

Årsredovisning för
Fastighets AB Tryckarket

556432-8051

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Birgitta Bratt
Styrelseledamot

2024-05-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Tryckarket, 556432-8051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget började sin verksamhet år 1991 och har varit vilande fr. o. m. 1 juli 1997. Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Fastighets AB Tryckarket innehar 50 % aktier och andelar av Södertälje Fastighetsförvaltning AB och Parkeringservice Svenska AB.

Ägarförhållanden:

Bolaget är helägt dotterbolag till Profina Holding AB, org.nr. 556231-8997, Stockholm-Globen.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Avkastning på eget kapital %	46	0,2	39,7	48,9
Balansomslutning	5 637 607	5 049 559	5 040 425	3 041 176
Soliditet %	99,8	99,8	99,8	99,7

Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	4 910 425	9 133
Balanseras i ny räkning			9 134	-9 133
Utdelning			-2 000 000	
Årets resultat				2 588 048
Utgående balans	100 000	20 000	2 919 559	2 588 048

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	2 919 559
Årets resultat	2 588 048
Medel att disponera	5 507 607
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Utdelning	2 500 000
Balanseras i ny räkning	3 007 607
Summa	5 507 607

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 753	-799
Summa rörelsens kostnader		-1 753	-799
Rörelseresultat		-1 753	-799
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 500 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	89 801	9 932
Summa resultat från finansiella poster		2 589 801	9 932
Resultat efter finansiella poster		2 588 048	9 133
Resultat före skatt		2 588 048	9 133
Årets resultat		2 588 048	9 133

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 137 607	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 500 000	2 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 637 607	2 500 000
Summa anläggningstillgångar		5 637 607	2 500 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	2 549 559
Summa kassa och bank		0	2 549 559
Summa omsättningstillgångar		0	2 549 559
SUMMA TILLGÅNGAR		5 637 607	5 049 559

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	6	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 919 559	4 910 425
Årets resultat		2 588 048	9 133
Summa fritt eget kapital		5 507 607	4 919 558
Summa eget kapital		5 627 607	5 039 558
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
Summa kortfristiga skulder		10 000	10 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 637 607	5 049 559

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Profina Holding AB, org nr 556231-8997. Moderföretaget ingår i en koncern och koncernredovisning upprättas för den största koncernen.

Vare sig inköp eller försäljning till något koncernbolag har förekommit.

Not 2 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Utdelning	2 500 000	
Summa	2 500 000	

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	64 197	
Övriga företag	25 604	9 932
Summa	89 801	9 932
Summa	89 801	9 932

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	3 137 607	
Utgående anskaffningsvärden	3 137 607	
Redovisat värde	3 137 607	

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
Redovisat värde	2 500 000	2 500 000

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Direkt/indirekt ägande</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Södertälje Fastighetsf. AB	Intresseföretag	Direkt ägandeform	556472-4317	Södertälje
Parkeringservice Sv. AB	Intresseföretag	Direkt ägandeform	556602-8899	Södertälje

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Redovisat värde</i>
Södertälje Fastighetsf. AB	50	4 143 031	-91 348	1 750 000
Parkeringservice Sv. AB	50	44 295 542	9 693 630	750 000

Not 6 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	100	1 000

Underskrifter

Stockholm

Birgitta Bratt 2024-04-20
Birgitta Bratt Datum
Styrelseordförande

Peter Bratt 2024-04-19
Peter Bratt Datum
Styrelseledamot

Erik Bratt 2024-04-22
Erik Bratt Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-23

Alexander McGuire
Alexander McGuire
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Tryckarket, org.nr 556432-8051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Tryckarket för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Tryckarkets finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighets AB Tryckarket.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tryckarket enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Tryckarket för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Tryckarket enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 23 april 2024

Alexander McGuire
Auktoriserad revisor