

ÅRSREDOVISNING

för

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl-Gunnar Lindström, Styrelseledamot
2024-11-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget driver förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 882 237	2 747 913	2 987 917	3 193 886
Resultat efter finansiella poster	-940 807	-705 752	7 227 698	299 205
Soliditet (%)	19,21	22,71	23,54	3,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 154 554	-711 752	7 542 802
Utdelning		-375 000	0	-375 000
Balanseras i ny räkning		-711 752	711 752	0
Årets resultat			-940 807	-940 807
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>7 067 802</u>	<u>-940 807</u>	<u>6 226 995</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	7 067 802
Årets resultat	<u>-940 807</u>
	6 126 995

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 126 995</u>
	6 126 995

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

RESULTATRÄKNING	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 882 237	2 747 913
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 882 237</u>	<u>2 747 913</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 626 882	-1 680 797
Övriga externa kostnader		-313 943	-352 282
Personalkostnader		-11 821	-52 886
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-541 115	-536 755
Summa rörelsekostnader		<u>-2 493 761</u>	<u>-2 622 720</u>
Rörelseresultat		388 476	125 193
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 606	2 981
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 342 889	-833 926
Summa finansiella poster		<u>-1 329 283</u>	<u>-830 945</u>
Resultat efter finansiella poster		-940 807	-705 752
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-90 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	84 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-6 000</u>
Resultat före skatt		-940 807	-711 752
Årets resultat		<u>-940 807</u>	<u>-711 752</u>

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>22 032 956</u>	<u>22 356 106</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		22 032 956	22 356 106
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	2 175 000	2 175 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>2 938 720</u>	<u>2 938 720</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 113 720	5 113 720
Summa anläggningstillgångar		27 146 676	27 469 826
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		511 930	66 820
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 632 526	2 627 526
Övriga fordringar		<u>430 620</u>	<u>425 930</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 575 076	3 120 276
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 681 326</u>	<u>2 609 732</u>
Summa kassa och bank		1 681 326	2 609 732
Summa omsättningstillgångar		5 256 402	5 730 008
SUMMA TILLGÅNGAR		32 403 078	33 199 834

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 067 802	8 154 554
Årets resultat		-940 807	-711 752
Summa fritt eget kapital		<u>6 126 995</u>	<u>7 442 802</u>
Summa eget kapital		6 226 995	7 542 802
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 428 241	24 621 724
Summa långfristiga skulder		<u>24 428 241</u>	<u>24 621 724</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		209 866	288 596
Leverantörsskulder		552 727	197 504
Skulder till koncernföretag		60 000	60 000
Övriga skulder		757	80 757
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		924 492	408 451
Summa kortfristiga skulder		<u>1 747 842</u>	<u>1 035 308</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 403 078	33 199 834

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>28 642 971</u>	<u>28 642 971</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>28 860 936</u>	<u>28 642 971</u>
	Ingående avskrivningar	-6 286 865	-5 750 110
	Årets avskrivningar	<u>-541 115</u>	<u>-536 755</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-6 827 980</u>	<u>-6 286 865</u>
	Redovisat värde	22 032 956	22 356 106

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

Not 3	Andelar i koncernföretag		2024-06-30	2023-06-30
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	556473-7426	Umeå	2 100 000	2 100 000
	Medinorr i Umeå AB	Umeå	%	
	559232-4932		50 000	50 000
	Watchtower AB	Umeå	%	
	559370-6848		25 000	25 000
	GL, Lager & logistik AB	Umeå	%	
			<u>2 175 000</u>	<u>2 175 000</u>
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	556473-7426		100 000	16 937
	559232-4932		50 000	-20 313
	559370-6848		25 000	-348
	556473-7426			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
	Redovisat värde		2 100 000	2 100 000
	559232-4932			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
	Redovisat värde		50 000	50 000
	559370-6848			
	Ingående anskaffningsvärden		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde		25 000	25 000

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB

Org.nr. 556608-3969

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>2 938 720</u>	<u>2 938 720</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 938 720</u>	<u>2 938 720</u>
	Redovisat värde	2 938 720	2 938 720

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	24 032 257	24 130 670

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	23 473 900	25 353 900

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

G. Lindströms Fastigheter i Umeå AB
Org.nr. 556608-3969

Umeå

Carl-Gunnar Lindström
Carl-Gunnar Lindström

2024-10-31