

**Årsredovisning**  
för  
**Contractor Bygg i Skellefteå AB**  
556618-6259

Räkenskapsåret

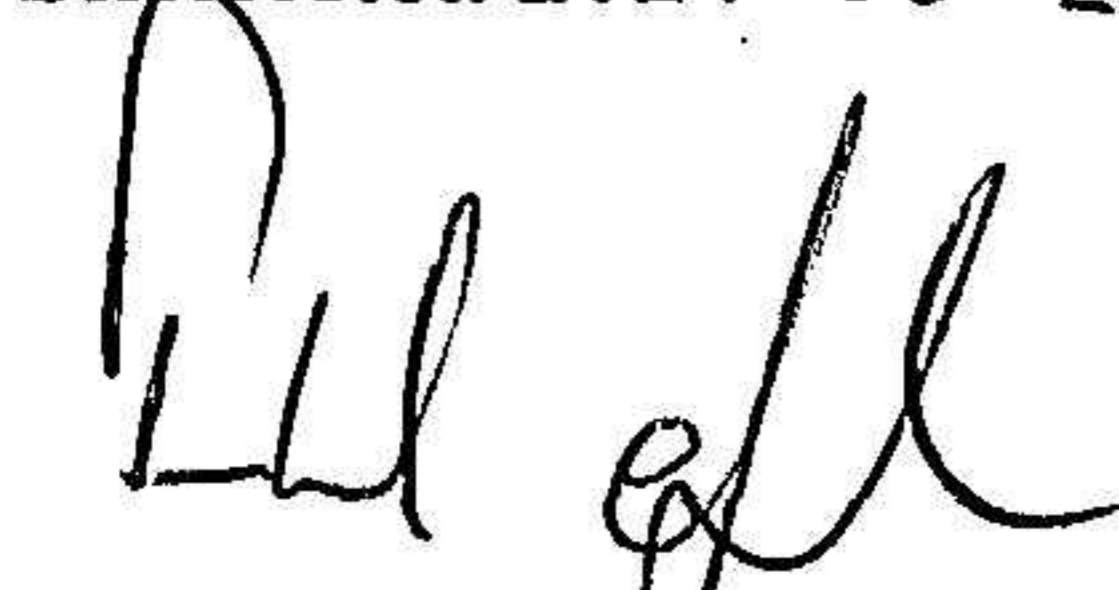
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Contractor Bygg i Skellefteå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2024-05-21



Fredrik Andersson

Styrelsen och verkställande direktören för Contractor Bygg i Skellefteå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsrörelse, tillverkning av byggnadsmaterial, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även 2023 hade vi en bra mix mellan större entreprenaduppdrag och byggservicejobb.

Omsättningen ökade med 14 % jämfört med föregående år och kommer bland annat av projekt så som Birkarlen, Bäckgatan och en ökning av byggserviceverksamheten.

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Contractor Bygg i Skellefteå är i en tvist med en underentreprenör (UE) i Skellefteå. Efter tingsrättens dom i målet 22 juni 2023 har Contractor överklagat till Hovrätten och där fått rätt, dom 2024-03-13. I april 2024 går tiden för överklagande till Högsta Domstolen ut. Vår bedömning är att UE inte kommer att få prövningstillstånd, vilket innebär att de spärrande bankmedlen kommer att återbetalas till vårt konto samt att UE saknar rätt till ersättning av Contractor.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Contractor Bygg i Skellefteå AB har vid ingången av 2024 en historiskt god orderstock. Upplever dock fortfarande en viss oro på marknaden och ser att en del av planerade projekt förskjuts lite på framtiden.

