

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fourflathouse AB

Org.nr. 559296-3622

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Klas Utbult, Styrelseledamot

2024-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Öckerö.

### Flerårsöversikt

	2023	2021/2022	2021
Nettoomsättning	490 200	479 559	0
Resultat efter finansiella poster	208 343	103 280	0
Soliditet (%)	2,3	2,5	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	81 972	106 972
Balanseras i ny räkning		81 972	-81 972	0
Årets resultat			43	43
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>81 972</u>	<u>43</u>	<u>107 015</u>

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	81 972
Årets resultat	<u>43</u>
	<b>82 015</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>82 015</u>
	<b>82 015</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		490 200	479 559
Övriga rörelseintäkter		0	37 034
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>490 200</u>	<u>516 593</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-55 422	-247 430
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 385	-67 185
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-122 807</u>	<u>-314 615</u>
<b>Rörelseresultat</b>		367 393	201 978
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 050	-98 698
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-159 050</u>	<u>-98 698</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		208 343	103 280
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		-208 300	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-208 300</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		43	103 280
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-21 308
<b>Årets resultat</b>		<u>43</u>	<u>81 972</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	<u>3 643 067</u>	<u>3 710 452</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 643 067</b>	<b>3 710 452</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 643 067</b>	<b>3 710 452</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		888 786	398 952
Övriga fordringar		318	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>23 830</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>889 104</b>	<b>422 782</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>115 005</u>	<u>133 288</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>115 005</b>	<b>133 288</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 004 109</b>	<b>556 070</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 647 176</b>	<b>4 266 522</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		81 972	0
Årets resultat		43	81 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>82 015</u>	<u>81 972</u>
<b>Summa eget kapital</b>		107 015	106 972
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 369 196	2 424 396
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 369 196</u>	<u>2 424 396</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 004	275 004
Leverantörsskulder		0	9 688
Skatteskulder		30 595	21 308
Övriga skulder		1 849 897	1 414 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 469	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>2 170 965</u>	<u>1 735 154</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 647 176</b>	<b>4 266 522</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50/20

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023	2021/2022
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 777 637	0
	Inköp	0	3 777 637
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 777 637</b>	<b>3 777 637</b>
	Ingående avskrivningar	-67 185	0
	Årets avskrivningar	-67 385	-67 185
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-134 570</b>	<b>-67 185</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 643 067</b>	<b>3 710 452</b>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 631 000	1 631 000
	Byggnader	4 985 000	4 985 000
		<b>6 616 000</b>	<b>6 616 000</b>

Avser Fastigheten Öckerö 2:130

Fourflathouse AB  
Org.nr. 559296-3622

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 269 180	1 324 380

## Övriga noter

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Öckerö

Klas Utbult  
Klas Utbult

Styrelseledamot  
2024-05-30