

**Årsredovisning**  
för  
**Nylyckan Gård AB**  
556988-3282

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-02.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Erik Ragnarsson, Styrelseledamot  
2026-04-07

Styrelsen för Nylyckan Gård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver odling och försäljning av grönsaker samt annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne, Båstad kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	22 790	5 080	4 951	1 750
Resultat efter finansiella poster	4 953	81	-75	136
Soliditet (%)	69,5	69,9	57,2	76,8

Bolagets ökade omsättning beror på ökad produktion på större arealer.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 764 043	108 365	<b>3 922 408</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		108 365	-108 365	<b>0</b>
Årets resultat			2 866 257	<b>2 866 257</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 872 408</b>	<b>2 866 257</b>	<b>6 788 665</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 872 408
årets vinst	2 866 257
	<b>6 738 665</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 738 665
	<b>6 738 665</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	22 790 357	5 080 223
Övriga rörelseintäkter	303 396	56 700
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>23 093 753</b>	<b>5 136 923</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-10 630 960	-2 920 896
Övriga externa kostnader	-7 295 794	-1 872 002
Personalkostnader	-42 117	-31 296
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-116 726	-110 780
Övriga rörelsekostnader	0	-30 712
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 085 597</b>	<b>-4 965 686</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 008 156</b>	<b>171 237</b>

### Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	80	0
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i	195	193
Ränteintäkter	10 996	4 966
Räntekostnader och liknande resultatposter	-66 501	-95 145
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-55 230</b>	<b>-89 986</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 952 926</b>	<b>81 251</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-1 211 037	39 363
Förändring av överavskrivningar	-127 212	22 884
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 338 249</b>	<b>62 247</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>3 614 677</b>	<b>143 498</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-748 420	-35 133
<b>Årets resultat</b>	<b>2 866 257</b>	<b>108 365</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiberanslutning	1	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 787 284	2 849 573
Inventarier, verktyg och installationer	3	677 662	169 449
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	69 473	75 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 534 419</b>	<b>3 094 245</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 804 000	1 804 000
Ägarintressen i övriga företag	6	4 993	3 890
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 808 993</b>	<b>1 807 890</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 343 412</b>	<b>4 902 135</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		1 200 703	0
<b>Summa varulager</b>		<b>1 200 703</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	20 990
Fordringar hos koncernföretag		0	112 500
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		182 014	2 204
Övriga fordringar		1 322 319	294 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		307 381	8 692
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 825 214</b>	<b>439 278</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 767 142	1 103 674
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 767 142</b>	<b>1 103 674</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 793 059</b>	<b>1 542 952</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 136 471</b>	<b>6 445 087</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 872 408	3 764 043
Årets resultat		2 866 257	108 365
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 738 665</b>	<b>3 872 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 788 665</b>	<b>3 922 408</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 802 083	591 046
Ackumulerade överavskrivningar		267 230	140 018
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 069 313</b>	<b>731 064</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 539 896	1 631 480
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 539 896</b>	<b>1 631 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		91 584	91 584
Leverantörsskulder		119 080	26 149
Skulder till koncernföretag		712 500	0
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		55 905	0
Skatteskulder		692 615	0
Övriga skulder		7 269	6 127
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 644	36 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 738 597</b>	<b>160 135</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 136 471</b>	<b>6 445 087</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Fiberinstallation 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

#### Not 1 Fiberanslutning

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 453	46 453
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>46 453</b>	<b>46 453</b>
Ingående avskrivningar	-46 453	-41 810
Årets avskrivningar		-4 643
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 453</b>	<b>-46 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 114 437	3 114 437
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 114 437</b>	<b>3 114 437</b>
Ingående avskrivningar	-264 864	-202 575
Årets avskrivningar	-62 289	-62 289
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-327 153</b>	<b>-264 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 787 284</b>	<b>2 849 573</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	406 945	368 945
Inköp	556 900	80 000
Försäljningar/utrangeringar		-42 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>963 845</b>	<b>406 945</b>
Ingående avskrivningar	-237 496	-210 686
Försäljningar/utrangeringar		11 288
Årets avskrivningar	-48 687	-38 098
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-286 183</b>	<b>-237 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>677 662</b>	<b>169 449</b>

### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>115 000</b>	<b>115 000</b>
Ingående avskrivningar	-39 777	-34 027
Årets avskrivningar	-5 750	-5 750
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 527</b>	<b>-39 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>69 473</b>	<b>75 223</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 804 000	1 804 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 804 000</b>	<b>1 804 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 804 000</b>	<b>1 804 000</b>

**Not 6 Ägarintressen i övriga företag**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 890	3 867
Inköp	1 103	23
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 993</b>	<b>3 890</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 993</b>	<b>3 890</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 631 480 ( 1 723 064 ) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 539 896	1 631 480
	<b>1 539 896</b>	<b>1 631 480</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	91 584	91 584
	<b>91 584</b>	<b>91 584</b>

### **Not Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Bodil Rydenfält

### **Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Företagsinteckning	250 000	250 000
Fastighetsinteckning	1 835 000	1 835 000
	<b>2 085 000</b>	<b>2 085 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-02

Båstad

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Erik Ragnarsson*  
Erik Ragnarsson  
Ordförande  
2026-04-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-04-02

*Malin Fredin*  
Malin Fredin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nylyckan Gård AB

Org.nr 556988-3282

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nylyckan Gård AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nylyckan Gård ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nylyckan Gård AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

---

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nylyckan Gård AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nylyckan Gård AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 2 april 2026

*Malin Fredin*  
**Malin Fredin**  
Auktoriserad revisor