

Keyfast Björröd AB

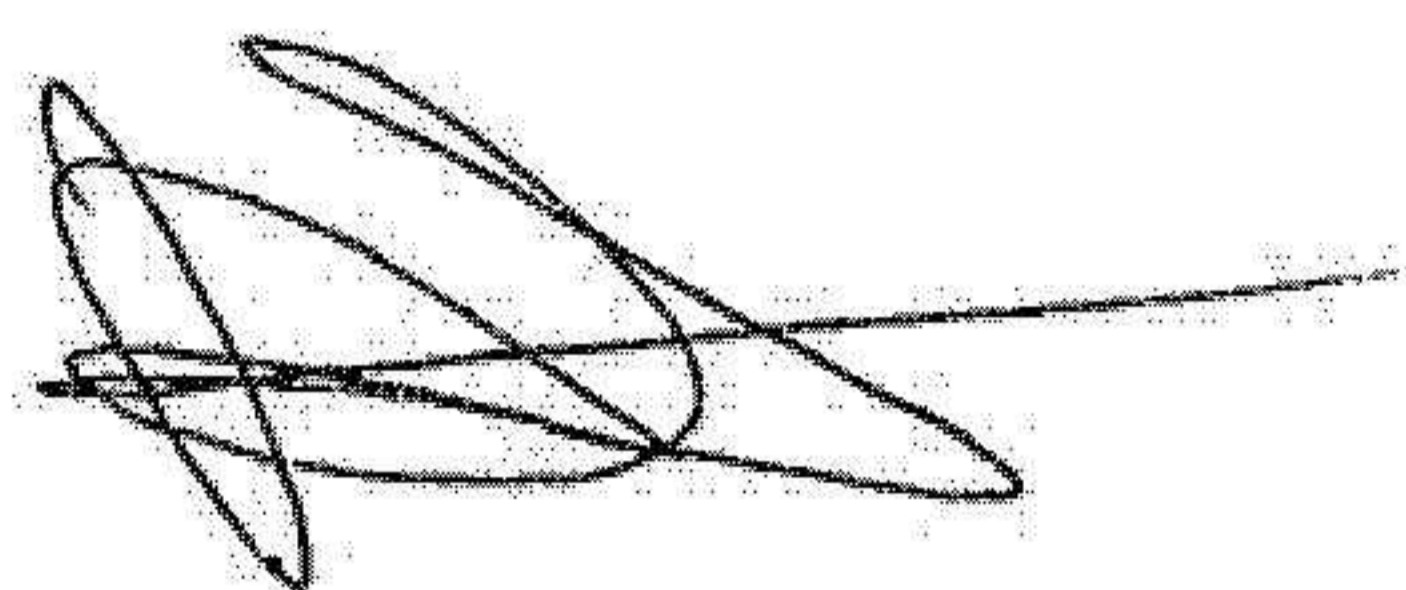
559269-4805

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Keyfast Björröd AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-10-31

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Daniel Johansson

2024110603748

Organisationsnummer
559269-4805

Keyfast Björröd AB

ÅRSREDOVISNING OCH
REVISIONSBERÄTTELSE

AVSEENDE RÄKENSKAPSÅRET
2023-05-01 - 2024-04-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen i Keyfast Björröd AB, med säte i Göteborg, avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Information om verksamheten

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året

Finansiella data och nyckeltal (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 744	3 029	2 640	3 061
Resultat efter finansiella poster	529	1 364	879	828
Soliditet	25,21%	25,10%	26,80%	28,90%

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	25	7 396	-301	7 120
Erhållna aktieägartillskott				0
Fusionsdifferens				0
Disposition enligt beslut av årsstämma		-301	301	0
Årets resultat			-145	-145
Utgående balans	25	7 095	-145	6 975

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 550 000 kr. (7 550 000 kr)

Förslag till vinstdisposition (Kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen

