

Årsredovisning
för
TM2 Fastighets AB
559328-7187

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Sjödin, Styrelseledamot
2024-12-03

Styrelsen för TM2 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fått nya ägare. Innan ägarförändringen genomfördes lämnades ett ovillkorat aktieägartillskott på 4Mkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	720	720	540
Resultat efter finansiella poster	116	194	182
Soliditet (%)	52,1	13,9	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 335 331	154 238	1 514 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		154 238	-154 238	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000 000		4 000 000
Årets resultat			90 864	90 864
Belopp vid årets utgång	25 000	5 489 569	90 864	5 605 433

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 489 569
årets vinst	90 864
	5 580 433
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	400 000
i ny räkning överföres	5 180 433
	5 580 433

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

720 000

720 000

Övriga rörelseintäkter

5 562

0

Summa rörelseintäkter

725 562

720 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-95 265

-59 939

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-281 484

-281 484

Summa rörelsekostnader

-376 749

-341 423

Rörelseresultat

348 813

378 577

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

2 800

Räntekostnader och liknande resultatposter

-233 032

-187 851

Summa finansiella poster

-233 032

-185 051

Resultat efter finansiella poster

115 781

193 526

Resultat före skatt

115 781

193 526

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 917

-39 288

Årets resultat

90 864

154 238

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 941 592	10 223 076
Summa materiella anläggningstillgångar		9 941 592	10 223 076
Summa anläggningstillgångar		9 941 592	10 223 076
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	0
Övriga fordringar		40 398	352 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 013	13 600
Summa kortfristiga fordringar		130 411	366 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		695 145	326 043
Summa kassa och bank		695 145	326 043
Summa omsättningstillgångar		825 556	692 443
SUMMA TILLGÅNGAR		10 767 148	10 915 519

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 489 569	1 335 331
Årets resultat		90 864	154 238
Summa fritt eget kapital		5 580 433	1 489 569
Summa eget kapital		5 605 433	1 514 569
Långfristiga skulder			
	3, 4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 802 870	3 573 280
Skulder till koncernföretag		0	5 240 544
Summa långfristiga skulder		4 802 870	8 813 824
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		254 640	160 020
Leverantörsskulder		0	1 717
Skatteskulder		64 205	385 732
Övriga skulder		30 000	29 657
Upplupna kostnader		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		358 845	587 126
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 767 148	10 915 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 715 533	10 715 533
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 715 533	10 715 533
Ingående avskrivningar	-492 457	-210 973
Årets avskrivningar	-281 484	-281 484
Utgående ackumulerade avskrivningar	-773 941	-492 457
Utgående redovisat värde	9 941 592	10 223 076
Bokfört värde byggnader	8 607 934	8 889 418
Bokfört värde mark	1 333 658	1 333 658
	9 941 592	10 223 076

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 784 310	2 933 200
	3 784 310	2 933 200

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 057 510 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 802 870	3 573 280
	4 802 870	3 573 280
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	254 640	160 020
	254 640	160 020

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	5 600 000	4 000 000
	5 600 000	4 000 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett dotterbolag till CSRS Holding AB, 559481-9244 med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Sjöbo

Camilla Sjödin
Camilla Sjödin

2024-11-29