

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB, 556913-2169, intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Undertecknad intygar även att revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2025-04-07



Hans Jonsson
Verkställande Direktör

Årsredovisning för

Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB

556913-2169

wangeskog

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-16
Underskrifter	17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB, 556913-2169, med säte i Göteborg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB med säte i Göteborg har under året fortsatt att bedriva verksamhet i Malmfältsområdet (Kiruna, Gällivare och Pajala), samt i Luleå och Piteå. Trots ett allt mer osäkert marknadsläge med skenande inflation och allt högre boräntor så lyckades bolaget bibehålla sin omsättning jämfört med föregående år. Resultatnivån är fortsatt stark även om viss sättnings skedde till följd av det höjda kostnadsläget.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	Belopp i Tkr 2020-12-31
Nettoomsättning	137 883	138 432	138 674	119 895	107 419
Resultat efter finansiella poster	47 221	45 432	49 604	40 105	30 595
Balansomslutning	242 083	314 292	255 835	180 605	154 860
Avkastning på totalt kapital %	19,1%	17,07%	23,0%	34,0%	29,1%
Avkastning på eget kapital %	34	33	38,4	34,8	32
Soliditet %	57	44	50	64	62
Kassalikviditet %	335	197	223	389	354

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2024 blev, som förutspått, ett mycket annorlunda år med en pressad byggmarknad. Detta bekräftas av att antalet konkurser inom byggbranschen nådde en ny rekordnivå, den högsta sedan 1993.

Målet för Wangeskog har varit att bibehålla omsättningen med en god TB1-nivå, fortsätta utvecklingen inom hållbarhet, reinvestera i maskinparken och undvika avveckling inom organisationen.

Förväntad framtida utveckling

Prognoseerna visar att inledningen av 2025 fortfarande kommer att vara utmanande, men ljuspunkter syns i horisonten. Jag ser positivt på Wangeskogs utveckling, särskilt under andra halvåret 2025.

Bolaget kommer under året fusioneras in i moderbolaget.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ett stort orosmoln vilar över Europa med tanke på den pågående konflikten i Ukraina och risken för ett potentiellt handelskrig med kraftigt ökade tullar. Exakt hur detta kommer att påverka oss och branschen i stort är osäkert, men vi bevakar utvecklingen noggrant.

Eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	500	83 619
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		575
Vid årets slut	500	84 194

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 84 192 tkr, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i Tkr</i>
Balanseras i ny räkning	84 192
Summa	84 192

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		137 883	138 432
Övriga rörelseintäkter		8 610	8 921
		<u>146 493</u>	<u>147 353</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-24 417	-27 351
Övriga externa kostnader	2,3	-16 279	-17 413
Personalkostnader	4	-30 955	-31 644
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 606	-23 161
		<u>50 236</u>	<u>47 784</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		939	897
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 954	-3 249
		<u>47 221</u>	<u>45 432</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	5	-45 000	-35 500
		<u>2 221</u>	<u>9 932</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	6	-1 647	-3 642
		<u>574</u>	<u>6 290</u>
Årets resultat			

2025071610337

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	7	-	1 932
		-	1 932
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Markanläggningar	8	806	900
Förbättringsutgifter på annas fastighet	9	204	429
Uthyrningsinventarier	10	97 758	91 362
Leasade tillgångar	11	-	176
Maskiner och inventarier	12	1 145	1 687
		99 913	94 554
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13		
		15	15
		15	15
Summa anläggningstillgångar		99 928	96 501
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Varor och förnödenheter		922	882
		922	882
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 445	18 400
Fordringar hos koncernföretag		106 207	157 486
Aktuell skattefordran		-	2 157
Övriga fordringar		-	1 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	2 814	1 574
		121 466	180 637
<i>Kassa och bank</i>		19 767	36 272
Summa omsättningstillgångar		142 155	217 791
SUMMA TILLGÅNGAR		242 083	314 292

2025071610338

Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	500	500
		500	500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust	16	83 618	77 329
Årets resultat		574	6 290
		84 192	83 619
Summa eget kapital		84 692	84 119
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	17	36 600	32 600
Periodiseringsfonder	18	30 400	35 400
		67 000	68 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	19	-	22
Övriga avsättningar	20	-	8 156
		-	8 178
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	22	46 475	43 447
		46 475	43 447
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		16 736	15 810
Leverantörsskulder		4 917	4 851
Skulder till koncernföretag		153	80 259
Skatteskulder		880	-
Övriga kortfristiga skulder		2 817	2 528
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	18 413	7 100
		43 916	110 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		242 083	314 292

2025071610339

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		47 221	45 433
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		16 079	31 147
		<u>63 300</u>	<u>76 580</u>
Betald inkomstskatt		1 368	-2 813
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		64 668	73 767
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-40	-18
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		57 014	-39 856
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-68 439	29 893
Kassaflöde från den löpande verksamheten		53 203	63 786
Investeringsverksamheten			
Lämnade koncernbidrag		-46 000	-32 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-28 608	-37 155
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		945	959
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-73 663	-68 196
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring lån		3 955	10 877
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		3 955	10 877
Årets kassaflöde		-16 505	6 467
Likvida medel vid årets början		36 272	29 805
Likvida medel vid årets slut		19 767	36 272