Balanserat resultat	7 095 249
Årets resultat	-145 024

Summa kronor **6 950 225**

Disponeras på följande sätt

Balanseras i ny räkning 6 950 225

Summa kronor **6 950 225**

Keyfast Björrod AB

559269-4805

Sid 2 (6)

2024110605750

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2023/24	2022/23
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 744	3 029
Summa rörelsens intäkter		2 744	3 029
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-577	-254
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	3	-695	-695
Rörelseresultat		1 472	2 080
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-946	-716
Summa finansiella poster		-943	-716
Resultat efter finansiella poster		529	1 364
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-800	-1 756
Förändring av periodiseringsfonder		165	91
Summa Bokslutsdispositioner		-635	-1 665
Skatt		-39	0
Årets resultat		-145	-301

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	27 506	27 196
Summa materiella anläggningstillgångar		27 506	27 196
Summa anläggningstillgångar		27 506	27 196
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15	76
Övriga kortfristiga fordringar		178	157
Summa kortfristiga fordringar		193	233
Kassa och bank		128	1 106
Summa omsättningstillgångar		321	1 339
SUMMA TILLGÅNGAR		27 827	28 535

Keyfast Björröd AB

559269-4805

Sid 4 (6)

2024110603751

BALANSRÄKNING (Tkr)	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 095	7 396
Årets resultat		-145	-301
Summa fritt eget kapital		6 950	7 095
Summa eget kapital		6 975	7 120
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49	214
Summa obeskattade reserver		49	214
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	14 828	15 768
Summa långfristiga skulder		14 828	15 768
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	940	940
Leverantörsskulder		217	62
Kortfristiga skulder till koncernföretag		4 231	3 531
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		209	325
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378	575
Summa kortfristiga skulder		5 975	5 433
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 827	28 535

NOTAPPARAT (Tkr)**Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Key Code Invest AB med organisationsnummer 559181-0840 med säte i Göteborg

Not 3 Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärde	33 733	33 733
Fusion	0	0
Anskaffningar	1 005	0
Utgående ack anskaffningsvärden	34 738	33 733
Ingående avskrivningar	-6 537	-5 842
Ack avskrivningar via fusion	0	0
Periodens avskrivningar	-695	-695
Utgående ack avskrivningar	-7 232	-6 537
Utgående planenligt restvärde	27 506	27 196

Keyfast Björöd AB

559269-4805

Sid 6 (6)

2024110603752

Not 4 Skulder till kreditinstitut

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som förfaller inom 1 år	940	940
Skulder som förfaller mellan 2 och 5 år	3 760	3 760
Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen	11 068	12 008
Total skuld	15 768	16 708

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	18 588	18 588
	18 588	18 588

Den dag som framgår av befattningshavarens elektroniska underskrift

Daniel Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift
Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Aukt revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 672210a1636a7c1adcdf51fd

Finalized at: 2024-10-30 16:04:50 CET

Title: Årsredovisning Keyfast Björröd.pdf

Digest: Uk6SJcYlTzxnzETngRjF07bTt0otJ/15MRd10e/0mk0=

Initiated by: elr@frejs.se (elr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Tommy Daniel Johansson signed at 2024-10-30 13:45:08 CET with Swedish BankID (19750117-XXXX)
- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-10-30 16:04:44 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Keyfast Björröd AB
Org.nr 559269-4805

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Keyfast Björröd AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Keyfast Björröd ABs finansiella ställning per 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Keyfast Björröd AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Keyfast Björred AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Keyfast Björred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Frejs Revisorer AB

Ulf Johansson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 672210a1636a7c1adcdf51fd

Finalized at: 2024-10-30 16:04:45 CET

Title: Revisionsberättelse Keyfast Björröd.pdf

Digest: drVOVVlBhzMadt0GWHlUD7BGggDPG5lEVT6vEuXmG1E=

Initiated by: elr@frejs.se (elr@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Ulf Greger Johansson Långvik signed at 2024-10-30 16:04:44 CET with Swedish BankID (19640906-XXXX)