

Årsredovisning för

# Svensk Mäklareffektivitet AB

556750-2991

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Mäklareffektivitet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-05-08

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-08

  
Niclas Holmberg  
Styrelseordförande

2024051604370

Årsredovisning för

# Svensk Mäklareffektivitet AB

556750-2991

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Svensk Mäklareffektivitet AB, 556750-2991, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades år 2008 och bedriver sedan dess fastighetsförmedling. Verksamheten bedrivs ifrån ett inhyrt kontor i Vällingby. Försäljningen/förmedlingen sker till allmänheten och genom uppdrag kan även förmedling av nyproduktion ske. Omsättning och resultat minskade jämfört med föregående år, delvis beroende av ett överlag sämre år. Det kärvare ekonomiska läget gällande ökad inflation, boräntor och elpriser har givit ett mindre utrymme för annan konsumtion.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 705 470	4 884 153	5 815 549	3 923 723
Balansomslutning	1 657 814	2 395 887	3 877 386	2 515 509
Resultat efter finansiella poster	171 056	439 227	881 979	609 906
Soliditet, %	84	60	43	58

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 329 606
Utdelning		-185 000
Årets resultat		142 207
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>1 286 813</b>

## Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att  
fritt eget kapital, kronor 1 286 813, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	1 144 606
årets resultat	142 207
Totalt	1 286 813
disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 180 kr per aktie]	180 000
balanseras i ny räkning	1 106 813
Summa	1 286 813

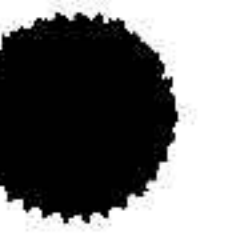
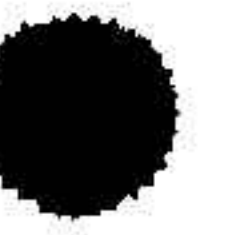
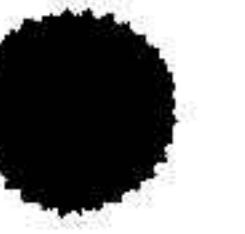
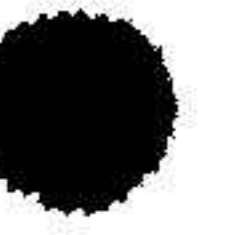
Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Styrelsens yttrande till vinstutdelningsförslag

### Motivering

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning och risker. Den föreslagna vinstutdelningen kommer inte att påverka bolagets förmåga att i rätt tid infria sina betalningsförpliktelser.

2024051604372



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 705 470	4 884 153
Övriga rörelseintäkter		114 910	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 820 380</b>	<b>4 884 153</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-755 905	-899 879
Övriga externa kostnader		-968 100	-1 089 723
Personalkostnader	2	-1 884 887	-2 394 039
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-39 176	-61 087
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 648 068</b>	<b>-4 444 728</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>172 312</b>	<b>439 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 285	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 541	-218
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 256</b>	<b>-198</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>171 056</b>	<b>439 227</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		15 140	-15 140
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>15 140</b>	<b>-15 140</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>186 196</b>	<b>424 087</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-43 989	-89 416
<b>Årets resultat</b>		<b>142 207</b>	<b>334 671</b>

2024051604373

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	10 000	15 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		10 000	15 000
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 283	141 324
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	185 590	201 310
Summa materiella anläggningstillgångar		225 873	342 634
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfr. värdepappersinnehav		200 000	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>435 873</b>	<b>557 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		44 824	1 445
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 407	148 113
Summa kortfristiga fordringar		355 231	149 558
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		866 710	1 688 695
Summa kassa och bank		866 710	1 688 695
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 221 941</b>	<b>1 838 253</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 657 814</b>	<b>2 395 887</b>

2024051604374

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 144 606	994 935
Årets resultat		142 207	334 671
Summa fritt eget kapital		1 286 813	1 329 606
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 386 813</b>	<b>1 429 606</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Akkumulerade överavskrivningar	6	-	15 140
Summa obeskattade reserver		-	15 140
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		2 120	620 000
Leverantörsskulder		52 038	28 724
Skatteskulder		-	23 601
Övriga skulder		87 434	175 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 409	103 548
Summa kortfristiga skulder		271 001	951 141
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 657 814</b>	<b>2 395 887</b>

2024051604375

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, K2.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter	20
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver. Förbättringskostnaderna på annans fastighet ingår inte i överavskrivningarna.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Balansomslutning

Summan av alla tillgångar

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln. Intäkterna förs till den period då villkoren är uppfyllda.