2025071610340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>	
Goodwill	10

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Avskrivningar

Maskiner och inventarier för uthyrning skrivs av enligt avskrivningsplan på 3-10 år (f. år 3-10 år) med beaktande av anskaffningstidpunkten. Aktiverade utgifter i hyrda lokaler skriva av över hyrestidens längd 3-8 år (f.å 3-8 år). Avskrivning på goodwill sker enligt plan på 10 år. Avskrivning för övriga tillgångar sker enligt plan 5 år (f.år 5 år).

Leasing

Finansiell leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska riskerna och fördelar som finns förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasgivaren till leasagaren. Leasagaren redovisar rättigheter och skuldigheter som tillgång och skuld. Tillgången och skulden redovisas vid leasingavtalets början till det lägsta av den leasade tillgångens verkliga värde och nuvärde av minimileasingavgifterna. Minimileasingavgifter fördelas mellan ränta och amortering. Avskrivning av leasade tillgångar enligt finansiella leasingavtal görs över den beräknade nyttjandeperioden. Variabla avgifter kostnadsförs under det räkenskapsår som de uppkommer.

Operationell leasing

Andra leasingavtal än finansiella leasingavtal utgör operationella leasingavtal. Dessa leasingavgifter kostnadsförs linjärt över leasingperioden. Tillhörande kostnader, såsom underhåll och försäkring, kostnadsförs när de uppkommer.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärde på balansdagen efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgång

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Beskrivningen nedan exemplifierar förhållanden som kan förekomma. Beskrivningen av redovisningsprinciperna måste anpassas och förändras utifrån tillämpade planer och förhållanden.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Klassificering

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda. Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.

Intäktsredovisning

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Huvudregel för redovisning av koncernbidrag enligt 35 kap. inkomstskattelagen (1999:1229).

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Frejs Revisorer AB		
Revisionsuppdrag	110	107

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med överenskommelse eller avtal. Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Operationell leasing - leasetagare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	3 622	5 426
Mellan ett och fem år	2 126	3 070
	<u>5 748</u>	<u>8 496</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	5 792	5 730

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingavgiften i allt väsentligt av hyrda lokaler, bilar för transportändamål samt maskiner. Avtalen om hyra löper på 1-7 år, bilar leasas på tre år med möjlighet till utköp samt maskiner som leasas på fem år med möjlighet till utköp.

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Män	32	33
Kvinnor	5	5
Totalt	<u>37</u>	<u>38</u>

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Övriga anställda	20 623	20 115
Summa	<u>20 623</u>	<u>20 115</u>
Sociala kostnader	6 654	6 950
Pensionskostnader	2 041	2 114
	<u>29 318</u>	<u>29 179</u>

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	2 000	4 000
Periodiseringsfond, årets återföring	-7 000	-5 500
Avskrivningar utöver plan	4 000	5 000
Koncernbidrag	46 000	32 000
Summa	<u>45 000</u>	<u>35 500</u>

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Aktuell skattekostnad /skatteintäkt	1 669	3 701
Uppskjuten skatt	-22	-59
	1 647	3 642

Avstämning av effektiv skatt

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	2 221	9 932
Skatt enligt gällande skattesats 20,6	458	2 046
Ej avdragsgilla kostnader	1 211	1 692
Skatt hänförlig till tidigare år	-22	-59
Avdragsgilla ej bokförda kostnader (leasing)	-	-37
Redovisad effektiv skatt	-1 647	-3 642
Differens	-	-

Not 7 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	19 323	19 323
Vid årets slut	19 323	19 323
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-17 391	-15 458
-Årets avskrivning	-1 932	-1 933
Vid årets slut	-19 323	-17 391
Redovisat värde vid årets slut	-	1 932

Not 8 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 924	1 593
-Nyanskaffningar	-	331
Vid årets slut	1 924	1 924
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 024	-938
-Årets avskrivning	-94	-86
Vid årets slut	-1 118	-1 024
Redovisat värde vid årets slut	806	900

Not 9 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 359	4 458
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	308
Försäljningar/utrangeringar	-	-407
Utgående anskaffningsvärden	4 359	4 359
Ingående avskrivningar	-3 930	-3 820
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar på försäljningar resp. utrangeringar	-	407
Årets avskrivningar	-225	-517
Utgående avskrivningar	-4 155	-3 930
Redovisat värde	204	429

Not 10 Uthyrningsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	274 291	243 694
-Nyanskaffningar	28 463	35 846
-Avyttringar och utrangeringar	-18 815	-6 119
-Omklassificeringar	1 107	870
	285 046	274 291
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-182 929	-168 171
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	18 556	5 930
-Omklassificeringar	-1 018	-787
-Årets avskrivning	-21 897	-19 901
	-187 288	-182 929
Redovisat värde vid årets slut	97 758	91 362

