

Årsredovisning för
PB-1521 Fastighetsförvaltning AB
556617-1947

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PB-1521 Fastighetsförvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Avesta 2025-06-26


Patrik Björk
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för PB-1521 Fastighetsförvaltning AB, 556617-1947, med säte i Avesta, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i kr 2020-12-31
Nettoomsättning	1 032 061	1 318 671	735 147	781 959	737 960
Rörelsemarginal %	10,9	55,9	67,3	27,8	
Balansomslutning	9 938 452	2 901 432	3 200 063	3 286 421	
Avkastning på sysselsatt kapital %	1,9	25,4	17,8	74,2	
Avkastning på eget kapital %	-51,4	28,3	66,7	74,2	
Soliditet %	5,2	28	20,4	8,9	23,2

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en omvänd fusion skett med bolagets moderbolag PB-1521 Fastighetsförvaltning Holding AB, org nr 559368-3906. Fusionen innebär att moderbolaget gått upp i dotterbolaget.

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Reservfond övr bundna fonder	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	700 891
Aktieägartillskott, erhållna			500 000
Fusionsresultat			-547 021
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-261 239
Vid årets slut	100 000	20 000	392 631

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 500 000 kr (500 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 392 631, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	392 631
Summa	392 631

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 032 061	1 318 671
Övriga rörelseintäkter		12 662	59 346
		<u>1 044 723</u>	<u>1 378 017</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-759 203	-514 709
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-172 957	-126 275
		<u>-932 160</u>	<u>-641 004</u>
Rörelseresultat		112 563	737 033
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 201	610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 424	-137 386
		<u>-376 223</u>	<u>-136 776</u>
Resultat efter finansiella poster		-263 660	600 257
Bokslutsdispositioner		-	-385 000
		<u>-263 660</u>	<u>215 257</u>
Resultat före skatt		-263 660	215 257
Skatt på årets resultat		2 421	-48 232
		<u>2 421</u>	<u>-48 232</u>
Årets resultat		-261 239	167 025

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	384 925	-
		<u>384 925</u>	<u>-</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	8 945 432	2 361 878
Inventarier, verktyg och installationer	5	340 368	-
		<u>9 285 800</u>	<u>2 361 878</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 670 725</u>	<u>2 361 878</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		82 643	160 284
Fordringar hos koncernföretag		-	310 000
Aktuell skattefordran		65 350	18 471
Övriga fordringar		1 789	48 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 461	2 504
		<u>180 243</u>	<u>539 553</u>
<i>Kassa och bank</i>		87 484	1
Summa omsättningstillgångar		<u>267 727</u>	<u>539 554</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 938 452</u>	<u>2 901 432</u>

k=20250704;2025070840056

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		653 870	533 867
Årets resultat		-261 239	167 025
		<u>392 631</u>	<u>700 892</u>
		<u>512 631</u>	<u>820 892</u>
Summa eget kapital		512 631	820 892
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 382 225	-
		<u>1 382 225</u>	<u>-</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 237 097	1 607 742
		<u>5 237 097</u>	<u>1 607 742</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		354 996	114 996
Leverantörsskulder		35 006	45 479
Skulder till koncernföretag		2 327 233	-
Övriga kortfristiga skulder		17 516	61 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 748	250 866
		<u>2 806 499</u>	<u>472 798</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 938 452	2 901 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Från och med 2024 upprättas årsredovisningen enligt BFNAR 2012:1.

Uppgifter i flerårsöversikten i förvaltningsberättelsen har inte räknats om.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Immateriella anläggningstillgångar tas upp till deras anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Följande nyttjandeperioder används:

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Förvärvade immateriella tillgångar	
Goodwill	5

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Nyanskaffningar	391 775	
Vid årets slut	391 775	
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-6 850	
Vid årets slut	-6 850	
Redovisat värde vid årets slut	384 925	

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	3 175 618	3 175 618
-Fusion	6 721 582	
Vid årets slut	9 897 200	3 175 618
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-813 740	-687 465
-Årets avskrivning	-138 028	-126 275
Vid årets slut	-951 768	-813 740
Redovisat värde vid årets slut	8 945 432	2 361 878

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	18 700	18 700
Redovisat värde vid årets slut	18 700	18 700

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	55 640	55 640
-Nyanskaffningar	368 447	
-Avyttringar och utrangeringar	-55 640	
	368 447	55 640
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-55 640	-55 640
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	55 640	
-Årets avskrivning	-28 079	
	-28 079	-55 640
Redovisat värde vid årets slut	340 368	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 817 113	1 447 113

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	5 600 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	5 600 000	3 500 000

Not 8 Fusion

Fusion har under året genomförts avseende moderföretaget PB-1521 Fastighetsförvaltning Holding AB, org.nr 559368-3906.

Resultaträknings- och balansräkningsposterna i moderbolaget per fusionsdagen 2024-12-20 framgår nedan.

	<i>Belopp per 2024-12-20</i>
Nettoomsättning	-
Rörelseresultat	-118 713
Anläggningstillgångar	6 500 000
Omsättningstillgångar	-
Skulder	2 317 233

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

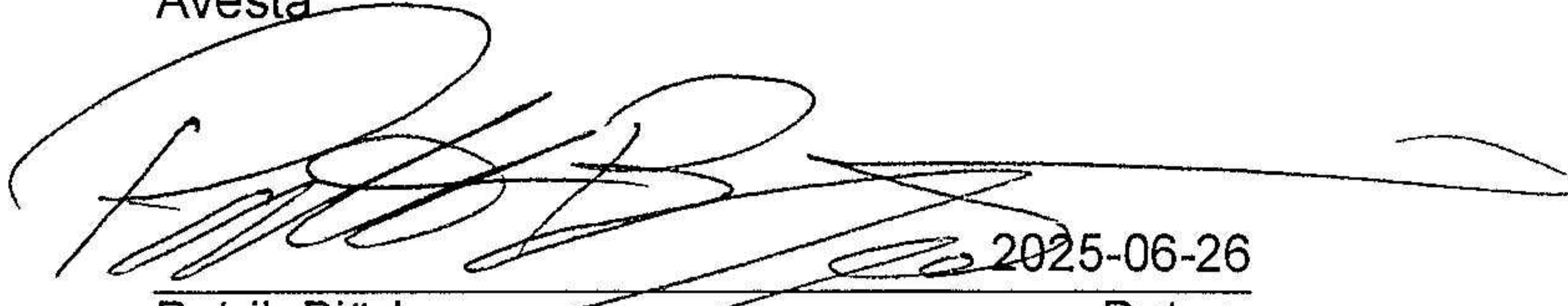
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Avesta



2025-06-26

Patrik Björk

Datum

Verkställande direktör

PK=20250704;2025070840061