

**Årsredovisning för**  
**PHC Fastigheter AB**

559209-4865

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ioannis Christoforidis  
Verkställande direktör

2023-08-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PHC Fastigheter AB, 559209-4865, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och ska äga och förvalta fastigheter samt där med förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret..

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 008 000	967 500	954 000	318 000
Resultat efter finansiella poster	512 039	612 475	584 837	192 851
Soliditet %	20	14	8	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	611 266	486 307
Balanseras i ny räkning		486 307	-486 307
Årets resultat			447 133
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 097 573</b>	<b>447 133</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 097 573
Årets resultat	447 133
<b>Summa</b>	<b>1 544 706</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 544 706
<b>Summa</b>	<b>1 544 706</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 008 000	967 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 008 000</b>	<b>967 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-397 458	-286 901
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-397 458</b>	<b>-286 901</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>610 542</b>	<b>680 599</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-98 503	-68 124
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-98 503</b>	<b>-68 124</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>512 039</b>	<b>612 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>512 039</b>	<b>612 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-64 906	-126 168
<b>Årets resultat</b>		<b>447 133</b>	<b>486 307</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	7 560 250	7 560 250
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 560 250</b>	<b>7 560 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 560 250</b>	<b>7 560 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		105 000	105 000
Övriga fordringar		14 971	47 056
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	184 711
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>119 971</b>	<b>336 767</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		225 728	389 356
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>225 728</b>	<b>389 356</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>345 699</b>	<b>726 123</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 905 949</b>	<b>8 286 373</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 097 573	611 266
Årets resultat		447 133	486 307
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 544 706</b>	<b>1 097 573</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 594 706</b>	<b>1 147 573</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	<b>3</b>	3 560 000	3 780 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 560 000</b>	<b>3 780 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Skulder till koncernföretag		2 247 879	2 476 619
Skatteskulder		0	87 258
Övriga skulder		179 364	193 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 000	361 375
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 751 243</b>	<b>3 358 800</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 905 949</b>	<b>8 286 373</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 560 250	7 560 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 560 250</b>	<b>7 560 250</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 560 250</b>	<b>7 560 250</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 560 000	3 780 000

## Underskrifter

Stockholm

*Ioannis Christoforidis*  
Ioannis Christoforidis  
Verkställande direktör

2023-06-29  
Datum