

Årsredovisning

för

HS Sverige AB

556988-7713

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Hanouch, Styrelseledamot
2022-09-30

Styrelsen för HS Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hyresverksamhet samt förvaltar egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	500	427	509	501
Resultat efter finansiella poster	-58	31	34	-43
Soliditet (%)	0,8	2,7	2,4	1,1

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 942	25 309	91 251
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		25 309	-25 309	0
Årets resultat			-58 088	-58 088
Belopp vid årets utgång	50 000	41 251	-58 088	33 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	38 031
årets förlust	-58 088
	-20 057
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 057
	-20 057

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-05-01
-2022-04-30

2020-05-01
-2021-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

500 442

427 359

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

500 442

427 359

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-323 371

-204 287

Övriga externa kostnader

-87 004

-73 115

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-98 214

-97 478

Summa rörelsekostnader

-508 589

-374 880

Rörelseresultat

-8 147

52 479

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-49 941

-21 228

Summa finansiella poster

-49 941

-21 228

Resultat efter finansiella poster

-58 088

31 251

Resultat före skatt

-58 088

31 251

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-5 942

Årets resultat

-58 088

25 309

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 984 992	1 972 987
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	69 544	100 429
Inventarier, verktyg och bostadsrenoveringar	4	1 340 771	593 225
Summa materiella anläggningstillgångar		3 395 307	2 666 641
Summa anläggningstillgångar		3 395 307	2 666 641
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 181
Övriga fordringar		175	40
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 285	4 231
Summa kortfristiga fordringar		2 460	10 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 842	596 450
Summa kassa och bank		148 842	596 450
Summa omsättningstillgångar		151 302	606 902
SUMMA TILLGÅNGAR		3 546 609	3 273 543

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 031	12 722
Årets resultat		-58 088	25 309
Summa fritt eget kapital		-20 057	38 031
Summa eget kapital		29 943	88 031
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 206 914	1 953 742
Summa långfristiga skulder		2 206 914	1 953 742
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 080	27 066
Övriga skulder		1 235 733	1 205 591
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 939	-887
Summa kortfristiga skulder		1 309 752	1 231 770
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 546 609	3 273 543

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Avskrivningar på byggnadsinventarier är ändrade till 15 år. (10 år)

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	2 294 000	1 962 000
	2 294 000	1 962 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 652 266	1 652 266
Inköp	45 880	
Mark	521 768	521 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 219 914	2 174 034
Ingående avskrivningar	-201 047	-168 002
Årets avskrivningar	-33 875	-33 045
Utgående ackumulerade avskrivningar	-234 922	-201 047
Utgående redovisat värde	1 984 992	1 972 987

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	261 463	261 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 463	261 463
Ingående avskrivningar	-161 034	-127 603
Årets avskrivningar	-30 885	-33 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-191 919	-161 034
Utgående redovisat värde	69 544	100 429

Not 4 Renovering lägenheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	852 228	409 839
Inköp	781 000	442 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 633 228	852 228
Ingående avskrivningar	-259 003	-228 501
Årets avskrivningar	-33 454	-30 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-292 457	-259 003
Utgående redovisat värde	1 340 771	593 225

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 727 182	1 682 420
	1 727 182	1 682 420

Norrköping 2022-09-20

Elias Hanouch
Elias Hanouch
Ordförande

Joni Sayeler
Joni Sayeler

Zakia Hanouch
Zakia Hanouch