

**Årsredovisning**  
för  
**Kiruna Målbygg AB**  
556610-6489  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kiruna Målbygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kiruna den 25 februari 2026

*Roger Vörlund*

Roger Vörlund

Styrelsen för Kiruna Målbygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver bygg och måleri verksamhet.

Ägarna är Sentia Sverige AB, 559281-7323 till 90% och resterande 10% ägs av Kiruna Målbygg Förvaltning AB, 559100-8429.

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	28 746	39 632	51 986	29 928
Resultat efter finansiella poster	-728	443	402	2 222
Soliditet (%)	31	36	23	32

Omsättningen minskade under räkenskapsåret. Den främsta orsaken är en minskad efterfrågan i bolagets projektområden jämfört med föregående år.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	882 792	647 725	1 650 517
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			647 725	-647 725	0
Årets resultat				-113 165	-113 165
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 530 517</b>	<b>-113 165</b>	<b>1 537 352</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 530 517
årets förlust	-113 165
	<b>1 417 352</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 417 352
	<b>1 417 352</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2026030208050

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	28 745 982	39 632 084
Övriga rörelseintäkter	65 092	42 440
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>28 811 074</b>	<b>39 674 524</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och underentreprenader	-7 330 570	-17 550 317
Övriga externa kostnader	-3 921 444	-4 161 920
Personalkostnader	-18 278 668	-17 394 467
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	-38 458	-81 076
Övriga rörelsekostnader	47 998	-48 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-29 521 142</b>	<b>-39 235 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-710 068</b>	<b>438 744</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-22 073	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 315	12 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 640	-7 968
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-18 398</b>	<b>4 509</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-728 466</b>	<b>443 253</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	600 996	391 575
Förändring av överavskrivningar	15 123	5 632
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>616 119</b>	<b>397 207</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-112 347</b>	<b>840 460</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-817	-192 735
<b>Årets resultat</b>	<b>-113 165</b>	<b>647 725</b>

2026030208051

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

4

58 315

96 773

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**58 315**

**96 773**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

58 800

89 400

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**58 800**

**89 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**117 115**

**186 173**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

2 626 991

3 534 612

Fordringar hos koncernföretag

790 348

0

Övriga fordringar

4 781

95 430

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

497 635

317 231

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

352 374

224 616

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 272 129**

**4 171 889**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 736 006

3 464 938

**Summa kassa och bank**

**2 736 006**

**3 464 938**

**Summa omsättningstillgångar**

**7 008 135**

**7 636 827**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 125 250**

**7 823 000**

2026030208052

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 530 517

882 792

Årets resultat

-113 165

647 725

**Summa fritt eget kapital**

**1 417 352**

**1 530 517**

**Summa eget kapital**

**1 537 352**

**1 650 517**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

856 367

1 457 363

Akkumulerade överavskrivningar

0

15 123

**Summa obeskattade reserver**

**856 367**

**1 472 486**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 426 392

1 687 146

Skulder till koncernföretag

56 219

0

Skatteskulder

38 306

0

Övriga skulder

1 319 160

1 345 194

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 891 454

1 667 657

**Summa kortfristiga skulder**

**4 731 531**

**4 699 997**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 125 250**

**7 823 000**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	24	24

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 600	480 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>480 600</b>	<b>480 600</b>
Ingående avskrivningar	-480 600	-479 696
Årets avskrivningar		-904
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-480 600</b>	<b>-480 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 712 668	1 712 668
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 712 668</b>	<b>1 712 668</b>
Ingående avskrivningar	-1 615 895	-1 535 723
Årets avskrivningar	-38 458	-80 172
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 654 353</b>	<b>-1 615 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 315</b>	<b>96 773</b>

Årsredovisningen beslutades den 26 januari 2026

Kiruna

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Ahlström  
Ordförande

Adam Koller

Roger Vörlund

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ingemar Mikko  
Auktoriserad revisor

2026030208056



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.02.2026 19:01

**SENT BY OWNER:**

Maria Henriksson • 20.02.2026 09:36

**DOCUMENT ID:**

HJgoz6cS\_WI

**ENVELOPE ID:**

SkiGaqruZe-HJgoz6cS\_WI

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovisning 556610-6489 Kiruna Målbygg AB för 20250101-20251231.pdf

8 pages

**SHA-512:**

76975e823a6896cf29a2883fe0e6fa2a5d438f2f8581b207e1204b0abedf4d9fa7a9135639e33c76781f949d078f4cd43eb92c9fe1eee77ee1bfa84a47443e15

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2026030208057

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARTIN AHLSTRÖM martin.ahlstrom@vestia.se	✍️ Signed Authenticated	20.02.2026 09:49 20.02.2026 09:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/04/06) IP: 194.16.31.2
2. ROGER VÖRLUND roger.worlund@malbygg.se	✍️ Signed Authenticated	20.02.2026 10:16 20.02.2026 10:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/06/30) IP: 178.174.220.57
3. Adam Peter Koller adam.koller@ssea.se	✍️ Signed Authenticated	20.02.2026 17:43 20.02.2026 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/06/04) IP: 79.142.218.82
4. Hans Ingemar Mikko ingemar.mikko@se.gt.co.m	✍️ Signed Authenticated	20.02.2026 19:01 20.02.2026 18:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/06/01) IP: 83.253.222.207

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kiruna Målbygg AB

Org.nr. 556610 - 6489

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kiruna Målbygg AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kiruna Målbygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiruna Målbygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kiruna Målbygg AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kiruna Målbygg AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Kiruna, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Ingemar Mikko  
Auktoriserad revisor

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2026030208060



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

20.02.2026 19:02

**SENT BY OWNER:**

Maria Henriksson · 20.02.2026 09:36

**DOCUMENT ID:**

BJgpm6qSd-g

**ENVELOPE ID:**

Bk2mTcHOWI-BJgpm6qSd-g

**DOCUMENT NAME:**

x77cbRevisionsberättelse Kiruna Målbygg AB 2025-01-01-2025-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

a9b32f0f27d372aff842285dceef61277488613c2e7474b86c02269847f6fc4f098e2200b6a8a36bddc8213a68e41bf6a55d3d6d57b48a25df1230a341cdbebc

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ingemar Mikko	Signed	20.02.2026 19:02	Email	IP: 83.253.222.207
ingemar.mikko@se.gt.com	Authenticated	20.02.2026 09:51	Low	IP: 83.253.222.207

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2026030208061

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed