

Årsredovisning för
Nordic Trade & Service AB

559008-6954

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ali Laibi Jabbar
Verkställande direktör

2023-07-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic Trade & Service AB, 559008-6954, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet som fastighetsägande och förvaltning av fastigheter både i Sverige och utlandet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning			16 000	
Resultat efter finansiella poster	-124 244	-1 310 958	-474 837	-1 406 063
Soliditet %	-14,2	-13,2	0,1	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 616 386	-1 310 958
Balanseras i ny räkning		-1 310 959	1 310 958
Årets resultat			-124 244
Belopp vid årets utgång	50 000	-2 927 345	-124 244

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 927 345
Årets resultat	-124 244
Summa	-3 051 589

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	18 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	18 215
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 636	-1 233 533
Personalkostnader	2	-55 309	-92 625
Summa rörelsekostnader		-123 945	-1 326 158
Rörelseresultat		-123 945	-1 307 943
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-299	-3 015
Summa finansiella poster		-299	-3 015
Resultat efter finansiella poster		-124 244	-1 310 958
Resultat före skatt		-124 244	-1 310 958
Årets resultat		-124 244	-1 310 958

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		21 114 760	21 114 760
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 114 760	21 114 760
Summa anläggningstillgångar		21 114 760	21 114 760
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 572	3 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 750	4 750
Summa kortfristiga fordringar		12 322	7 771
Kassa och bank			
Kassa och bank		47 177	649 210
Summa kassa och bank		47 177	649 210
Summa omsättningstillgångar		59 499	656 981
SUMMA TILLGÅNGAR		21 174 259	21 771 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 927 345	-1 616 386
Årets resultat		-124 244	-1 310 958
Summa fritt eget kapital		-3 051 589	-2 927 344
Summa eget kapital		-3 001 589	-2 877 344
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		24 175 847	24 645 948
Summa långfristiga skulder		24 175 847	24 645 948
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	3 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	0
Summa kortfristiga skulder		1	3 137
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 174 259	21 771 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda		1

Not 3 Byggnader och mark

Underskrifter

Malmö

Ali Laibi Jabbar

2023-07-20

Ali Laibi Jabbar

Datum

Verkställande direktör