

Årsredovisning

för

Tagesson & söner Fastighets AB

559111-3872

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Tagesson, Styrelseledamot

2023-06-19

Styrelsen för Tagesson & söner Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, förvalta och förmedla fastigheter, fastighets och företagskonsultationer och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga för bolaget väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	228	1 113	1 166	885
Resultat efter finansiella poster	7	15 930	-188	-58
Soliditet (%)	97	99	2	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	251 155	16 082 142	16 383 297
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 082 142	-16 082 142	0
Utdelning vid extra bolagsstämma		-11 500 000		-11 500 000
Årets resultat			7 121	7 121
Belopp vid årets utgång	50 000	4 833 297	7 121	4 890 418

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 833 297
årets vinst	7 121
	4 840 418
disponeras så att i ny räkning överföres	4 840 418
	4 840 418

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

227 694

1 113 224

Summa rörelseintäkter

227 694

1 113 224

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-202 415

-1 307 738

Avskrivningar anläggningstillgångar

0

-27 698

Summa rörelsekostnader

-202 415

-1 335 436

Rörelseresultat

25 279

-222 212

Finansiella poster

Resultat från koncernföretag

0

16 578 400

Ränteintäkter

100

304

Räntekostnader

-18 258

-426 950

Summa finansiella poster

-18 158

16 151 754

Resultat efter finansiella poster

7 121

15 929 542

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

152 600

Summa bokslutsdispositioner

0

152 600

Resultat före skatt

7 121

16 082 142

Årets resultat

7 121

16 082 142

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Andelar i Brf	3	4 337 355	4 337 355
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 387 355	4 387 355
Summa anläggningstillgångar		4 387 355	4 387 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		74 486	23 718
Fordringar hos koncernföretag		0	7 577 458
Övriga fordringar		144 025	179 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 208	8 484
Summa kortfristiga fordringar		230 719	7 789 356
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		415 940	4 354 210
Summa kassa och bank		415 940	4 354 210
Summa omsättningstillgångar		646 659	12 143 566
SUMMA TILLGÅNGAR		5 034 014	16 530 921

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 833 297

251 155

Årets resultat

7 121

16 082 142

Summa fritt eget kapital

4 840 418

16 333 297

Summa eget kapital

4 890 418

16 383 297

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 994

0

Övriga skulder

73 962

33 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 640

114 624

Summa kortfristiga skulder

143 596

147 624

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 034 014

16 530 921

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	19 054 602
Inköp		19 596
Försäljningar/utrangeringar		-19 074 198
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-1 100 300
Försäljningar/utrangeringar		1 127 998
Årets avskrivningar		-27 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 3 Andelar i Brf

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 337 355	0
Inköp		4 337 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 337 355	4 337 355
Utgående redovisat värde	4 337 355	4 337 355

Göteborg 2023-06-16

Lars Tagesson
Lars Tagesson
Styrelseledamot

Tomas Winter
Tomas Winter
Styrelseledamot, Ordförande

Halit Jusufoglu
Halit Jusufoglu
Styrelseledamot