

Årsredovisning

för

Fannyhill 1 AB

559219-5787

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fannyhill 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2025-04-22



Peter Hofmann

Styrelsen för Fannyhill 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Båstad Båstad 109:534 har avyttrats under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Resultat efter finansiella poster	5 263	-529	-315	-107	-39
Balansomslutning	594	10 077	10 114	9 780	6 121
Soliditet (%)	20,7	0,7	0,7	0,7	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	23 300	552	73 852
Disposition enligt beslut av årsstämman:		552	-552	0
Årets resultat			49 315	49 315
Belopp vid årets utgång	50 000	23 852	49 315	123 167

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr (50.000).

Företagets styrelse har godkänt
med följande lydelse:



Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 852
årets vinst	49 315
	73 167
disponeras så att i ny räkning överföres	73 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025050703073

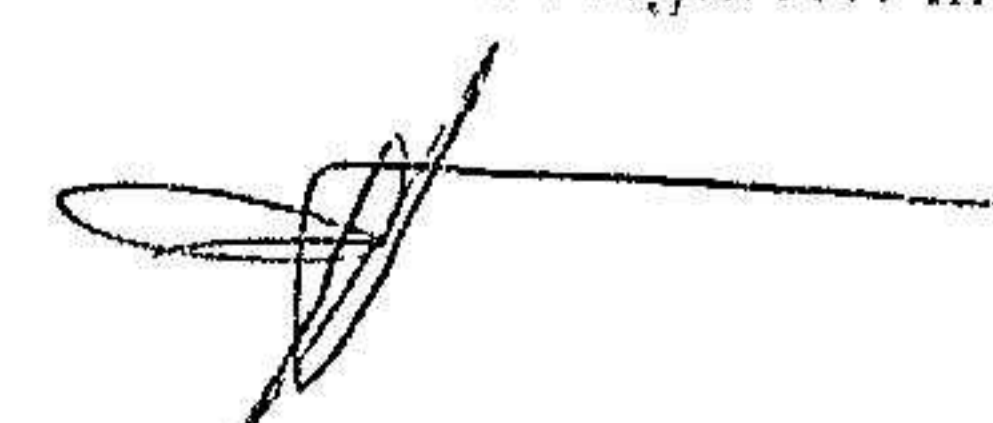
Företagets övervaknings
myndighet



Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	18 312
Övriga rörelseintäkter		5 171 465	4 198
Summa rörelsens intäkter		5 171 465	22 510
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-26 961	-96 381
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-262 122
Summa rörelsens kostnader		-26 961	-358 503
Rörelseresultat	3	5 144 504	-335 993
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	119 186	11 118
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 132	-204 359
Summa finansiella poster		118 054	-193 241
Resultat efter finansiella poster		5 262 558	-529 234
Bokslutsdispositioner	6	-5 200 000	530 000
Resultat före skatt		62 558	766
Skatt på årets resultat	7	-13 243	-214
Årets resultat		49 315	552

Fotokopierat överensstämmande
med originalintyg



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

8

0

9 495 348

Inventarier, verktyg och installationer

9

0

405 062

0

9 900 410

Summa anläggningstillgångar

0

9 900 410

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

209

78

209

78

Kassa och bank

593 843

176 505

Summa omsättningstillgångar

594 052

176 583

SUMMA TILLGÅNGAR

594 052

10 076 993

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

10

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 852

23 299

Årets resultat

49 315

552

73 167

23 851

Summa eget kapital

123 167

73 851

Långfristiga skulder

11

Skulder till koncernföretag

422 975

9 932 975

Summa långfristiga skulder

422 975

9 932 975

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

2 710

Aktuella skatteskulder

47 307

62 057

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

603

5 400

Summa kortfristiga skulder

47 910

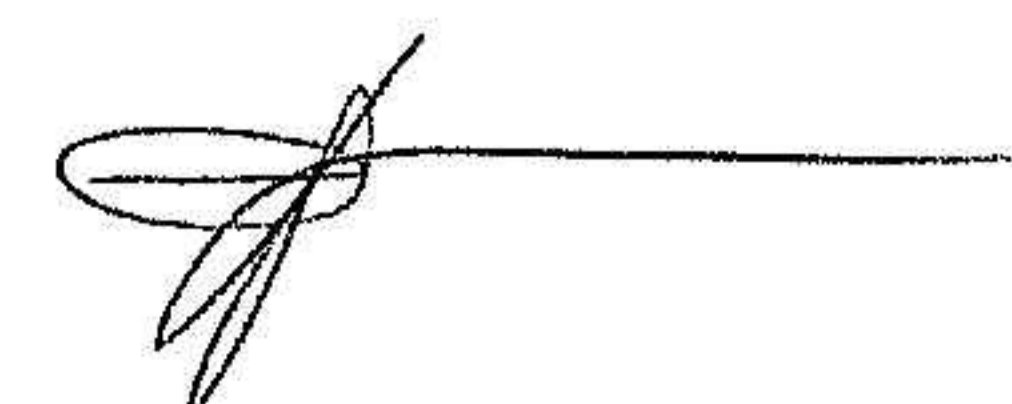
70 167

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

594 052

10 076 993

Fotokopieras överensstämmande
med originalet hos oss.



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Stomme & grund	1%
Stomkompletteringar, värme & sanitet, el, fönster	2%
Fasad, yttertak, ventilation	3,33%
Övrigt	5-6,67%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

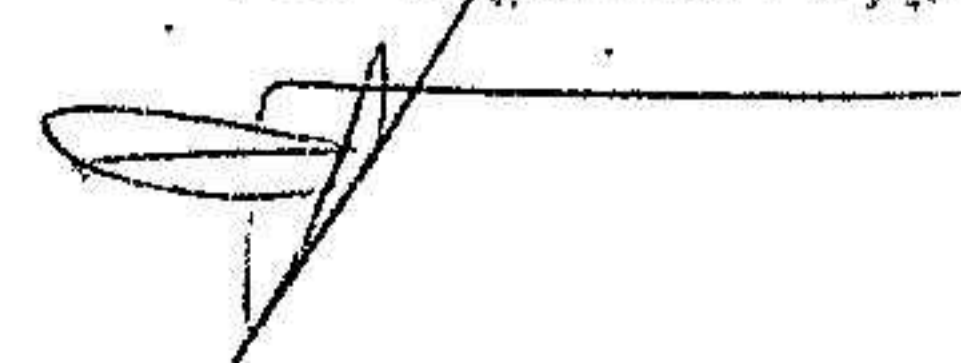
Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Fotokopias överensstämmer väl
med originaltexten



Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där Fannyhill 1 AB är dotterföretag är Peter Hofmann AB, org.nr 559177-1307. Moderföretaget är en mindre koncern och upprättar inte koncernredovisning med stöd av ÅRL 7:3.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Det har inte skett några inköp från eller försäljningar till koncernföretag under året.

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	119 186	11 118
	119 186	11 118

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-1 132	-204 359
	-1 132	-204 359

Fotokopiering av denna rapport är
ej tillåtet utan tillstånd från
Fannyhill 1 AB



2025050703077

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Mottagna koncernbidrag	0	530 000
Lämnade koncernbidrag	-5 200 000	0
	-5 200 000	530 000

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-13 243	-214
Totalt redovisad skatt	-13 243	-214

Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		62 558		766
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 886	20,60	-158
Ej avdragsgilla kostnader		-357		-56
Redovisad effektiv skatt		-13 243		-214

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 656 204	1 613 424
Försäljningar/utrangeringar	-9 656 204	0
Omklassificeringar	0	8 042 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	9 656 204
Ingående avskrivningar	-160 856	0
Försäljningar/utrangeringar	160 856	0
Årets avskrivningar	0	-160 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-160 856
Utgående redovisat värde	0	9 495 348
Bokfört värde byggnader	0	7 881 924
Bokfört värde mark	0	1 613 424
	0	9 495 348

Förläpplig Årsredovisning
med tillägg till årsrapport



2025050703079

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	506 328	506 328
Försäljningar/utrangeringar	-506 328	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	506 328
Ingående avskrivningar	-101 266	0
Försäljningar/utrangeringar	101 266	0
Årets avskrivningar	0	-101 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-101 266
Utgående redovisat värde	0	405 062

Not 10 Antal aktier och kvotvärde

Aktiekapitalet består av 50.000 aktier med kvotvärde 1 kr.

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	422 975	9 932 975
	422 975	9 932 975

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga poster	603	5 400
	603	5 400

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge 2025-04-22


Peter Holmann

Företagets överensställelse
med aktieägarna

