

Årsredovisning
för
Rula Fastighets AB
556763-5486
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rula Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sjöbo den 30 maj 2023



Uno Persson

Styrelsen för Rula Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget registrerades 2008-08-15.

Företaget har sitt säte i Skåne län Sjöbo Kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 488	2 094	1 802	1 780
Resultat efter finansiella poster	1 203	935	964	876
Soliditet (%)	39	32	30	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 443 510	711 278	2 254 788
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-160 000		-160 000
Balanseras i ny räkning		711 278	-711 278	0
Årets resultat			765 545	765 545
Belopp vid årets utgång	100 000	1 994 788	765 545	2 860 333

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 994 788
årets vinst	765 545
	2 760 333
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	160 000
	2 600 333
	2 760 333

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vintutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 488 151

2 093 592

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 488 151

2 093 592

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-541 259

-561 777

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-626 308

-497 749

Summa rörelsekostnader

-1 167 567

-1 059 526

Rörelseresultat

1 320 584

1 034 066

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

256

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-118 012

-98 952

Summa finansiella poster

-117 756

-98 952

Resultat efter finansiella poster

1 202 828

935 114

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-313 000

-200 000

Förändring av överavskrivningar

76 089

164 425

Summa bokslutsdispositioner

-236 911

-35 575

Resultat före skatt

965 917

899 539

Skatter

Skatt på årets resultat

-200 372

-188 261

Årets resultat

765 545

711 278

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	9 072 486	9 408 233
Inventarier, verktyg och installationer	2	800 726	567 639
Summa materiella anläggningstillgångar		9 873 212	9 975 872
Summa anläggningstillgångar		9 873 212	9 975 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 898	13 665
Övriga fordringar		47 882	103 557
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 205	13 138
Summa kortfristiga fordringar		63 985	130 360
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		650 898	386 199
Summa omsättningstillgångar		714 883	516 559
SUMMA TILLGÅNGAR		10 588 095	10 492 431

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000 100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 994 788 1 443 510

Årets resultat

765 545 711 278

Summa fritt eget kapital

2 760 333 2 154 788

Summa eget kapital

2 860 333 2 254 788

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 172 349 859 349

Ackumulerade överavskrivningar

491 550 567 639

Summa obeskattade reserver

1 663 899 1 426 988

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 505 000 5 155 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

190 000 190 000

Leverantörsskulder

40 107 296 124

Skatteskulder

64 365 33 510

Övriga skulder

994 975 916 537

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 416 219 484

Summa kortfristiga skulder

1 558 863 1 655 655

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 588 095 10 492 431

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1,5 - 4 %
Inventarier, verktyg och installationer	6,67 %

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 979 433	9 325 433
Inköp	81 968	3 654 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 061 401	12 979 433
Ingående avskrivningar	-3 571 200	-3 237 876
Årets avskrivningar	-417 715	-333 324
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 988 915	-3 571 200
Utgående redovisat värde	9 072 486	9 408 233

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 466 366	2 466 366
Inköp	441 680	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 908 046	2 466 366
Ingående avskrivningar	-1 898 727	-1 734 302
Årets avskrivningar	-208 593	-164 425
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 107 320	-1 898 727
Utgående redovisat värde	800 726	567 639

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 745 000	4 795 000
	3 745 000	4 795 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 950 000	7 950 000
	7 950 000	7 950 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen/årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åke Nilsson, Ludvig & Co AB

Sjöbo den 30 maj 2023



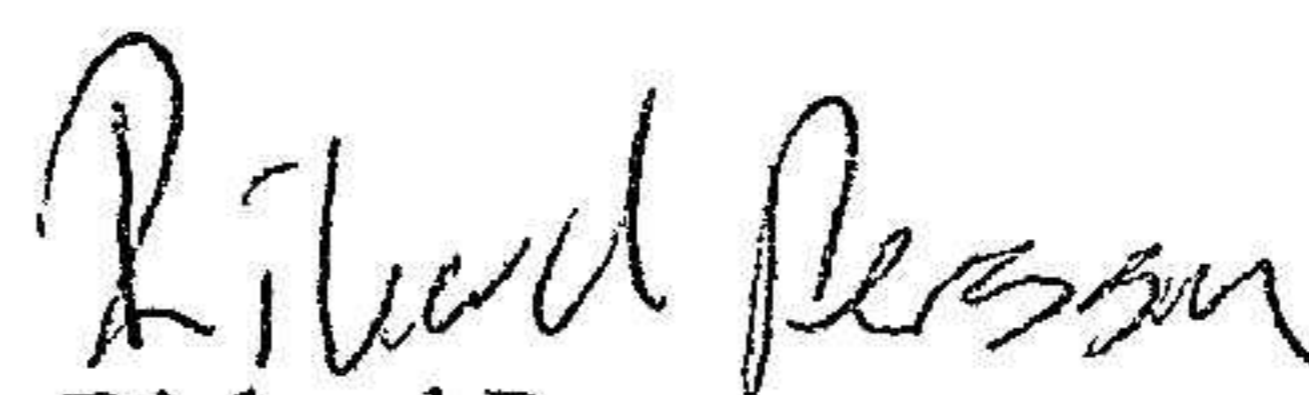
Uno Persson
Ordförande



Anders Persson



Linda Karlén



Rickard Persson