

Årsredovisning för  
**Selldéns Björnen AB**  
559306-0402

Räkenskapsåret  
**2022-09-01 - 2023-12-31**


Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Selldéns Björnen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024 -06 -07.

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 7/6 - 2024



Joakim Selldén  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Selldéns Björnen AB, 559306-0402, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö äger och förvaltar fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget köpts av Selldén Holding AB, org.nr: 556779-6114.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-67	-36	-1
Soliditet, %	1	0	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 983
Aktieägartillskott, erhållna			100 000
Disposition enl årsstämmbeslut			
Årets resultat			-67 144
Vid årets slut	50 000		35 839

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 140 000 kr (40 000kr).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 35 839 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	102 983
Årets resultat	-67 144
Totalt	35 839
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	35 839
Summa	35 839

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-12-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		1 107 029	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 107 029</b>	<b>-</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-735 513	-36 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 219	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-786 732</b>	<b>-36 233</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>320 297</b>	<b>-36 233</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-387 441	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-387 441</b>	<b>-</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-67 144</b>	<b>-36 233</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 144</b>	<b>-36 233</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-67 144</b>	<b>-36 233</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 145 083	6 000 096
Inventarier, verktyg och installationer	4	73 026	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	-	11 485 515
Summa materiella anläggningstillgångar		12 218 109	17 485 611
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		12 218 109	17 485 611
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-	242 257
Summa kassa och bank		-	242 257
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		-	242 257
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		12 218 109	17 727 868

2024061916381

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 983	39 216
Årets resultat		-67 144	-36 233
Summa fritt eget kapital		35 839	2 983
<b>Summa eget kapital</b>		<b>85 839</b>	<b>52 983</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 497 337	-
Summa långfristiga skulder		5 497 337	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		-52 553	-
Skulder till koncernföretag		6 677 486	6 460 000
Skatteskulder		-	30 350
Övriga skulder		-	11 184 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	-
Summa kortfristiga skulder		6 634 933	17 674 885
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 218 109</b>	<b>17 727 868</b>

2024061916382

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-12-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, övriga	-387 441	
<b>Summa</b>	<b>-387 441</b>	

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 000 096	5 871 771
-Nyanskaffningar		128 325
Omklassificeringar	9 305 965	
-Avyttringar och utrangeringar	-3 129 958	
	<u>12 176 103</u>	<u>6 000 096</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-31 020	
	<u>-31 020</u>	
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>12 145 083</b>	<b>6 000 096</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-08-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	93 225	
Vid årets slut	<u>93 225</u>	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 199	
Vid årets slut	<u>-20 199</u>	

Redovisat värde vid årets slut 73 026

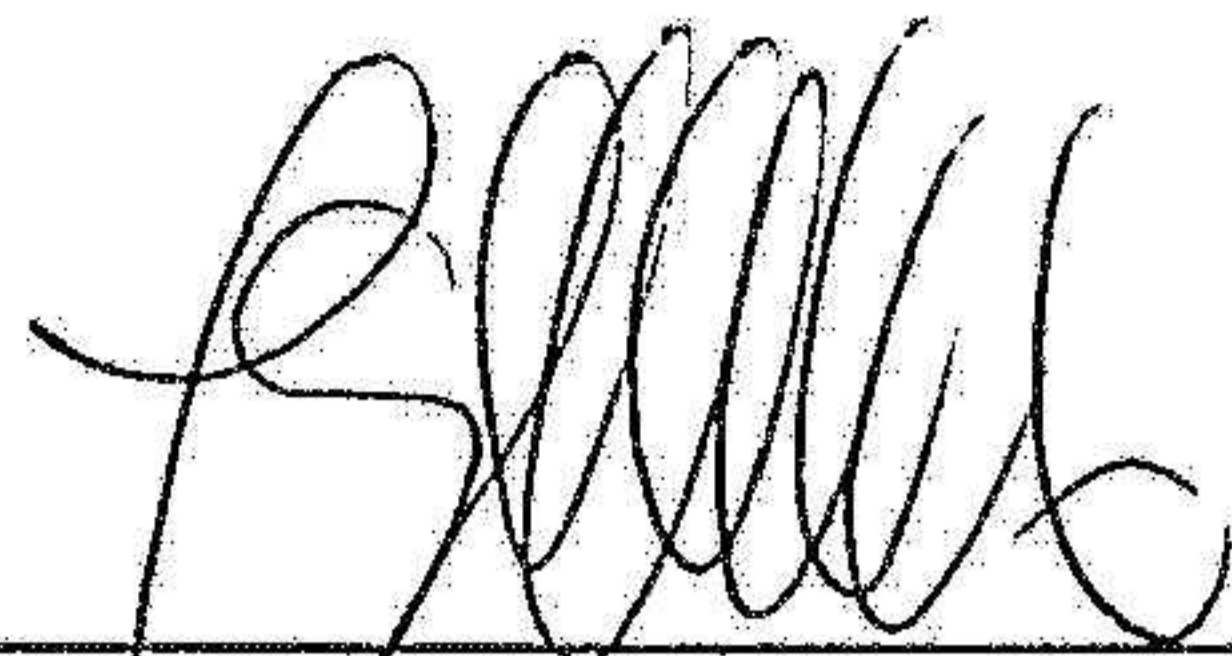
**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella  
anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-08-31
Vid årets början	11 485 515	
Omklassificeringar	-11 485 515	
Redovisat värde vid årets slut	-	

**Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut**

	2023-12-31
Kommande fem års amorteringar	559 980
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 937 357
	<u>5 497 337</u>

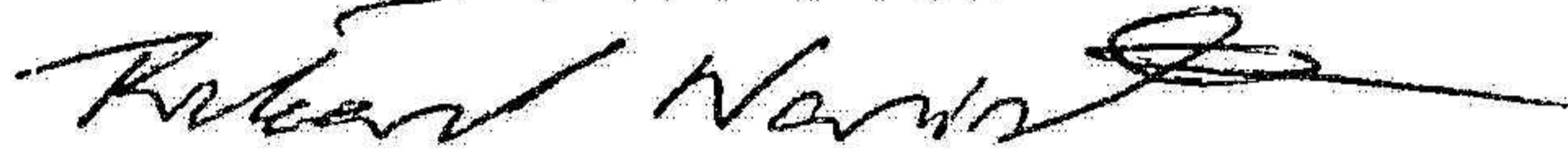
## Underskrifter



Joakim Selldén  
Styrelseordförande

Datum 2024-06-07

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-07



Rickard Norinder  
Auktoriserad revisor

2024061916385

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Selldéns Björnen AB  
Org.nr. 559306-0402

## Rapport om årsredovisningen

## Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Selldéns Björnen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selldéns Björnen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Selldéns Björnen AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelamnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Selldéns Björnen AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamoter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Selldéns Björnen AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende

- foretagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vaxjö den 7 juni 2024



Rickard Norinder

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

BA