Osäkerheterna till trots, ser vi ljusst på 2024. Både tack vare befintlig orderstock och att vi befinner oss på helt rätt geografisk marknad.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 91% av Contractor Bygg Holding Norr AB, 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	384 225	336 605	371 969	354 960	313 079
Resultat efter finansiella poster	20 841	15 414	16 124	7 846	8 903
Balansomslutning	109 810	88 852	112 284	100 802	123 870
Antal anställda	147	161	166	155	147
Soliditet (%)	23,9	25,5	17,2	28,3	17,3
Avkastning på totalt kap. (%)	19,0	17,4	14,4	8,1	7,3
Avkastning på eget kap. (%)	79,6	67,9	83,6	27,5	41,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	659 300	120 000	877 714	6 912 553	4 894 474	13 464 041
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				4 894 474	-4 894 474	0
Utdelning på extra stämma				-1 060 000		-1 060 000
Årets resultat					3 124 285	3 124 285
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>659 300</b>	<b>120 000</b>	<b>877 714</b>	<b>10 747 027</b>	<b>3 124 285</b>	<b>15 528 326</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	877 714
balanserad vinst	10 747 027
årets vinst	3 124 285
	<b>14 749 026</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 749 026
	<b>14 749 026</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		384 225 187	336 605 394
Övriga rörelseintäkter		939 577	1 919 503
		<b>385 164 764</b>	<b>338 524 897</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-249 023 292	-211 017 079
Övriga externa kostnader	2, 3	-18 441 637	-18 334 174
Personalkostnader	4	-97 090 820	-93 727 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-335 591	-314 251
		<b>-364 891 340</b>	<b>-323 393 501</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>20 273 424</b>	<b>15 131 396</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter	6	608 690	320 936
Räntekostnader	7	-41 599	-38 808
		<b>567 091</b>	<b>282 128</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>20 840 515</b>	<b>15 413 524</b>
Bokslutsdispositioner	8	-16 561 658	-9 133 303
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 278 857</b>	<b>6 280 221</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 154 572	-1 385 747
<b>Årets resultat</b>		<b>3 124 285</b>	<b>4 894 474</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	50 400	0
		<b>50 400</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	276 228	464 979
Inventarier, verktyg och installationer	12	325 540	279 781
		<b>601 768</b>	<b>744 760</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>652 168</b>	<b>744 760</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60 983 086	34 621 098
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	4 432 083	8 363 787
Fordringar hos koncernföretag		39 501 024	44 214 656
Aktuella skattefordringar		870 207	656 192
Övriga fordringar		735	73 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	197 728	177 688
		<b>105 984 863</b>	<b>88 107 132</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 172 539	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 157 402</b>	<b>88 107 132</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>109 809 570</b>	<b>88 851 892</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	659 300	659 300
Reservfond		120 000	120 000
		<b>779 300</b>	<b>779 300</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond	16	877 714	877 714
Balanserad vinst eller förlust		10 747 027	6 912 554
Årets resultat		3 124 285	4 894 474
		<b>14 749 026</b>	<b>12 684 742</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 528 326</b>	<b>13 464 042</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	17	13 436 520	11 621 021
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar	18	3 363 000	3 852 500
<b>Summa avsättningar</b>		<b>3 363 000</b>	<b>3 852 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		29 580 352	23 325 669
Skulder till koncernföretag		484 760	2 544 805
Övriga skulder		14 163 828	11 374 265
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	13	15 646 296	4 513 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	17 606 488	18 155 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>77 481 724</b>	<b>59 914 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>109 809 570</b>	<b>88 851 892</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		20 840 515	15 413 524
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	20	-153 909	-2 908 249
Betald skatt		-1 368 587	-1 011 491
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>19 318 019</b>	<b>11 493 784</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-26 361 988	18 600 361
Förändring av kortfristiga fordringar		8 698 272	4 143 218
Förändring av leverantörsskulder		6 254 683	1 430 437
Förändring av kortfristiga skulder		11 312 712	-24 857 800
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>19 221 698</b>	<b>10 810 000</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-63 000	0
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-180 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-243 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-1 060 000	-810 000
Lämnat koncernbidrag		-14 746 159	-10 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-15 806 159</b>	<b>-10 810 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>3 172 539</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	21	<b>3 172 539</b>	<b>0</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-5 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-5 år

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### **Leasingavtal**

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelse gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Offentliga bidrag**

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 723 981 (1 505 007) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	1 858 014	1 467 705
Senare än ett år men inom fem år	1 389 724	326 623
Senare än fem år	126 017	0
	<b>3 373 755</b>	<b>1 794 328</b>

### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Bright Norr AB</b>		
Revisionsuppdrag	63 570	60 000
Skatterådgivning	3 800	3 000
Övriga tjänster	1 050	7 000
	<b>68 420</b>	<b>70 000</b>

**Not 4 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	9
Män	139	152
	<b>147</b>	<b>161</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	851 121	778 802
Övriga anställda	64 914 784	64 102 125
	<b>65 765 905</b>	<b>64 880 927</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	75 336	169 380
Pensionskostnader för övriga anställda	4 119 818	3 955 041
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	22 129 197	21 328 319
	<b>26 324 351</b>	<b>25 452 740</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>92 090 256</b>	<b>90 333 667</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	10,91 %	13,90 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	20,59 %	12,90 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	563 192	54 359
Övriga ränteintäkter	45 498	266 577
	<b>608 690</b>	<b>320 936</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-27 846	-32 860
Övriga räntekostnader	-13 753	-5 948
	<b>-41 599</b>	<b>-38 808</b>

### Not 8 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfond	-1 860 000	-2 000 000
Återföring från periodiseringsfond	0	2 800 000
Lämnade koncernbidrag	-14 746 159	-10 000 000
Förändring av överavskrivningar	44 501	66 697
	<b>-16 561 658</b>	<b>-9 133 303</b>

### Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1 154 572	-1 385 747
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-1 154 572</b>	<b>-1 385 747</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 278 857		6 280 221
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-881 445	20,60	-1 293 726
Ej avdragsgilla kostnader		-230 792		-57 327
Ej skattepliktiga intäkter		3 224		0
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-45 559		-47 174
Skattereduktion inventarieinköp		0		12 480
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>26,98</b>	<b>-1 154 572</b>	<b>22,07</b>	<b>-1 385 747</b>

### Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	63 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>63 000</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-12 600	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 600</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 400</b>	<b>0</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 685 079	1 685 079
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 685 079</b>	<b>1 685 079</b>
Ingående avskrivningar	-1 220 100	-1 013 090
Årets avskrivningar	-188 751	-207 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 408 851</b>	<b>-1 220 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>276 228</b>	<b>464 979</b>

**Not 12 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	796 645	1 386 878
Inköp	180 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-590 233
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>976 645</b>	<b>796 645</b>
Ingående avskrivningar	-516 864	-999 856
Försäljningar/utrangeringar		590 233
Årets avskrivningar	-134 241	-107 241
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-651 105</b>	<b>-516 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>325 540</b>	<b>279 781</b>

**Not 13 Pågående entreprenaduppdrag**

	2023-12-31	2022-12-31
Upparbetad intäkt	164 578 952	160 896 225
Avgår fakturering	-160 146 869	-152 532 438
<b>Upparbetad men ej fakturerad intäkt</b>	<b>4 432 083</b>	<b>8 363 787</b>
Upparbetad intäkt	127 067 494	155 800 623
Avgår fakturering	-142 713 790	-160 314 279
<b>Fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>	<b>-15 646 296</b>	<b>-4 513 656</b>
<b>Summa</b>	<b>-11 214 213</b>	<b>3 850 131</b>
<b>Avräkningssaldo fakturerad men ej upparbetad intäkt</b>		
Upparbetad intäkt	291 646 446	316 696 848
Avgår fakturering	-302 860 659	-312 846 717
	<b>-11 214 213</b>	<b>3 850 131</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen intäkt	42 761	61 857
Övriga poster	154 967	115 831
	<b>197 728</b>	<b>177 688</b>

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Stamaktier:	6 593	100
	<b>6 593</b>	

**Not 16 Förslag till disposition av resultatet**

2023-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	877 714
balanserad vinst	10 747 027
årets vinst	3 124 285
	<b>14 749 026</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 749 026
	<b>14 749 026</b>

**Not 17 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	176 520	221 021
Periodiseringsfond 2018	3 500 000	3 500 000
Periodiseringsfond 2019	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2020	2 200 000	2 200 000
Periodiseringsfond 2021	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2022	2 000 000	2 000 000
Periodiseringsfond 2023	1 860 000	0
	<b>13 436 520</b>	<b>11 621 021</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	45 559	12 566

**Not 18 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Övriga avsättningar</b>		
Belopp vid årets ingång	3 852 500	7 075 000
Årets avsättningar	1 903 500	1 209 500
Årets återföringar	-2 393 000	-1 789 000
Återföring pga ändrad bedömning	0	-2 643 000
	<b>3 363 000</b>	<b>3 852 500</b>
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	3 363 000	3 852 500
	<b>3 363 000</b>	<b>3 852 500</b>

**Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner	4 657 275	4 685 944
Upplupna semesterlöner	8 197 951	8 407 539
Upplupna sociala avgifter	4 550 197	4 821 202
Övriga poster	201 065	241 249
	<b>17 606 488</b>	<b>18 155 934</b>

**Not 20 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	335 591	314 251
Förändring avsättningar	-489 500	-3 222 500
	<b>-153 909</b>	<b>-2 908 249</b>

**Not 21 Likvida medel**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Likvida medel</b>		
Banktillgodohavanden	3 172 539	0
	<b>3 172 539</b>	<b>0</b>

**Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Contractor Bygg i Skellefteå AB är i en tvist med en underentreprenör (UE) i Skellefteå. Efter tingsrättens dom i målet 22 juni 2023 har Contractor överklagat till Hovrätten och där fått rätt, dom 2024-03-13. I april 2024 går tiden för överklagan till Högsta Domstolen ut. Vår bedömning är att UE inte kommer att få prövningstillstånd, vilket innebär att de spärrade bankmedlen kommer att återbetalas till vårt konto samt att UE saknar rätt till ersättning av Contractor.

### Not 23 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Contractor Bygg Holding Norr AB med organisationsnummer 556796-4142 med säte i Skellefteå.

### Not 24 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	21 500 000	21 500 000
Spärrade bankmedel	3 172 204	0
	<b>24 672 204</b>	<b>21 500 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skellefteå 2024-05-21

  
Kurt Nyström  
Verkställande direktör

  
Fredrik Andersson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-21

Bright Norr AB

  
Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Contractor Bygg i Skellefteå AB  
Org.nr 556618-6259

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Contractor Bygg i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contractor Bygg i Skellefteå ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Skellefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska



beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Contractor Bygg i Skellefteå AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Contractor Bygg i Skellefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.



Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2024-05-21

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Oskar Hettinger", written over a horizontal line.

Oskar Hettinger  
Auktoriserad revisor