

Årsredovisning

för

Inseglet 2 i Linköping AB

559107-8646

Räkenskapsåret


2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inseglet 2 i Linköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2024-05-03



Oscar Åhman

Årsredovisning
för
Inseglet 2 i Linköping AB
559107-8646
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Inseglet 2 i Linköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter, idka kapitalförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	271	217	254	376
Resultat efter finansiella poster	-357	-254	-64	72
Soliditet (%)	7,2	8,3	6,6	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av Aktiekapital	50 000	301 587	75 345	426 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 345	-75 345	0
Årets resultat			-87 540	-87 540
Belopp vid årets utgång	50 000	376 932	-87 540	339 392

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 128.000 kr (128.000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	376 931
årets förlust	-87 540
	289 391
disponeras så att i ny räkning överföres	289 391
	289 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

270 759

217 245

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

270 759

217 245

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-278 209

-246 522

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-106 335

-106 335

Summa rörelsekostnader

-384 544

-352 857

Rörelseresultat

-113 785

-135 612

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

1 449

Räntekostnader och liknande resultatposter

-243 583

-120 248

Summa finansiella poster

-243 567

-118 799

Resultat efter finansiella poster

-357 352

-254 411

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

269 812

329 756

Summa bokslutsdispositioner

269 812

329 756

Resultat före skatt

-87 540

75 345

Årets resultat

-87 540

75 345

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 652 229	4 758 564
Summa materiella anläggningstillgångar		4 652 229	4 758 564
Summa anläggningstillgångar		4 652 229	4 758 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 551	29 425
Fordringar hos koncernföretag		0	329 756
Övriga fordringar		26	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 455	11 455
Summa kortfristiga fordringar		76 032	370 646
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 209	5 449
Summa kassa och bank		4 209	5 449
Summa omsättningstillgångar		80 241	376 095
SUMMA TILLGÅNGAR		4 732 470	5 134 659

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

376 931

301 586

Årets resultat

-87 540

75 345

Summa fritt eget kapital

289 391

376 931

Summa eget kapital

339 391

426 931

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 460 000

2 550 000

Leverantörsskulder

9 027

8 250

Skulder till koncernföretag

4

1 839 779

2 126 954

Skatteskulder

1 021

1 021

Övriga skulder

13 291

6 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 961

15 298

Summa kortfristiga skulder

4 393 079

4 707 728

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 732 470

5 134 659

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 316 750	5 316 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 316 750	5 316 750
Ingående avskrivningar	-558 186	-451 851
Årets avskrivningar	-106 335	-106 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-664 521	-558 186
Utgående redovisat värde	4 652 229	4 758 564

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 4 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Cashpool	2 109 591	2 113 982
Övriga skulder koncernföretag	-269 812	12 972
	1 839 779	2 126 954

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificeringen av skulden sker som skulder koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Tomträttsavtalet har sagts upp av markägaren. Det kan medföra att värdet på tomträtten behöver skrivas ned under 2024.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Linköpingsinvest AB med organisationsnummer 556309-2138 med säte i Linköping.

