

Årsredovisning för
IMT Fastigheter AB

559148-4935

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Izabella Abramowska-Johansson
Styrelseledamot

2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för IMT Fastigheter AB, 559148-4935, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rättvik registrerades år 2018. Bolaget ska syssla med uthyrning och förvaltning av fastigheter, import och partihandel med byggmaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det egna kapitalet är förbrukat och aktieägarna är härmed medvetna om det personliga betalningsansvaret. Styrelsen arbetar på att vända resultatet och därigenom återställa kapitalet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	445 318	407 248	4 295 000	427 778
Resultat efter finansiella poster	-182 675	-191 851	-296 164	9 846
Soliditet %	-7,1	2,4	4,4	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	177 122	-191 851
Balanseras i ny räkning		-191 851	191 851
Erhållna aktieägartillskott		50 000	
Årets resultat			-182 675
Belopp vid årets utgång	50 000	35 271	-182 675

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 660 000 (610 000)kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	35 271
Årets resultat	-182 675
Summa	-147 404
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-147 404
Summa	-147 404

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		445 318	407 248
Övriga rörelseintäkter		12 400	56 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		457 718	463 736
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-499 494	-512 654
Personalkostnader	2	0	-7 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 082	-58 082
Summa rörelsekostnader		-557 576	-577 736
Rörelseresultat		-99 858	-114 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	40
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 858	-77 891
Summa finansiella poster		-82 817	-77 851
Resultat efter finansiella poster		-182 675	-191 851
Resultat före skatt		-182 675	-191 851
Årets resultat		-182 675	-191 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 282 534	1 337 659
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 002	19 959
Summa materiella anläggningstillgångar		1 299 536	1 357 618
Summa anläggningstillgångar		1 299 536	1 357 618
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 941	34 368
Övriga fordringar		2 964	1 514
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 345	58 264
Summa kortfristiga fordringar		43 250	94 146
Kassa och bank			
Kassa och bank		22 657	15 410
Summa kassa och bank		22 657	15 410
Summa omsättningstillgångar		65 907	109 556
SUMMA TILLGÅNGAR		1 365 443	1 467 174

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		35 271	177 122
Årets resultat		-182 675	-191 851
Summa fritt eget kapital		-147 404	-14 729
Summa eget kapital		-97 404	35 271
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 152 035	1 181 467
Summa långfristiga skulder		1 152 035	1 181 467
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		31 576	33 720
Leverantörsskulder		78 023	61 879
Skatteskulder		2 910	2 910
Övriga skulder		104 759	76 759
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		93 544	75 168
Summa kortfristiga skulder		310 812	250 436
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 365 443	1 467 174

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10	10

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 588 544	1 588 544
Utgående anskaffningsvärden	1 588 544	1 588 544
Ingående avskrivningar	-250 885	-195 760
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-55 125	-55 125
Utgående avskrivningar	-306 010	-250 885
Redovisat värde	1 282 534	1 337 659

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 569	29 569
Utgående anskaffningsvärden	29 569	29 569
Ingående avskrivningar	-9 610	-6 653
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 957	-2 957
Utgående avskrivningar	-12 567	-9 610
Redovisat värde	17 002	19 959

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 025 731	1 145 754

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 150 000	1 150 000
Summa ställda säkerheter	1 150 000	1 150 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	768 000	768 000

Underskrifter

Furudal

Thomas Johansson 2025-06-30

Thomas Johansson Datum
Styrelseordförande

Izabella Abramowska 2025-06-30
Johansson _____
Izabella Abramowska Datum
Johansson
Styrelseledamot

Magdalena Abramowska 2025-06-30

Magdalena Abramowska Datum
Styrelseledamot