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		847 460	636 223
Övriga rörelseintäkter		461	3 537
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		847 921	639 760

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-96 628	-95 273
Personalkostnader	2	-26 006	-230 397
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 333	-74 000
Summa rörelsekostnader		-202 967	-399 670
Rörelseresultat		644 954	240 090

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 862	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	95 875
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	902
Summa finansiella poster		20 862	96 777
Resultat efter finansiella poster		665 816	336 867

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-55 000	33 000
Förändring av överavskrivningar		-35 310	-9 776
Summa bokslutsdispositioner		-90 310	23 224
Resultat före skatt		575 506	360 091

Skatter

Skatt på årets resultat		-123 787	-42 728
Årets resultat		451 719	317 363

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

331 667

222 000

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

331 667

222 000

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

952 000

952 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

952 000

952 000

Summa anläggningstillgångar

1 283 667

1 174 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

199 580

241 355

Övriga fordringar

35 261

54 605

Summa kortfristiga fordringar

234 841

295 960

Kassa och bank

Kassa och bank

1 560 193

1 052 857

Summa kassa och bank

1 560 193

1 052 857

Summa omsättningstillgångar

1 795 034

1 348 817

SUMMA TILLGÅNGAR

3 078 701

2 522 817

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 739 971

1 422 608

Årets resultat

451 719

317 363

Summa fritt eget kapital

2 191 690

1 739 971

Summa eget kapital

2 291 690

1 839 971

Obeskattade reserver

6

Periodiseringsfonder

608 000

553 000

Akkumulerade överavskrivningar

61 832

26 522

Summa obeskattade reserver

669 832

579 522

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

27 105

0

Övriga skulder

80 074

93 325

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

9 999

Summa kortfristiga skulder

117 179

103 324

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 078 701

2 522 817

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade.

Avskrivningsprinciper

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	370 000	370 000
Inköp	190 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	560 000	370 000
Ingående avskrivningar	-148 000	-74 000
Årets avskrivningar	-80 333	-74 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-228 333	-148 000
Utgående redovisat värde	331 667	222 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 000	173 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 000	173 000
Ingående avskrivningar	-173 000	-173 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 000	-173 000
Utgående redovisat värde	0	0

2024052417446

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	952 000	896 745
Omklassificeringar	0	55 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	952 000	952 000
Ingående nedskrivningar	0	-95 875
Återförda nedskrivningar	0	95 875
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	952 000	952 000

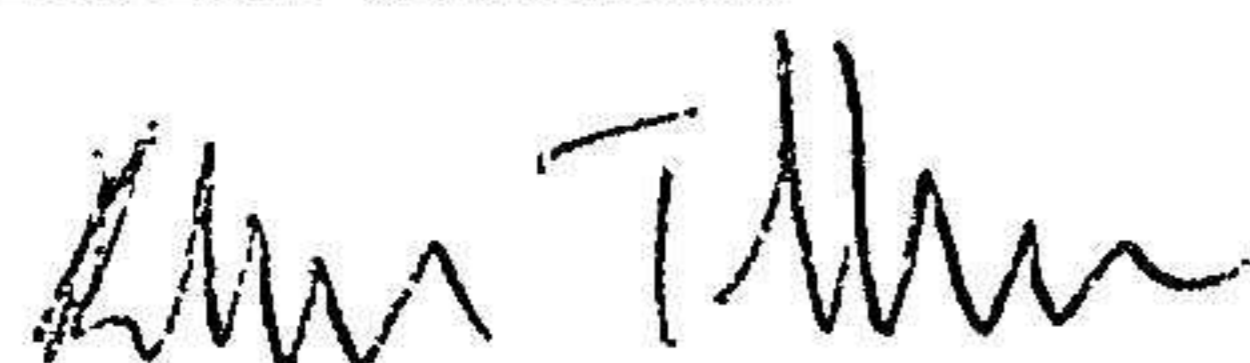
Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	145 000
Periodiseringsfond 2018	62 000	62 000
Periodiseringsfond 2019	118 000	118 000
Periodiseringsfond 2020	101 000	101 000
Periodiseringsfond 2021	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2022	92 000	92 000
Periodiseringsfond 2023	200 000	0
Ackumulerade överavskrivningar	61 832	26 522
	669 832	579 522

2024052417447


Burseryd den 22/5 2024

Kristian Thilésou



Vår revisionsberättelse har lämnats den 22/5 2024

Frejs Revisorer AB



Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalen intygas.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CN Företagslokaler & Service AB
Org.nr 556795-5108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för CN Företagslokaler & Service AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CN Företagslokaler & Service ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till CN Företagslokaler & Service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CN Företagslokaler & Service AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till CN Företagslokaler & Service AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till

2024052417451

dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Smålandsstenar 2024-05-22

● **Frejs Revisorer AB**



● Per-Anders Pettersson
Auktoriserad revisor

Fotokopierad överensstämmelse
med original intygas: