

Årsredovisning för
Ginna Fastigheter AB
559165-3976

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ginna Fastigheter AB, 559165-3976, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn registrerades år 2018 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har endast förekommit normala affärshändelser under året.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	524	497	469	374
Resultat efter finansiella poster	78	115	83	-157
Soliditet, %	3	3	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	104 876
Årets resultat			27 922
Vid årets slut	50 000	-	132 798

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 325 000 kr (325 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 132 798, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	132 798
Summa	132 798

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01- 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		524 208	497 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		524 208	497 201
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-221 021	-180 078
Personalkostnader	2	-	-
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-91 509	-91 509
Summa rörelsekostnader		-312 530	-271 587
Rörelseresultat		211 678	225 614
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		275	836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-134 031	-111 352
Summa finansiella poster		-133 756	-110 516
Resultat efter finansiella poster		77 922	115 098
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	-115 000
Summa bokslutsdispositioner		-50 000	-115 000
Resultat före skatt		27 922	98
Skatter			
Årets resultat		27 922	98

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 269 863	5 361 372
Summa materiella anläggningstillgångar		5 269 863	5 361 372
Summa anläggningstillgångar		5 269 863	5 361 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		330 744	449 744
Övriga fordringar		19 770	20 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 524	2 188
Summa kortfristiga fordringar		353 038	472 785
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		65 180	80 977
Summa kassa och bank		65 180	80 977
Summa omsättningstillgångar		418 218	553 762
SUMMA TILLGÅNGAR		5 688 081	5 915 134

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		104 876	104 778
Årets resultat		27 922	98
Summa fritt eget kapital		132 798	104 876
Summa eget kapital		182 798	154 876
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 357 100	4 483 100
Summa långfristiga skulder		4 357 100	4 483 100
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	136 500	126 000
Leverantörsskulder		-	3 852
Skulder till koncernföretag		905 755	1 031 755
Övriga skulder		38 282	61 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 646	53 697
Summa kortfristiga skulder		1 148 183	1 277 158
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 688 081	5 915 134

2025122908170

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 882 450	5 882 450
	<u>5 882 450</u>	<u>5 882 450</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-521 078	-429 569
-Årets avskrivning enligt plan	-91 509	-91 509
	<u>-612 587</u>	<u>-521 078</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 269 863	5 361 372

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 853 100	3 979 100
	<u>3 853 100</u>	<u>3 979 100</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	4 640 000	4 640 000
	<u>4 640 000</u>	<u>4 640 000</u>
Summa ställda säkerheter	4 640 000	4 640 000

Eventualförpliktelser

Villkorade aktieägartillskott	325 000	325 000
Summa eventualförpliktelser	325 000	325 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser, utöver den ordinarie verksamheten, har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Aktiebolaget Vettis, org nr 556713-0637, med säte i Karlshamn.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-13.

Karlshamn 2025-12-14



Henrik Wiktorsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas härmed:

Jenny Fröling

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ginna Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 18 december 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlshamn den 18 december 2025



Henrik Wiktorsson
Styrelseledamot

2025122908173