

Årsredovisning
för
Inetra Invest AB
559042-7638
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Inetra Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 16 maj 2023

Stefan Sylvester



Årsredovisning
för
Inetra Invest AB
559042-7638

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Insetra Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	681	210	195	122
Resultat efter finansiella poster	117	-68	-16	-174
Soliditet (%)	2,1	0,6	1,1	1,5

Omsättningen har ökat för att bolaget förvärvade ytterligare en fastighet i december föregående år som genererat hyresintäkter hela detta räkenskapsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	67 624	-67 608	50 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-67 608	67 608	0
Årets resultat			116 902	116 902
Belopp vid årets utgång	50 000	16	116 902	166 918

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 273 200kr (200 000kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16
årets vinst	116 902
	116 918
disponeras så att i ny räkning överföres	116 918
	116 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	681 176	210 117
Övriga rörelseintäkter	10 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	691 776	210 117

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-371 395	-172 475
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-114 484	-59 360
Summa rörelsekostnader	-485 879	-231 835
Rörelseresultat	205 897	-21 718

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-88 996	-45 890
Summa finansiella poster	-88 995	-45 890
Resultat efter finansiella poster	116 902	-67 608

Resultat före skatt 116 902 -67 608

Årets resultat 116 902 -67 608

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3

7 478 727

7 386 061

Summa materiella anläggningstillgångar

7 478 727

7 386 061

Summa anläggningstillgångar

7 478 727

7 386 061

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

119 256

110 054

Övriga fordringar

60 419

36 643

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 388

0

Summa kortfristiga fordringar

189 063

146 697

Kassa och bank

Kassa och bank

205 652

1 219 392

Summa kassa och bank

205 652

1 219 392

Summa omsättningstillgångar

394 715

1 366 089

SUMMA TILLGÅNGAR

7 873 442

8 752 150

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16

67 624

Årets resultat

116 902

-67 608

Summa fritt eget kapital

116 918

16

Summa eget kapital

166 918

50 016

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 814 380

4 764 230

Övriga skulder

1 820 000

2 760 000

Summa långfristiga skulder

6 634 380

7 524 230

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

100 300

250 750

Leverantörsskulder

30 606

0

Skatteskulder

18 097

16 873

Övriga skulder

691 757

734 565

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

231 384

175 716

Summa kortfristiga skulder

1 072 144

1 177 904

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 873 442

8 752 150

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 547 929	4 002 604
Inköp	207 150	3 545 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 755 079	7 547 929
Ingående avskrivningar	-161 868	-102 508
Årets avskrivningar	-114 484	-59 360
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 352	-161 868
Utgående redovisat värde	7 478 727	7 386 061

Not 3 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 014 980	5 014 980
	5 014 980	5 014 980

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 613 180	5 180 630
	5 613 180	5 180 630

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 914 680 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	1 820 000	2 760 000
Övriga skulder till kreditinstitut	4 814 380	4 764 230
	6 634 380	7 524 230
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	180 000	240 000
Övriga skulder till kreditinstitut	100 300	250 750
	280 300	490 750

Eskilstuna den 16 maj 2023

Stefan Sylvester

