

# Årsredovisning

---

## *Palhus Förvaltning & Facilities Manag.AB*

556623-8506

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Raimo Palhus

2025-10-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver teknisk fastighetsförvaltning samt totalentreprenader inom bygg, el och inredning.  
Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	12 037	9 776	13 453	10 715
Resultat efter finansiella poster	611	82	661	336
Balansomslutning	6 522	4 632	5 805	4 971
Soliditet %	31	33	33	37

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 346 165	64 293
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			64 293	-64 293
- Årets resultat				365 374
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 410 458	365 374
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				1 530 458
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				365 374
- Belopp vid årets utgång				1 895 832

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 410 458
<i>Årets resultat</i>	<i>365 374</i>
<i>Summa</i>	<i>1 775 832</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 775 832
<i>Summa</i>	<i>1 775 832</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	12 036 859	9 776 013
Övriga rörelseintäkter	12 585	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>12 049 444</b>	<b>9 776 013</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-8 030 404	-6 228 913
Övriga externa kostnader	-1 621 265	-1 759 035
Personalkostnader	2 -1 769 330	-1 689 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-18 153	-18 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 439 152</b>	<b>-9 695 297</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>610 292</b>	<b>80 716</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 329	1 392
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	107	151
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 166	-421
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>270</b>	<b>1 122</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>610 562</b>	<b>81 838</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-150 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-150 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>460 562</b>	<b>81 838</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-95 188	-17 545
<b>Årets resultat</b>	<b>365 374</b>	<b>64 293</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 026	21 179
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 026	21 179
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	1 407 200	1 407 200
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	500 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7, 8	780 000	780 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 687 200	2 187 200
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 690 226</b>	<b>2 208 379</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	151 369
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	151 369
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 778 456	901 117
Övriga fordringar		154 986	105 332
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 085 813	175 155
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		254 350	248 477
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 273 605	1 430 081
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	3 473
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		0	3 473
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		558 654	838 610
<i>Summa kassa och bank</i>		558 654	838 610
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 832 259</b>	<b>2 423 533</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 522 485</b>	<b>4 631 912</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 410 458	1 346 165
Årets resultat	365 374	64 293
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 775 832</i>	<i>1 410 458</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 895 832</b>	<b>1 530 458</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	150 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>150 000</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	969 228	969 228
<b>Summa avsättningar</b>	<b>969 228</b>	<b>969 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 593 539	599 214
Övriga skulder	1 376 810	1 289 086
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	537 076	243 926
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 507 425</b>	<b>2 132 226</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>6 522 485</b>	<b>4 631 912</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

I företaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstlagens bestämmelser. Inkomster och utgifter till fast pris redovisas under uppdrages löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts. Inkomster och utgifter från uppdrag med löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-04-30	2024-04-30
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	518 118	518 118
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-16 447	-
Utgående anskaffningsvärden	501 671	518 118
Ingående avskrivningar	-496 939	-478 786
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	16 447	-
Årets avskrivningar	-18 153	-18 153
Utgående avskrivningar	-498 645	-496 939
Redovisat värde	3 026	21 179

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 407 200	1 407 200
Utgående anskaffningsvärden	1 407 200	1 407 200
Redovisat värde	1 407 200	1 407 200

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	500 000	-
Utgående anskaffningsvärden	500 000	0

<b>Not 6</b>	<b>Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	1 215 000	1 215 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 215 000	1 215 000
	Ingående nedskrivningar	-1 215 000	-1 215 000
	Utgående nedskrivningar	-1 215 000	-1 215 000
	Redovisat värde	0	0

  

<b>Not 7</b>	<b>Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Ingående anskaffningsvärden	780 000	780 000
	Tillkommande fordringar	0	0
	Utgående anskaffningsvärden	780 000	780 000

  

<b>Not 8</b>	<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Kapitalförsäkring, pantsatt för pens.utfästelse, bokf värde	780 000	780 000
	Summa	1 280 000	1 280 000

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

*Raimo Palhus*

Raimo Palhus

2025-10-29

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-10-29

*Carl Wallbom*

Carl Wallbom

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Palhus Förvaltning & Facilities Management Aktiebolag, org.nr 556623-8506

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palhus Förvaltning & Facilities Management Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palhus Förvaltning & Facilities Management Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palhus Förvaltning & Facilities Management Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palhus Förvaltning & Facilities Management Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palhus Förvaltning & Facilities Management Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-10-29

*Carl Wallbom*

Carl Wallbom

Auktoriserad revisor