

Fastställelseintyg

Villa Northwest AB (559330-7142)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Villa Northwest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Täby, 2023-06-30



Alex Ebrahimi Rosenlind

ÅRSREDOVISNING

för

Villa Northwest AB

Org.nr. 559330-7142

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Villa Northwest AB

Org.nr 559330-7142

Styrelsen för Villa Northwest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Täby Kommun.

Ägerförhållanden

Villa Northwest AB ägs till 100% av Splendid Holding Sverige AB

Flerårsöversikt (Tkr)

	2022	2021 (5 mån)
Nettoomsättning	600	27
Resultat efter finansiella poster	534	128
Balansomslutning	1 762	1 831
Soliditet (%)	22,94	4,70

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	61 201	86 201
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	61 201	-61 201	0
Årets resultat	0	0	15 597	15 597
Belopp vid årets utgång	25 000	61 201	15 597	101 798

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 201
Årets resultat	15 597
Summa	76 798

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	76 798
Summa	76 798

ank=20230630;2023070314606

Villa Northwest AB

Org.nr 559330-7142

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-08-17 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		600 000	26 995
Övriga rörelseintäkter		0	150 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		600 000	176 995
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-52 668	-41 082
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 690	-8 344
Summa rörelsens kostnader		-80 358	-49 426
Rörelseresultat		519 642	127 569
Resultat efter finansiella poster		519 642	127 569
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		0	-50 000
Lämnade koncernbidrag		-500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-50 000
Resultat före skatt		19 642	77 569
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 045	-16 368
Summa skatter		-4 045	-16 368
Årets resultat		15 597	61 201

ank=20230630:2023070314607

Villa Northwest AB

Org.nr 559330-7142

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 632 791	1 660 481
Summa materiella anläggningstillgångar		1 632 791	1 660 481
Summa anläggningstillgångar		1 632 791	1 660 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	26 995
Summa kortfristiga fordringar		0	26 995
Kassa och bank			
Kassa och bank		129 676	143 171
Summa kassa och bank		129 676	143 171
Summa omsättningstillgångar		129 676	170 166
Summa tillgångar		1 762 467	1 830 647

ank=20230630;2023070314608

Villa Northwest AB

Org.nr 559330-7142

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 201	0
Årets resultat		15 597	61 201
Summa fritt eget kapital		76 798	61 201
Summa eget kapital		101 798	86 201
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		550 000	0
Summa långfristiga skulder		550 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 766	28 078
Skulder till koncernföretag		0	50 000
Skatteskulder		34 903	16 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 050 000	1 650 000
Summa kortfristiga skulder		1 110 669	1 744 446
Summa eget kapital och skulder		1 762 467	1 830 647

ank=20230630:2023070314609

Villa Northwest AB

Org.nr 559330-7142

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden medhänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Procent
Byggnader	2%

Noter till resultaträkning

2 Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	500 000	50 000

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 668 825	0
Inköp	0	1 668 825
Utgående anskaffningsvärden	1 668 825	1 668 825
Ingående avskrivningar	-8 344	0
Årets avskrivningar	-27 690	-8 344
Utgående avskrivningar	-36 034	-8 344
Redovisat värde	1 632 791	1 660 481

ank=20230630:2023070314610

Villa Northwest AB

Org.nr 559330-7142

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Täby



Alex Ebrahimi Rosenlind

2023-06-30

Styrelseledamot

ank=20230630:2023070314611