

# ÅRSREDOVISNING

för

## Berglund Karlsson AB

Org.nr. 556934-2651

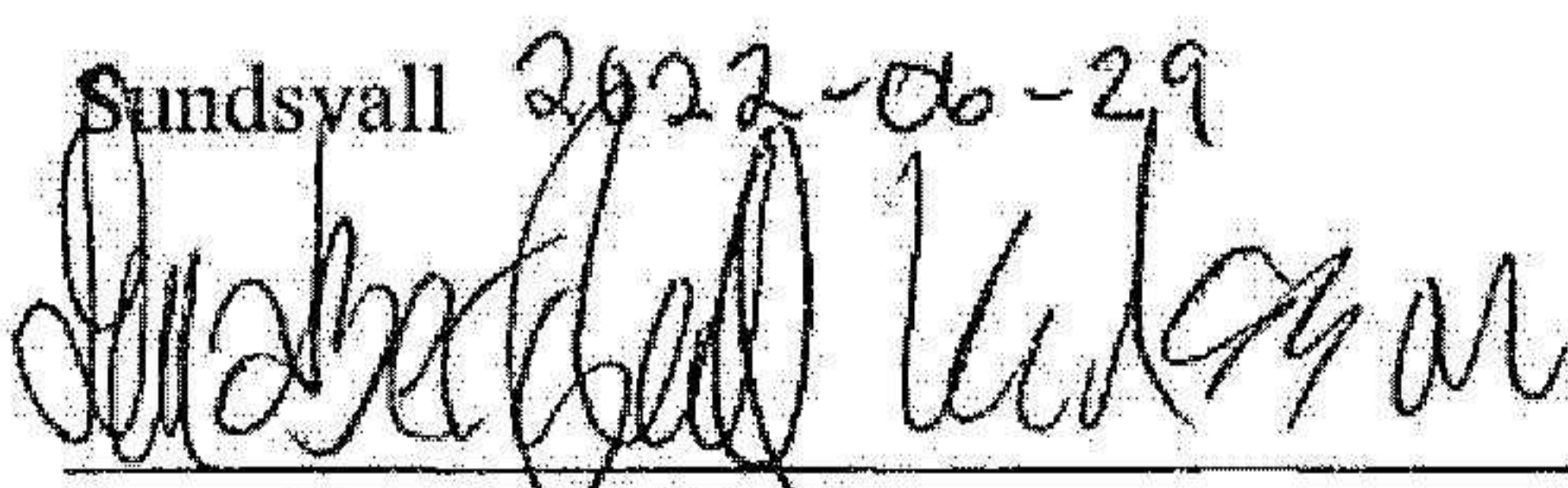
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Berglund Karlsson AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29/6-2022

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall 2022-06-29  
  
Lena Berglund Karlsson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsmäkleri och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har ett löpande franchiseavtal med Skandiamäklarna.

Berglund Karlsson AB är verksamt på den lokala fastighetsmarknaden i Sundsvallsområdet. Marknaden är känslig och påverkas lätt av politiska förslag och beslut samt av medias tolkning och rapportering av detsamma. För den mindre fastighetsmäklaren krävs det att vara flexibel och anpassningsbar till marknadens rörlighet och förändring. Företaget arbetar proaktivt med bearbetning av marknaden, arbetar med kundvård och skapar långsiktiga relationer.

Företaget ska även bedriva inredningskonsultation, styling, produktutveckling och handel, allt med inriktning på möbler, inredningsaccessorier, textila produkter, smycken, konst. Även konsultation inom butikskommunikation, butiksdesign, utformning och produktion av butiks och displaymaterial samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västernorrlands län, Sundsvalls kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Då kontrollbalansräkningar ej upprättats drivs verksamheten med personligt betalningsansvar av ägarna.

**Flerårsöversikt**

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 444 040	6 379 066	6 703 094	3 037 451
Resultat efter finansiella poster	-71 717	-100 134	25 803	7 934
Soliditet (%)	-225,66	-99,77	-166,76	-395,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-1 279 278	-100 134	-1 379 412
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-100 134	100 134	0
Årets resultat			-71 717	-71 717
Belopp vid årets utgång	50 000	-1 379 412	-71 717	-1 451 129

2022071814990

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

-1 379 412

Årets resultat

-71 717-1 451 129

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

-1 451 129-1 451 129

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022071814991

**Berglund Karlsson AB**

Org.nr. 556934-2651

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		5 444 040	6 379 066
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>5 444 040</u>	<u>6 379 066</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-680 783	-619 439
Övriga externa kostnader		-1 725 161	-1 812 242
Personalkostnader	2	-3 067 143	-4 018 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-21 571</u>	<u>-21 572</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-5 494 658</u>	<u>-6 471 651</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-50 618	-92 585
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	22
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-21 102</u>	<u>-7 571</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-21 099</u>	<u>-7 549</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-71 717	-100 134
<b>Resultat före skatt</b>		-71 717	-100 134
<b>Årets resultat</b>		<u>-71 717</u>	<u>-100 134</u>

2022071814992

R1

**Berglund Karlsson AB**

Org.nr. 556934-2651

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

**Kassa och bank**

Kassa och bank

Redovisningsmedel

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

3

52 589

74 160

52 589

74 160

52 589

74 160

2 000

3 000

136 182

147 481

101 613

124 521

239 795

275 002

51 674

338 652

276 829

634 722

328 503

973 374

568 298

1 248 376

620 887

1 322 536

2022071814993

14

**Berglund Karlsson AB**

Org.nr. 556934-2651

**BALANSRÄKNING**

Not

2021-12-31

2020-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

-1 379 412

-1 279 278

Årets resultat

-71 717

-100 134

**Summa fritt eget kapital**

-1 451 129

-1 379 412

**Summa eget kapital**

-1 401 129

-1 329 412

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

695 173

484 323

Skatteskulder

44 555

78 925

Övriga skulder

958 774

1 843 283

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

323 514

245 417

**Summa kortfristiga skulder**

2 022 016

2 651 948

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

620 887

1 322 536

2022071814994

AR

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer  
Förbättringsutgifter på annans fastighet

Antal år

5

10

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Personal****2021****2020**

*Medelantal anställda*

Medelantal anställda män

3,85

3,50

Medelantal anställda kvinnor

4,00

2,00

7,85

5,50

*Löner, ersättningar m.m.*

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar

2 238 842

2 728 369

Pensionskostnader

67 418

331 803

Sociala kostnader

691 295

874 507

Summa

2 997 555

3 934 679

De ökade personalkostnaderna är en effekt av provisionslöner till en mäklare med många försäljningar.

