

Årsredovisning för

JP Fastighetsförvaltning AB

559044-1365

Räkenskapsåret

2021-08-01 - 2022-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Pettersson
Styrelseledamot

2023-02-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JP Fastighetsförvaltning AB, 559044-1365, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Linköping registrerades år XXXX och bedriver sedan dess handel med XXartiklar, som i viss utsträckning monteras inom företaget. Försäljningen sker till detaljister, genom återförsäljare och genom egen butik. Verksamheten drivs sedan X år i egen fastighet, inrymmande kontor, lager, försäljning och visningsavdelning.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	61 297	54 998	35 998
Resultat efter finansiella poster	23 819	-10 915	-37 884
Soliditet %	87	76	84

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 984	-10 915
Balanseras i ny räkning		-10 915	10 915
Årets resultat			23 819
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 899	23 819

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-08-01 - 2022-07-31
Balanserat resultat	-24 899
Årets resultat	23 819
Summa	-1 080

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-08-01 - 2022-07-31
Balanseras i ny räkning	-1 080
Summa	-1 080

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Ort och datum

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-08-01 - 2022-07-31</i>	<i>2020-08-01 - 2021-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		61 297	54 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		61 297	54 998
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 693	0
Övriga externa kostnader		-31 766	-61 531
Personalkostnader		0	-132
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 250	-4 250
Summa rörelsekostnader		-37 709	-65 913
Rörelseresultat		23 588	-10 915
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		231	0
Summa finansiella poster		231	0
Resultat efter finansiella poster		23 819	-10 915
Resultat före skatt		23 819	-10 915
Årets resultat		23 819	-10 915

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer		354	4 604
Summa materiella anläggningstillgångar		354	4 604
Summa anläggningstillgångar		354	4 604
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		56 181	28 612
Summa kassa och bank		56 181	28 612
Summa omsättningstillgångar		56 181	28 612
SUMMA TILLGÅNGAR		56 535	33 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-31</i>	<i>2021-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-24 899	-13 984
Årets resultat		23 819	-10 915
Summa fritt eget kapital		-1 080	-24 899
Summa eget kapital		48 920	25 101
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	2 237
Summa långfristiga skulder		0	2 237
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		3 115	1 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 500	4 500
Summa kortfristiga skulder		7 615	5 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 535	33 216

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Underskrifter

Linköping

Johan Pettersson

2022-11-02

Johan Pettersson

Datum

Styrelseledamot