

# FISCH Fastigheter AB

556230-7826

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-08-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Madelene Sara Amanda Fisch, Styrelseledamot

2025-08-11

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva byggnadsverksamhet, förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Malmö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under året.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2021-07-01 - 2022-12-31	2020-07-01 - 2021-06-30
Nettoomsättning	0	11 027	251 999	0
Resultat efter finansiella poster	16 765	11 550	828 954	-49 308
Soliditet (%)	95	100	90	12

Verksamheten har stått i vila.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	587 439	8 718	696 157
Utdelning		-596 000		-596 000
Balanseras i ny räkning		8 718	-8 718	0
Årets resultat			13 323	13 323
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>157</b>	<b>13 323</b>	<b>113 480</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	157
Årets resultat	13 323
<b>Summa</b>	<b>13 480</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	13 480
<b>Summa</b>	<b>13 480</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	11 027
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>11 027</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-822	-3 030
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-822</b>	<b>-3 030</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-822</b>	<b>7 997</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 587	5 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-2 261
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>17 587</b>	<b>3 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>16 765</b>	<b>11 550</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 765</b>	<b>11 550</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 442	-2 832
<b>Årets resultat</b>		<b>13 323</b>	<b>8 718</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		2 776	1 344
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 776</b>	<b>1 344</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		117 108	697 645
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 108</b>	<b>697 645</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>119 884</b>	<b>698 989</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>119 884</b>	<b>698 989</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		157	587 439
Årets resultat		13 323	8 718
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>13 480</b>	<b>596 157</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>113 480</b>	<b>696 157</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 274	2 832
Övriga skulder		130	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 404</b>	<b>2 832</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>119 884</b>	<b>698 989</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året

0,0

## Not 3 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter året.

# Underskrifter

Årsredovisning för FISCH Fastigheter AB, 556230-7826  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Ilija Komorin  
Ilija Komorin  
Ordförande  
2025-08-11

Madelene Sara Amanda Fisch  
Madelene Sara Amanda Fisch  
Styrelseledamot  
2025-08-11