**Noter till balansräkningen****Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

158 804

158 804

Utgående anskaffningsvärden

158 804

158 804

Ingående avskrivningar

-84 645

-63 073

Årets avskrivningar

-21 571

-21 572

Utgående avskrivningar

-106 216

-84 645

Redovisat värde

52 588

74 159

**Övriga noter**

**NOTER**

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Företagsinteckningar	250 000	500 000

**Not 5** **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2022071814996

Berglund Karlsson AB

Org.nr. 556934-2651

**NOTER**

2022071814997

Sundsvall 2022-06-29

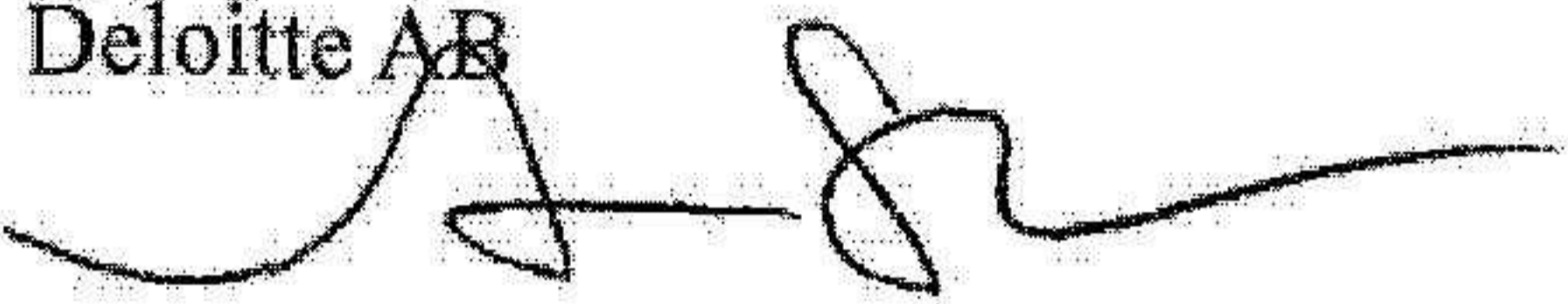


Lena Berglund Karlsson

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/6-2022

Deloitte AB



Anna Sundholm

Auktoriserad revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Berglund Karlsson AB  
organisationsnummer 556934-2651

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Berglund Karlsson AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berglund Karlsson ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Berglund Karlsson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Berglund Karlsson AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Berglund Karlsson AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

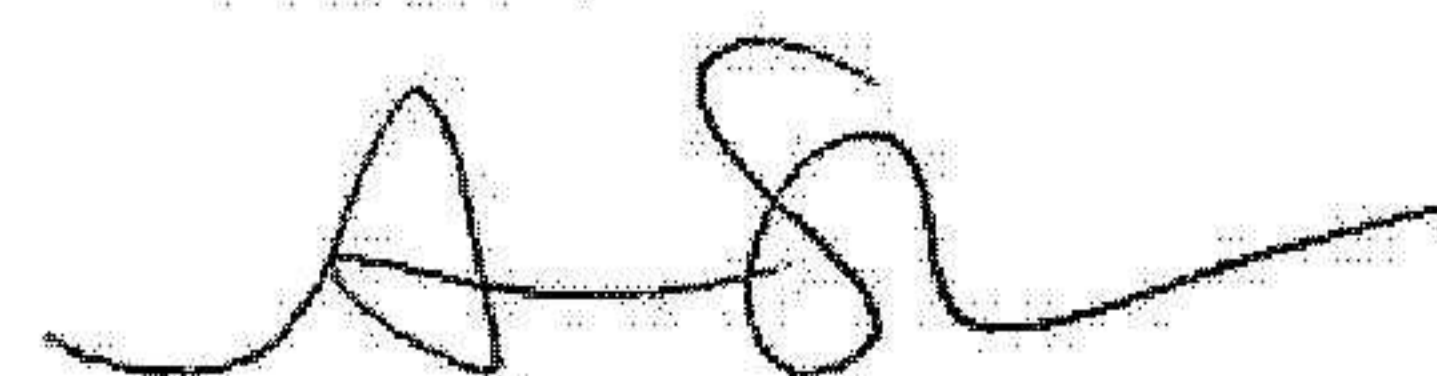
Som framgår av årsredovisningens balansräkning understiger bolagets egna kapital hälften av aktiekapitalet, varför styrelsen har en skyldighet att enligt 25 kap. 13§ aktiebolagslagen, upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats.

Som framgår av årsredovisningens förvaltningsberättelse drivs företaget vidare med förbrukat eget kapital och personligt betalningsansvar. Någon ansökan hos tingsrätten om beslut om likvidation, enligt 25 kap. 17§ aktiebolagslagen, har inte gjorts.

Under 2021 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförfarandelagen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Sundsvall den 29/6-2022

Deloitte AB



Anna Sundholm  
Auktoriserad revisor