

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Häljaryd 1 : 316

559331-3819

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Olof Mikael Paulsson, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Häljaryd 1 : 316 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning och förvaltning av egen bostadsfastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nääs Konsult och Förvaltning AB (559135-1308) med säte i Tranås kommun, Jönköpings län.

Företaget har sitt säte i Tranås Kommun, Jönköpings län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (17 mån)
Nettoomsättning	913	801	988
Resultat efter finansiella poster	89	-129	-32
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	14 293	-618	38 675
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-618	618	0
Årets resultat			340	340
Belopp vid årets utgång	25 000	13 675	340	39 015

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 675
årets vinst	340
	14 015
disponeras så att i ny räkning överföres	14 015
	14 015

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	912 821	801 412
Övriga rörelseintäkter	709	45 363
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	913 530	846 775

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-451 161	-604 168
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-219 689	-216 881
Summa rörelsekostnader	-670 850	-821 049
Rörelseresultat	242 680	25 726

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	39
Räntekostnader och liknande resultatposter	-153 340	-155 034
Summa finansiella poster	-153 340	-154 995
Resultat efter finansiella poster	89 340	-129 269

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	128 651
Lämnade koncernbidrag	-89 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-89 000	128 651
Resultat före skatt	340	-618

Årets resultat	340	-618
-----------------------	------------	-------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 780 864	13 000 553
Summa materiella anläggningstillgångar		12 780 864	13 000 553
Summa anläggningstillgångar		12 780 864	13 000 553
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 708	145 216
Fordringar hos koncernföretag		19 300	27 922
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 504	8 377
Summa kortfristiga fordringar		40 512	181 515
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		63 268	71 680
Summa kassa och bank		63 268	71 680
Summa omsättningstillgångar		103 780	253 195
SUMMA TILLGÅNGAR		12 884 644	13 253 748

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		13 675	14 293
Årets resultat		340	-618
Summa fritt eget kapital		14 015	13 675
Summa eget kapital		39 015	38 675
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	8 445 150	8 533 350
Övriga skulder		3 928 249	4 041 277
Summa långfristiga skulder		12 373 399	12 574 627
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	88 200	88 200
Leverantörsskulder		34 849	34 013
Skulder till koncernföretag		214 000	46 975
Skatteskulder		6 291	17 416
Övriga skulder		25 051	150 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 839	303 842
Summa kortfristiga skulder		472 230	640 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 884 644	13 253 748

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 489 534	13 184 225
Inköp	0	305 309
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 489 534	13 489 534
Ingående avskrivningar	-488 981	-272 100
Årets avskrivningar	-219 689	-216 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-708 670	-488 981
Utgående redovisat värde	12 780 864	13 000 553

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 092 350	11 580 550
	8 092 350	11 580 550

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 533 350 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 445 150	8 533 350
	8 445 150	8 533 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	88 200	88 200
	88 200	88 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 820 000	8 820 000
	8 820 000	8 820 000

Tranås 2025-06-18

Mats O Paulsson
Mats O Paulsson