Not 11 Leasade tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 196	2 066
-Omklassificeringar	-1 196	-870
Vid årets slut	-	1 196
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 020	-1 650
-Omklassificeringar	1 020	787
-Årets avskrivning	-	-157
Vid årets slut	-	-1 020
Redovisat värde vid årets slut	-	176

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	4 421	4 243
-Nyanskaffningar	144	670
-Avyttringar och utrangeringar	-370	-492
	<u>4 195</u>	<u>4 421</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 734	-2 656
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	142	492
-Årets avskrivning	-458	-570
	<u>-3 050</u>	<u>-2 734</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 145	1 687

Not 13 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	<u>15</u>	<u>15</u>
Redovisat värde vid årets slut	15	15

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	1 322	1 203
Förutbetalda leasingavgifter	105	230
Övriga förutbetalda kostnader	<u>1 387</u>	<u>141</u>
	2 814	1 574

Not 15 Antal aktier och kvotvärde

	2024-12-31	2023-12-31
<i>A-aktier</i>		
Antal aktier	50 000	50 000
Kvotvärde	10	10

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 84 192 481, disponeras enligt följande:

	2024-12-31
Balanseras i ny räkning	<u>84 192</u>
	84 192

Not 17 Ackumulerade överavskrivningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ack överavskrivningar	36 600	32 600
	36 600	32 600

Not 18 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	7 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	6 000	6 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	8 800	8 800
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	5 300	5 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	4 300	4 300
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	4 000	4 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	2 000	-
	30 400	35 400

Not 19 Uppskjuten skatt

	Uppskjuten skatteskuld
2024-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	22
Årets avsättningar	-22
Uppskjuten skattefordran/skuld	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-
2023-12-31	
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>	
Belopp vid årets ingång	81
Årets avsättningar	-59
Uppskjuten skattefordran/skuld	22
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	22

Not 20 Övriga avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Totalt		
Redovisat värde vid årets ingång	8 156	200
Avsättningar som gjorts under året*	-	7 956
Belopp som tagits i anspråk under året	-8 156	-
Redovisat värde vid årets utgång	-	8 156

Reservering incitamentsprogram är flyttat till upplupna kostnader.

Not 21 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljad kreditlimit	5 000	5 000
Outnyttjad del	-5 000	-5 000
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

Not 22 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 551	3 143

Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen semesterlöneskuld	2 779	2 893
Upplupna löner	1 088	424
Upplupna sociala avgifter	1 762	1 655
Incitamentsprogram	9 331	-
Övriga upplupna kostnader	3 453	2 128
	18 413	7 100

Not 24 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<i>För skulder till kreditinstitut:</i>		
Företagsinteckningar	14 281	14 281
Tillgångar med äganderättsförbehåll	88 104	76 272
Summa ställda säkerheter	102 385	90 553

Not 25 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Wangeskog Hyrcenter AB, org nr 556608-8950 med säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun. Den största koncern där bolaget är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Bergfästet Holding AB, org.nr 556213-5748, säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun, där koncernredovisning upprättas.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 6% (2%) av inköpen och 6% (6%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 26 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på totalt kapital:

Resultat efter finansiella intäkter / Genomsnittlig balansomslutning

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar utom varulager / Kortfristiga skulder

2025071610350

Underskrifter

Denna dag som framgår av respektive befattningshavare elektroniska underskrift.

Ulf Ragnarsson
Styrelseordförande

Hans Jonsson
Styrelseledamot, VD

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

2025071610351

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67efd400de0203ad4d86d01b

Finalized at: 2025-04-07 22:30:56 CEST

Title: Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB 2024.pdf

Digest: y4bG0P5Csad3v1RAAdfSJGgRQe/v0QDJkq6lKguCBto=

Initiated by: mam@frejs.se (mam@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2025-04-07 22:30:54 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)
- Hans Helgi Jonsson signed at 2025-04-06 19:47:47 CEST with Swedish BankID (19701119-XXXX)
- Stig Ulf Ragnarsson signed at 2025-04-04 15:27:47 CEST with Swedish BankID (19570604-XXXX)



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB

Org.nr 556913-2169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland ABs finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i



avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wangeskog Hyrcenter Norra Norrland AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisorssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

FREJS

Göteborg

Frejs Revisorer AB

Magnus Anderström
Auktoriserad revisor

2025071610356

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 67efd400de0203ad4d86d01b

Finalized at: 2025-04-07 22:31:01 CEST

Title: Revisionsberättelse Norra Norrland.pdf

Digest: 7ZP1LJzAyQXmBaVSJs0zoD9MgvrlWfYH7XtVdS32BzU=

Initiated by: mam@frejs.se (mam@frejs.se) via Frejs Revisorer AB 556564-6451

Signees:

- Magnus Anderström signed at 2025-04-07 22:30:54 CEST with Swedish BankID (19720404-XXXX)