## Not 2 Personal

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Män	3	3
Kvinnor	1	1
<b>Totalt</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken och likn rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	50 000	50 000
	50 000	50 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-35 000	-30 000
-Årets avskrivning enligt plan	-5 000	-5 000
	-40 000	-35 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 000</b>	<b>15 000</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	245 332	144 207
-Nyanskaffningar	-	101 125
-Avyttringar och utrangeringar	-101 125	-
Vid årets slut	144 207	245 332
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-104 008	-63 641
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	20 225	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 141	-40 367
Vid årets slut	-103 924	-104 008
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>40 283</b>	<b>141 324</b>

## Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
-Vid årets början	314 458	314 458
Vid årets slut	314 458	314 458
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-113 148	-97 428
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-15 720	-15 720
Vid årets slut	-128 868	-113 148
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>185 590</b>	<b>201 310</b>

2024051604377

## Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:		
-Maskiner och inventarier samt immatr.rättighet	-	15 140
<b>Summa</b>	<b>-</b>	<b>15 140</b>

Av de obeskattade reserverna utgjorde f.å. 3 118 kr (20,6%) uppskjuten skatt.

## Underskrifter

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Niclas Holmberg  
Styrelseordförande

Fredrik Jacobsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

2024051604378

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024051604379

## LARS FREDRIK JAKOBSSON

VD/styrelseledamot

Serienummer: 341d2bef06e056[...]f50d942cff36d

IP: 62.20.xxx.xxx

2024-05-08 12:05:32 UTC



## Niclas Derrick Rasmus Holmberg

Styrelseordförande

Serienummer: a8667e4b022bbb[...]6cc80b24b37e5

IP: 62.20.xxx.xxx

2024-05-08 12:06:25 UTC



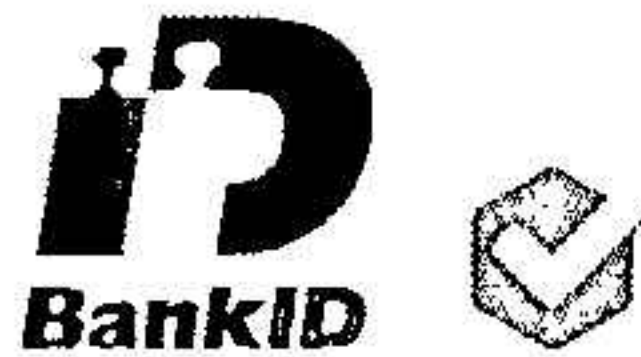
## Bengt Ivar Beergrehn

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-05-08 12:08:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: L BKPG-AONBJ-25CIE-0M45P-OXMF0-2EEGZ

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i **Svensk Mäklareffektivitet AB**  
Org.nr. 556750-2991

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Mäklareffektivitet AB för år 2023-01-01—2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Mäklareffektivitet AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Mäklareffektivitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Mäklareffektivitet AB för år 2023-01-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svensk Mäklareffektivitet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2024-

Bengt Beergrehn  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

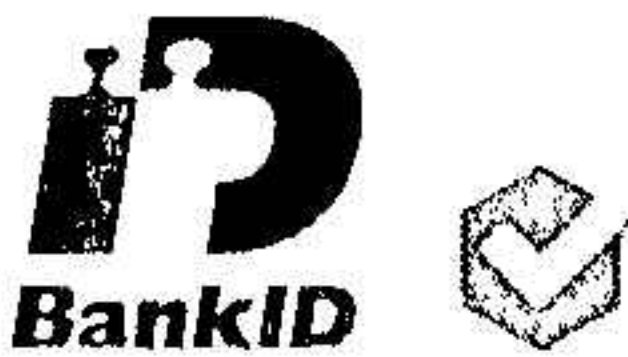
**Bengt Ivar Beergrehn**

Revisor

Serienummer: 170fdda085a8f4[...]fab8492ae77e4

IP: 185.40.xxx.xxx

2024-05-08 12:08:29 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024051604381

Penneo dokumentnyckel: Q5LS8-N8B5Y-7E5K8-SUML7-V3A1V-4EEJB