

**ÅRSREDOVISNING**  
**för**  
**SÅFA Fastigheter AB**

559069-6430

**Räkenskapsåret**

**2023-01-01—2023-06-30**

Undertecknad styrelseledamot i SÅFA Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 30/12 2023. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Strömsnäsbruk den 30/12 2023



---

Mikael Svensson

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för SÅFA Fastigheter AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2023-01-01—2023-06-30.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger en fastighet i Strömsnäsbruk i Kronobergs län som i sin helhet hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Markaryds kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Allan Svenssons Åkeri AB, org.nr. 556505-0993.

#### Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2023</u> <u>(6 mån)</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsättning	325	564	574	0
Resultat före bokslutsdispositioner	109	218	260	0
Soliditet (%)	44	37	25	8

#### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	152.980	130.321
Vinstdisposition		130.321	-130.321
Årets resultat			<u>64.539</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>283.301</u>	<u>64.539</u>

#### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 64.539:00 kr jämte balanserad vinst 283.301:00 kr eller tillsammans 347.840:00 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2023</u> <u>(6 mån)</u>	<u>2022</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		324.854	563.603
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		324.854	563.603
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader	1,2	-203.092	-320.761
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		<u>-12.298</u>	<u>-24.685</u>
		215.390	345.446
<b>Rörelseresultat</b>		109.464	218.157
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	46
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-704</u>	<u>-0</u>
		-704	46
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		108.760	218.203
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till periodiseringsfond		-27.000	-54.000
<b>Resultat före skatt</b>		81.760	164.203
Skatt på årets resultat		<u>-17.221</u>	<u>-33.882</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>64.539</u>	<u>130.321</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	1	552.341	557.735
Maskiner och inventarier	2	<u>34.520</u>	<u>41.424</u>
		586.861	599.159
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>586.861</i>	<i>599.159</i>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		12.188	26.712
Övriga fordringar		19.555	45.846
Förutbetalda kostnader		<u>18.365</u>	<u>14.942</u>
		50.108	87.500
<b>Kassa och bank</b>		516.266	456.651
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>566.374</i>	<i>544.151</i>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1.153.235</u>	<u>1.143.310</u>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<u>2023-06-30</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>	Not		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (antal aktier 500 st.)		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserat resultat		283.301	152.980
Årets resultat		<u>64.539</u>	<u>130.321</u>
		397.840	333.301
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		146.000	119.000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skuld till moderbolag		533.206	533.206
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		17.130	54.633
Skatteskuld		42.033	84.954
Övriga skulder		11.026	12.216
Upplupna kostnader		<u>6.000</u>	<u>6.000</u>
		76.189	157.803
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1.153.235</u>	<u>1.143.310</u>

## BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Bolaget har ingen anställd personal.

### Fordringar

Fordringar har tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### Materiella anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivningstiden baseras på en bedömning av tillgångarnas ekonomiska livslängd.

Avskrivning enligt plan har gjorts enligt följande:

Byggnader	25 år
Maskiner och inventarier	5 år

### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har tagits upp till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Inga inköp eller försäljning har skett till moderbolaget under året eller föregående år.

## NOTER

### Not 1 Byggnader

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	579.489	579.489
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	579.489	579.489
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	21.754	10.877
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>5.394</u>	<u>10.877</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	27.148	21.754
<i>Utgående restvärde</i>	<u>552.341</u>	<u>557.735</u>

**Not 2 Maskiner och inventarier**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	69.040	69.040
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	69.040	69.040
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	27.616	13.808
Försäljning / utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>6.904</u>	<u>13.808</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	34.520	27.616
<i>Utgående restvärde</i>	<u>34.520</u>	<u>41.424</u>

**Not 3 Poster inom linjen**

	<u>2023-06-30</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

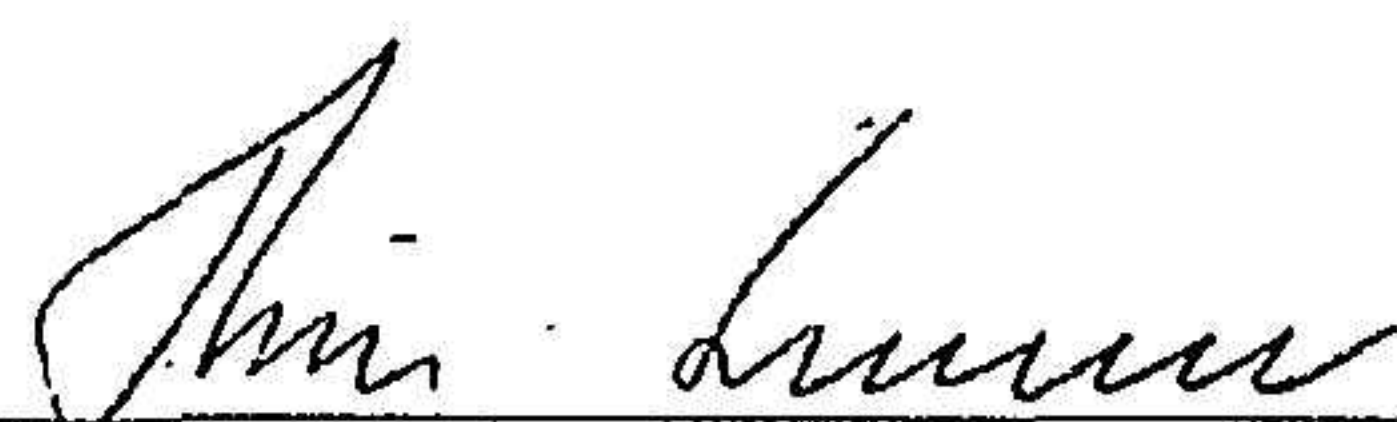
Strömsnäsbruk den 30 december 2023



Mikael Svensson



Dan Svensson



Thim Svensson