2024051710655

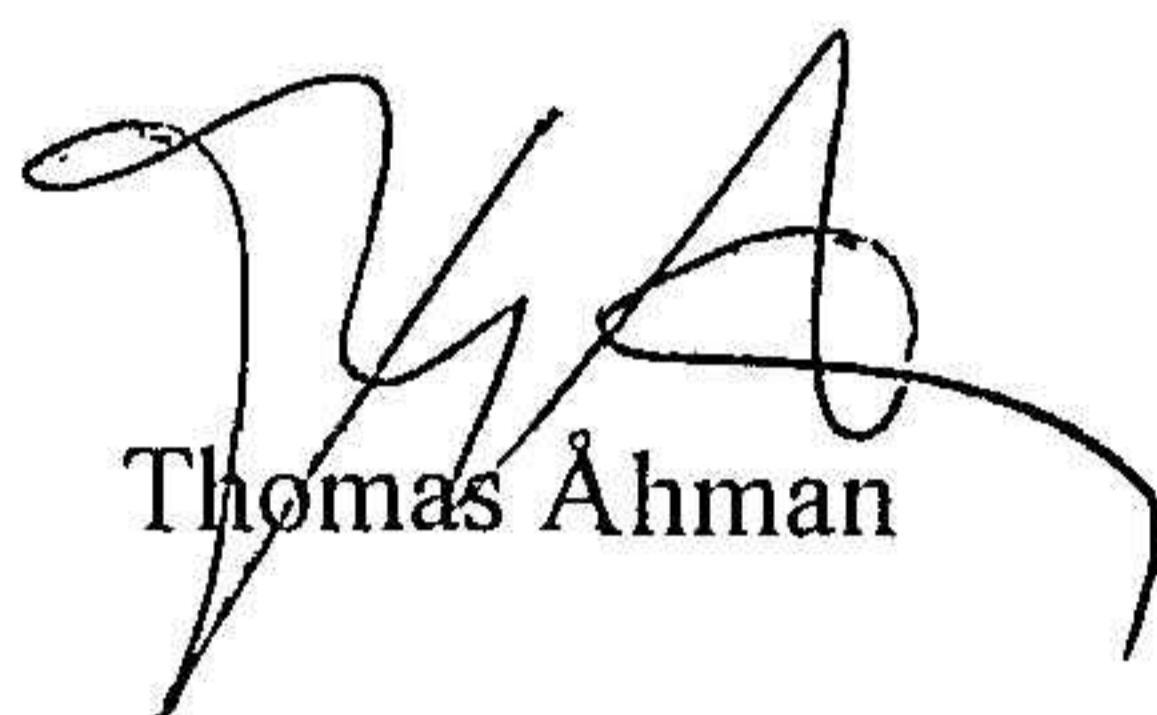
Linköping 2024-05-03



Oscar Åhman
Ordförande



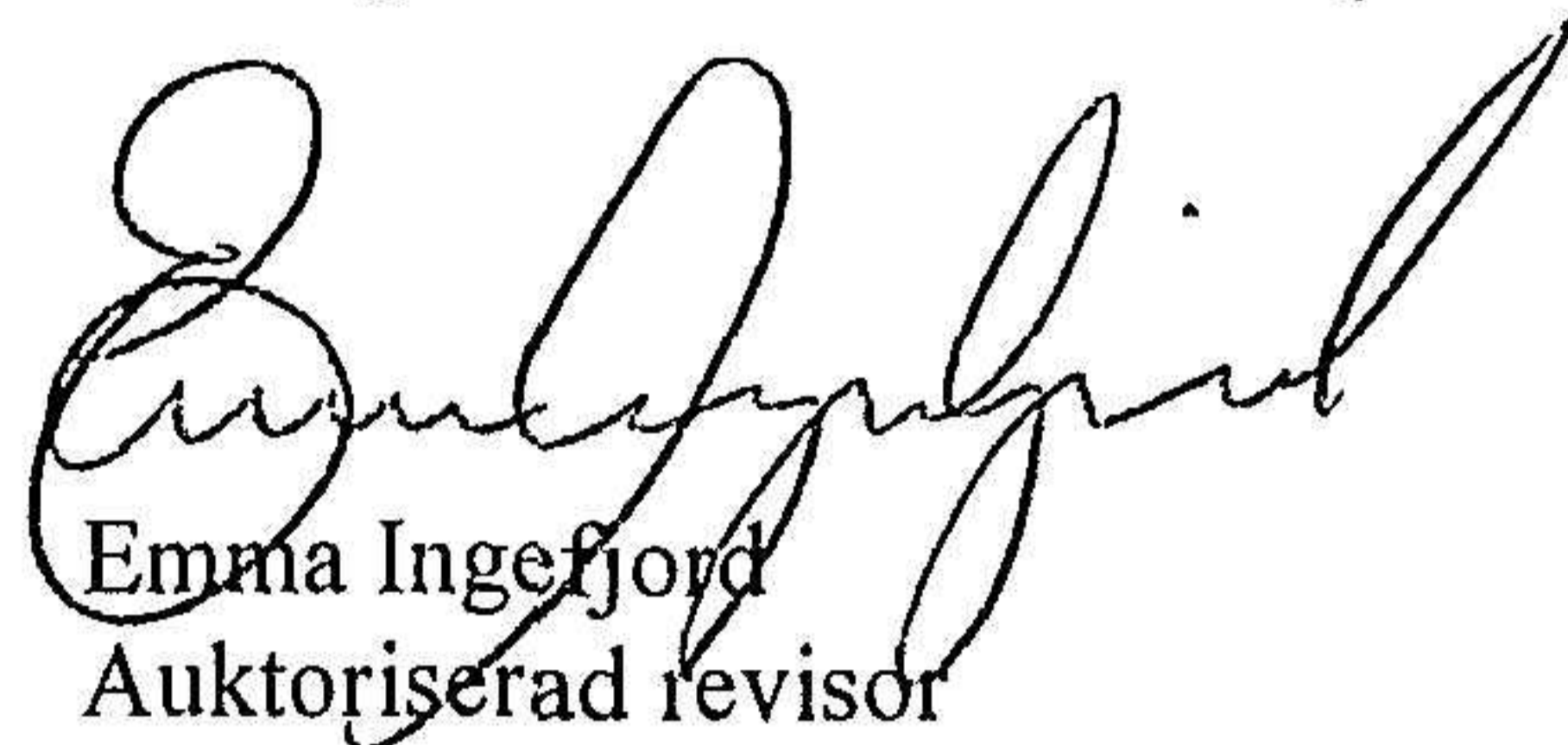
Jacob Åhman



Thomas Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-03

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Inseglet 2 i Linköping AB, org.nr 559107-8646

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Inseglet 2 i Linköping AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Inseglet 2 i Linköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Inseglet 2 i Linköping AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inseglet 2 i Linköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Inseglet 2 i Linköping AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Inseglet 2 i Linköping AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

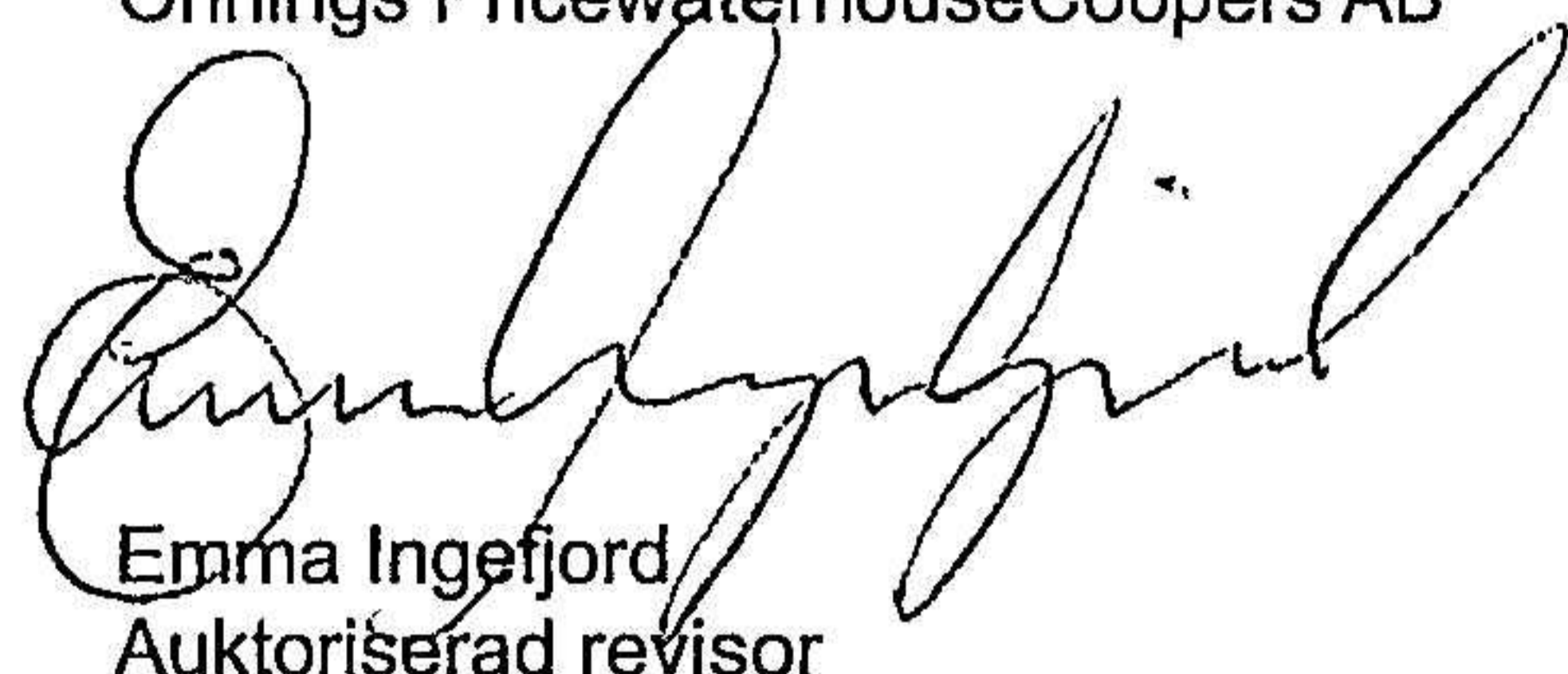
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 3 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor