

**Årsredovisning för**  
**Karleby Invest AB**

559018-6176

Räkenskapsåret

**2021-09-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Johan Rafstedt  
Styrelseledamot

2023-06-05

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Karleby Invest AB, 559018-6176, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Borås, förvaltar fast och lös egendom.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bytte ägare september 2021 och är nu helägt dotterbolag till Autocirc AB (559214-4314) med säte i Borås.

I samband med försäljningen ändrades bolagets räkenskapsår till kalenderår.

Bolaget sålde sitt fastighetsinnehav i maj 2022 och är sedan dess vilande.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 821 079	2 511 995	3 685 905	2 673 609
Resultat efter finansiella poster	21 180 523	1 372 689	2 470 077	1 503 511
Soliditet %	82,4	35,2	31,8	20,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	4 891 040	1 078 452
Balanseras i ny räkning		1 078 452	-1 078 452
Årets resultat			12 612 804
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 969 492</b>	<b>12 612 804</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	5 969 492
Årets resultat	12 612 804
<b>Summa</b>	<b>18 582 296</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-09-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	18 582 296
<b>Summa</b>	<b>18 582 296</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 821 079	2 511 995
Övriga rörelseintäkter		19 164 076	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>20 985 155</b>	<b>2 511 995</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-208 811	-230 018
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-513 447	-679 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-722 258</b>	<b>-909 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 262 897</b>	<b>1 602 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 056 572	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 946	-229 603
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>917 626</b>	<b>-229 603</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 180 523</b>	<b>1 372 689</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 295 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-5 295 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 885 523</b>	<b>1 372 689</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 272 719	-294 237
<b>Årets resultat</b>		<b>12 612 804</b>	<b>1 078 452</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	0	14 953 884
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 953 884</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>14 953 884</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	132 500
Fordringar hos koncernföretag		26 738 778	0
Övriga fordringar		53 735	62 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	66 356
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>26 792 513</b>	<b>261 743</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		909 789	1 888 366
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>909 789</b>	<b>1 888 366</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 702 302</b>	<b>2 150 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 702 302</b>	<b>17 103 993</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 969 492	4 891 040
Årets resultat		12 612 804	1 078 452
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>18 582 296</b>	<b>5 969 492</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 632 296</b>	<b>6 019 492</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		5 295 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>5 295 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>4,5</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	7 875 000
Övriga skulder		460 413	1 599 895
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>460 413</b>	<b>9 474 895</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	500 000
Leverantörsskulder		0	964 361
Skatteskulder		3 281 593	92 909
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		33 000	52 336
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 314 593</b>	<b>1 609 606</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 702 302</b>	<b>17 103 993</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Årsredovisningen lämnas i år för första gången in digitalt. I och med bytet till digital inlämning, har föregående års noter nr 2 och 3 avseende byggnader och markanläggningar, slagits ihop till en not (not 3).

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	20

#### Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

$(\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver}) / \text{Totala tillgångar}$

### Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget saknar anställda, löner och ersättningar har därmed ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 433 801	15 666 441
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	402 708	1 767 360
Försäljningar/utrangeringar	-17 836 509	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>17 433 801</b>
Ingående avskrivningar	-2 479 917	-1 800 232
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	2 993 364	
Årets avskrivningar	-513 447	-679 685
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-2 479 917</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>14 953 884</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		5 875 000

### Not 5 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-12-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar		11 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>11 000 000</b>

## Underskrifter

Västerås

Johan Livered 2023-05-10  
Johan Livered Datum  
Styrelseordförande

Johan Rafstedt 2023-05-10  
Johan Rafstedt Datum  
Styrelseledamot

Jennica Thorin 2023-05-10  
Jennica Thorin Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-10

Katarina Nygren  
Katarina Nygren  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Karleby Invest AB , org.nr 559018-6176

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Karleby Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Karleby Invest AB s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karleby Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt sköntisk inställning under hela revisionen. Dessutom, anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Karleby Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 -- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Karleby Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2023-05-16

*Katarina Nygren*

Katarina Nygren

Auktoriserad revisor