

Årsredovisning

Tierp 4:207 Fastighets AB

559103-3682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Gustavsson
2026-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvärv av fastigheter, förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tierps kommun, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 025	840	780	
Resultat efter finansiella poster	-280	-68	670	-1
Soliditet %	24	25	38	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	520 610		570 610
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Årets resultat			4 033	4 033
- Belopp vid årets utgång	50 000	520 611	4 033	574 644

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	520 611
<i>Årets resultat</i>	4 033
<i>Summa</i>	524 644

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	524 644
<i>Summa</i>	524 644

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 024 995	839 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 024 995	839 999
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 262 910	-891 285
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 864	-20 864
Summa rörelsekostnader	-1 283 774	-912 149
Rörelseresultat	-258 779	-72 150
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 77 549	44 606
Räntekostnader och liknande resultatposter	3 -98 460	-40 483
Summa finansiella poster	-20 911	4 123
Resultat efter finansiella poster	-279 690	-68 027
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	284 761	68 027
Summa bokslutsdispositioner	284 761	68 027
Resultat före skatt	5 071	0
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 038	0
Årets resultat	4 033	0

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	765 828	786 692
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		765 828	786 692
Summa anläggningstillgångar		765 828	786 692
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106 250	0
Fordringar hos koncernföretag		1 369 132	1 291 634
Övriga fordringar		188 903	94 255
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 664 285	1 385 889
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 519	143 910
<i>Summa kassa och bank</i>		10 519	143 910
Summa omsättningstillgångar		1 674 804	1 529 799
SUMMA TILLGÅNGAR		2 440 632	2 316 491

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	520 611	520 610
Årets resultat	4 033	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>524 644</i>	<i>520 610</i>
Summa eget kapital	574 644	570 610
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	129 460	171 572
Skulder till koncernföretag	1 673 378	1 420 426
Skatteskulder	0	134 633
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	63 150	19 250
Summa kortfristiga skulder	1 865 988	1 745 881
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 440 632	2 316 491

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	77 498	44 579
--	--------	--------

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	93 338	40 843
--	--------	--------

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	828 420	724 819
-----------------------------	---------	---------

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	-	103 601
-------	---	---------

Utgående anskaffningsvärden	828 420	828 420
-----------------------------	---------	---------

Ingående avskrivningar	-41 728	-20 864
------------------------	---------	---------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-20 864	-20 864
---------------------	---------	---------

Utgående avskrivningar	-62 592	-41 728
------------------------	---------	---------

Redovisat värde	765 828	786 692
-----------------	---------	---------

Av anskaffningsvärde utgör 306 829 kr mark.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tim Eriksson, Runby Redovisning AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-16

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Erik Gustavsson

Erik Gustavsson

2026-04-16